

INDICE

Prefacio	13
Introducción General	17
Respecto a la edición castellana del libro	17
La economía urbana y regional como campo de estudio	17
¿A quiénes se dirige este libro?	19
Comprender el cambio y sus impactos urbanos y regionales	20
Análisis crítico de las políticas urbanas y regionales	20
Un enfoque comparativo	21
Organización de los capítulos	21
Organización de las referencias y temas de discusión	23
Lecturas sugeridas	24
Primera Parte: Fundamentos Económicos de la Ciudad	25
Capítulo 1.- Desarrollo Económico y Urbanización	29
Conceptos básicos	29
Desarrollo económico	30
Evolución de la urbanización: tendencias históricas	31
Un mundo masivamente rural hasta hace muy poco	31
Orígenes económicos de la urbanización	33
La urbanización en los países en desarrollo (PED)	48
Síntesis: representación cuantitativa de las incidencias de la urbanización	54
Temas de discusión y preguntas	58
Capítulo 2.- Espacio Geográfico y Costos Económicos	59
Acerca de la noción del espacio geográfico en el análisis económico	59
La distancia	60
La centralidad	64
Intercambios interregionales y crecimiento urbano	74
Economías de escala y costos de transporte	77
Distribución y comercialización	79
Resumen: los primeros contornos de una ciudad y su región	81
Temas de discusión y preguntas	82
Capítulo 3.- Externalidades y Economías de Aglomeración	83
Producción, productividad y externalidades	83
Productividad	85
Productividad urbana y regional	86
Internalización de las externalidades	90
Economías de aglomeración: medidas e interpretaciones	90
Economías de localización o de yuxtaposición	93
Economías de urbanización	99
Síntesis: Nacimiento de una ciudad industrial	103
Temas de discusión y preguntas	104
Capítulo 4.- Ciudad y Desarrollo: Debates y Desafíos	107
¿Debe frenarse la urbanización?	107
El papel de las ciudades en el desarrollo económico	113

¿Son las ciudades demasiado grandes?	120
La tesis del tamaño urbano óptimo	121
Ciudades y medio ambiente	126
Congestionamiento vial	130
Contaminación del aire y del suelo	132
Conclusión	138
Temas de discusión y preguntas	139
Lecturas sugeridas: primera parte	140
Segunda Parte. La Región como Objeto de Análisis Económico	143
Capítulo 5. - Desarrollo económico Regional	147
Modelos estáticos y modelos dinámicos	147
La región como objeto de análisis	148
El modelo de la base económica	151
En busca de los factores del desarrollo económico regional: contabilización de las fuentes de crecimiento del ingreso regional por habitante	164
Síntesis: un modelo esquemático de impacto regional	172
Temas de discusión y preguntas	175
Capítulo 6.- Disparidades Regionales	177
Acerca de la definición de disparidades regionales	177
Oferta y demanda regionales de trabajo	182
Modelo de ajuste regional	189
Costos de la migración	190
Movilidad geográfica del capital	192
Difusión espacial de las técnicas y de las ideas	194
Integración económica y disparidad: síntesis	194
Factores de divergencia regional	197
Centro, periferia	203
La evolución de las disparidades regionales según el nivel de desarrollo	205
Desarrollo desigual: eterno debate	207
Temas de discusión y preguntas	211
Capítulo 7.- Políticas Regionales	213
¿Políticas regionales o políticas de desarrollo regional?	213
La redistribución de la actividad económica	214
Cómo actuar en las decisiones de localización	215
Orientar la industria por otros medios	221
Transferencias a los gobiernos locales	229
Crítica neoclásica de las políticas de redistribución	232
Síndrome de dependencia regional	234
Conclusión	237
Temas de discusión y preguntas	238
Capítulo 8.- Políticas de Desarrollo Local	241
El desarrollo local: ¿Modelo de análisis o modelo de desarrollo?	241
Promoción del espíritu de empresa (entrepreneurship) local	245
Reducción de los costos de información	247

El costo de oportunidad del espíritu de empresa	249
El tándem capital – información	249
Reducción del costo del capital	250
Descentralización de los programas de ayuda a las PME	252
Sociedades locales de inversión	257
La valorización del medio y las redes de colaboración	259
Organismos locales de desarrollo	263
Autonomía local	266
Conclusión	271
Temas de discusión y preguntas	272
Lecturas sugeridas sobre los temas tratados en la segunda parte	273
Tercera Parte: La Localización de la Actividad Económica	275
Capítulo 9.- La Localización de las Actividades Económicas en el Espacio Nacional	279
Localización y dimensión espacial	279
Localización industrial	280
Competencia espacial	296
Teoría de los lugares centrales	302
La localización de las actividades de oficina y del terciario superior	313
Conclusión	323
Temas de discusión y preguntas	324
Capítulo 10.- La Localización de las Actividades Económicas en el Espacio Urbano	325
Modelos de localización de las actividades económicas	325
Los comercios	336
La industria	338
La base económica del centro	339
Servicios a las empresas y actividades de oficina	341
Localización residencial	354
Expansión física de la ciudad	366
Control del suelo urbano	366
Conclusión	370
Temas de discusión y preguntas	370
Capítulo 11.- La Transformación de los Espacios económicos	373
Transformaciones de las estructuras económicas nacionales: ña tercerización	373
Elementos de explicación	376
Impacto de las tasas relativas de crecimiento	379
Terciarización de las economías urbanas	382
Éxodo de la industria manufacturera hacia la periferia	382
Revaloración residencial del centro	386
Transformación de los espacios nacionales	387
Síntesis: un espacio económico en mutación	401
Temas de discusión y preguntas	405
Lecturas sugeridas sobre los temas tratados en la tercera parte	406

Literatura general	409
Lista de cuadros y figuras	425
Índice temático	431