

INDICE

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| El Contrato y la Inflación | |
| El Uso de Cláusula de Valor en Venezuela | |
| Indice General | |
| Abreviaturas Usadas | 17 |
| Sección I. Introducción | |
| Capítulo I. Introducción, la inflación y sus efectos sobre el contrato a precio fijo | 21 |
| Características de la inflación en Venezuela | 24 |
| El desarrollo de la cláusula de valor en el derecho positivo | 29 |
| Sección II. Remedios Tradicionales para Corregir la Perdida del Valor del Dinero | |
| Capítulo II. Las obligaciones pecuniarias y el principio nominalístico | 35 |
| (A). Concepto y naturaleza de la obligación pecuniaria | 35 |
| (B). Principios que rigen el cumplimiento de las obligaciones pecuniarias; el nominalismo y el curso legal en Venezuela | 38 |
| 1. El principio nominalístico | 39 |
| 2. El curso legal | 42 |
| Capítulo III. La lesión | 44 |
| (A). Concepto de Lesión; su aplicación en condiciones de inflación | 44 |
| (B). Características de la Lesión | 48 |
| (C). Tipos de lesión; condiciones para su procedencia | 50 |
| 1. Lesión objetiva | 51 |
| 2. Lesión subjetiva | 51 |
| Condiciones para la procedencia de la lesión subjetiva | 52 |
| (D). El concepto del justo precio | 54 |
| (E). Efectos de la lesión | 56 |
| (F). La lesión en el Derecho Positivo Venezolano | 59 |
| 1. La rescisión por Lesión en la participación de Herencia | 60 |
| 2. Lesión objetivo | 62 |
| 3. Lesión subjetiva | 62 |
| 4. La Usura en el Préstamo de dinero | 66 |
| Excepciones a la Usura en el cobro de intereses | 71 |
| 5. Regulación de precios mínimos de venta | 74 |
| 6. Regulación de precios máximos de Venta al público | 76 |
| Capítulo IV. La Teoría de la imprevisión (Dificultad de Cumplimiento por Excesiva Onerosidad) | 80 |
| (A). El concepto de imprevisión (la inflación y la imprevisión) | 80 |
| (B). Requisitos por que procede la imprevisión | 82 |
| (C). Aplicación en casos de inflación | 84 |
| (D). Efectos del cambio de circunstancia por imprevisión | 85 |
| (E). La imprevisión en Venezuela | 86 |
| 1. La imprevisión en el contrato administrativo | 86 |
| 2. La Efectos en el contrato de derecho privado | 91 |
| Capítulo V. La Corrección Monetaria | 96 |
| (A). Concepto y características de la corrección monetaria | 96 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| (B). Aplicaciones de la corrección monetaria | 99 |
| 1. La desmonetarización | 99 |
| 2. La corrección monetaria propiamente dicha | 101 |
| Sección III. | |
| La Cláusula de Valor | |
| Capítulo VI. Introducción al Estudio de las Cláusulas de Valor | 105 |
| (A). Definición | 105 |
| (B). Naturaleza de las prestaciones en las cláusulas de valor | 109 |
| 1. La cláusula de valor como creadora de una obligación pecuniaria | 110 |
| 2. la cláusula de valor como creadora de una obligación de valor | 112 |
| Capítulo VII. Clases de Cláusulas de Valor | 115 |
| (A). Cláusula de ajuste externo o intento | 117 |
| 1. Cláusula externas; los índices del Banco Central de Venezuela | 117 |
| 2. Cláusula internas | 120 |
| (B). Cláusula matemática; Cláusula Especie; cláusula costo | 122 |
| (C). Cláusula de ajuste recíproco y cláusula de ajuste unilateral | 123 |
| (D). Cláusula de valor indeterminado. Cláusula de ajuste sobre precio mínimo | 124 |
| Capítulo VIII. Estructura Técnica de las Cláusulas de Valor | 126 |
| (A). Índice aplicable | 126 |
| (B). Fecha de aplicación | 128 |
| (C). Ausencia sobrevenida del índice | 131 |
| (D). Pago anticipado. Uso de la Oferta Real y Depósito | 133 |
| (E). Intereses en las Cláusulas de valor | 134 |
| 1. Intereses sobre cantidades indeterminadas de dinero | 135 |
| 2. ¿Constituye Usura la aplicación acumulativa de intereses y una cláusula de valor | 136 |
| 3. Aplicación acumulativa de interese moratorios y cláusula de valor | 137 |
| Capítulo IX. Aplicaciones de las Cláusulas de Valor | 140 |
| (A). 1. Contrato de compra – venta | 142 |
| 1. Precio determinado, sujeto a ajustes periódicos | 145 |
| 2. Precio de mercado y el precio fijado por un tercero | 145 |
| 3. Precio Ordinario del vendedor | 146 |
| 4. Precio en base a costos | 147 |
| (B). El contrato de obra | 150 |
| (C). El contrato de participación | 157 |
| 1. Alquiler Mínimo | 158 |
| 2. Cláusula de porcentaje | 159 |
| 3. Cláusula de fiscalización | 159 |
| 4. Cláusula de alquiler neto | 159 |
| (D). El contrato de trabajo. Características de la cláusula de valor aplicado al salario | 160 |
| 1. Automático | 163 |
| 2. Periódico | 163 |
| 3. Valor de referencia | 163 |
| 4. Ajuste positivo | 164 |
| (E). El contrato de servicio profesional de ejecución continuada | 164 |
| Capítulo X. El Préstamo de Dinero y las Cláusulas de valor | 168 |
| (A). El préstamo de dinero y las cláusulas de valor en el derecho | 169 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Comparado | |
| 1. Francia | 169 |
| 2. Italia | 170 |
| 3. Otra doctrina Europea (Bélgica y España) | 171 |
| 4. Suiza | 172 |
| 5. Doctrina y jurisprudencia Norteamericana | 172 |
| 6. Venezuela | 174 |
| (B). Ajuste en el monto capital del préstamo: Cláusulas de convertibilidad | 175 |
| (C). Cláusula de interés variable; estructura de una tasa de Interés Variables | 177 |
| a. Interés proporcional | 180 |
| b. Tasa de Referencia | 180 |
| c. Fecha de referencia | 181 |
| (D). Las cláusulas de valor en el contrato de crédito educativo | 182 |
| Capítulo XI. Cláusula Valor Especie | 190 |
| (A). La cláusula valor Oro | 192 |
| (B). Cláusula valor Moneda Extranjera | 193 |
| (C). Cláusula valor especie en sentido estricto | 196 |
| Capítulo XII. Formularios y Modelos de Cláusula de Valor | 201 |
| (A). Cláusula específico | 202 |
| A.1. Cláusula Generales de Precios Sujetas a Ajuste | 203 |
| A.1.1. Modelo; (Precio sujeto a ajuste) | 203 |
| A.1.2. Modelo; (sin definición de precio) | 203 |
| A.1.3. Modelo; (Ajuste con precio mínimo) | 203 |
| A.1.4. Modelo; (Ajuste periódicos) | 204 |
| A.2. Cláusula índice externo | 204 |
| A.2.1. Modelo; (Niveles generales de precio reportados por el Banco Central) | 205 |
| A.3. Cláusula Especie (Mercadería) | 207 |
| A.3.1. Modelo; Ajuste de acuerdo con el valor del cemento | 207 |
| A.3.2. Modelo; Ajuste precio de mercado de determinada especie (Naranja) | 209 |
| A.4. Cláusula Costo | 210 |
| A.4.1. Modelo; Costo más porcentaje fijo | 210 |
| A.4.2. Modelo; Costo más utilidad fija | 213 |
| A.4.3. Modelo; Ganancia fija más incentivo | 215 |
| A.5. Cláusula de valor moneda extranjera | 216 |
| A.5.1. Modelo; Pago del precio en cuotas en bolívares ajustados al valor del Bolívar con respecto al dólar para cada fecha | 216 |
| A.6. Cláusula valor oro | 218 |
| A.6.1. Modelo; Arrendamiento sujeto al valor de | 218 |
| A.7. Fecha de aplicación del índice | 219 |
| A.7.1. Modelo | 220 |
| A.8. Ausencia sobrevenida del índice | 220 |
| A.8.1. Modelo (sustituir índice por precio fijo) | 221 |
| A.8.2. Modelo (sustituir índice por índice) | 222 |
| A.9. Cláusula Recíproco, Unilateral | 222 |
| A.9.1. Modelo ajuste recíproco | 223 |
| A.9.2. Modelo ajuste unilateral | 223 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| A.10. Cláusula de interese variables | 223 |
| A.10.1. Modelo | 224 |
| (B). Modelos completos | 226 |
| Nota explicativa | 226 |
| B.1. Venta de bienes manufacturados; suministros periódicos de materia prima elaborada con ajuste de acuerdo a variaciones en costos | 226 |
| B.1.1. Modelo | 227 |
| B.2. Venta e instalación de ascensores (Contrato de la Cámara de Ascensores) | 230 |
| B.2.1. Modelo; Cláusulas de la condiciones de venta de Cámara de Ascensores | 232 |
| B.3. Contrato de arrendamiento con cláusula de participación | |
| B.3.1. Modelo; Arrendamiento con participación en porcentaje de las ventas brutas | 237 |
| B.4. Contrato de mantenimiento y servicio con cláusula de valor de Dólares norteamericanos | 244 |
| B.4.1. Modelo; Servicio y mantenimiento con cláusula de valor dólares | 244 |
| Addendum. Nuevos Decretos Cambiarios y de control de cambio | 249 |
| (A). Medidas cambiarias | 249 |
| (B). Medidas de control de precios | 250 |
| Apéndice. Condiciones Generales de Contratación para la ejecución de obras públicas | 255 |
| Comentarios sobre condiciones generales | |
| (A). Determinación del precio en las condiciones generales | 256 |
| (B). Variaciones del presupuesto | 256 |
| 1. Aumentos o disminuciones | 257 |
| 2. Ejecución de obras adicionales | 258 |
| (C). Variaciones de precios | 258 |
| 1. Aumento salariales | 259 |
| 2. Aumentos en costos de materiales como consecuencias del acto del Estado (medidas cambiarias) | 261 |
| 3. Aumento de costos de materiales y equipos por condiciones de mercado | 261 |
| - Texto Decreto 1802, Presidencia de la República (Gaceta Oficial 3111, Ext. Marzo 1983). "Condiciones de Contratación para Ejecución de Obras" | 263 |
| Ejecución de obras | 263 |
| Bibliografía | 299 |