

## INDICE GENERAL

	<i>Pág.</i>
DEDICATORIA .....	3
PROLOGO .....	17
NOTA A LOS LECTORES .....	23
INTRODUCCION .....	25

### CAPITULO I

ORIGEN .....	31
1. CONCEPTO .....	33

### CAPITULO II

2. TRAMITACION .....	39
1º) Oportunidad para Iniciar el Procedimiento .....	40
2º) Manera de Proceder para Iniciar la Ejecución .....	42
3º) Requisitos Formales de la Solicitud .....	44
4º) Requisitos Esenciales de la Solicitud .....	47
1. Documento Constitutivo de la Hipoteca .....	47
2. Certificación de Gravámenes .....	54
5º) Admisión de la Solicitud .....	55

	<u>Pág.</u>
1. Discrecionalidad .....	55
2. Examen Sobre Procedencia de la Solicitud ....	58
2.1. Instrumento Hipotecario .....	59
2.2. Vencimiento de la Obligación .....	60
2.3. Vigencia del Crédito .....	64
3. Inexistencia de Condición .....	64
6º) Prohibición de Enajenar y Gravar .....	67
7º) Intimación al Deudor y al Tercero Poseedor .....	70

### *CAPITULO III*

3. OPOSICION A LA EJECUCION DE HIPOTECA .....	79
1º) Oportunidad y Motivos .....	79
2º) Extemporaneidad de la Oposición .....	81
3º) Cuestiones Previas .....	83
4º) Efectos de la Falta de Oposición .....	87

### *CAPITULO IV*

4. RECONVENCION DENTRO DEL PROCESO DE EJECUCION DE HIPOTECA .....	91
5. PURGA DE LA HIPOTECA .....	96
6. CONVENIMIENTO EN EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCION DE HIPOTECA .....	98
7. COSTAS EN EL PROCEDIMIENTO DE EJECUCION DE HIPOTECA .....	100

*CAPITULO V**Pág.*

8. COBRO DE LOS INTERESES PACTADOS Y MORATORIOS .....	109
1º) Intereses Estipulados en el Contrato .....	109
2º) Ausencia de Estipulación de Intereses .....	116
3º) Pago de los Intereses .....	117

*CAPITULO VI*

9. EJECUCION DE HIPOTECA Y EL JUICIO DE TERCERIA .....	123
1º) Tercería de Dominio .....	124
2º) Tercero Poseedor .....	129

*CAPITULO VII*

10. LA VIA EJECUTIVA COMO PROCEDIMIENTO SUPLETORIO DE LA EJECUCION DE HIPOTECA .....	137
--	-----

*CAPITULO VIII*

11. INTIMACION POR CARTELES. PROCEDIMIENTO POR INTIMACION .....	145
---	-----

*CAPITULO IX*

12. REMATE DEL INMUEBLE QUE GARANTIZA LA ACREENCIA .....	151
1º) Publicación de Carteles .....	152
2º) Impugnación del Avalúo .....	154
3º) Pago de la Acreencia .....	157

	<i>Pág.</i>
<i>CAPITULO X</i>	
13. EL ACREEDOR HIPOTECARIO FRENTE AL PROCESAMIENTO DE QUIEBRA .....	161
1º) El Acreedor Hipotecario Frente al Juicio de Atraso..	162
2º) El Acreedor Hipotecario y la Declaratoria de Quiebra	164
3º) El Acreedor Hipotecario ante la Liquidación por los Acreedores .....	170
BIBLIOGRAFIA .....	173