

Contenido

Prólogo a la quinta edición	5	Resumen	128
Capítulo I		Problemas	128
INTRODUCCION A LA		Apéndice III-A	
EVALUACION DE PROYECTOS.	9	El computador en la evaluación	
1.1 El desarrollo a nivel nacional	9	de proyectos	134
1.2 El desarrollo a nivel empresarial	11	Capítulo IV	
1.3 El proyecto	11	EVALUACION ECONOMICA Y	
1.4 Inversiones	12	COMPARACION DE ALTERNATIVAS	
1.5 Proceso de toma de decisiones	15	QUE PRODUCEN	
1.6 El análisis de inversión	17	EL MISMO SERVICIO	137
1.7 Análisis económico de		4.1 Alternativas que producen el	
inversiones	18	mismo servicio y tienen igual	
1.8 Visión contable y visión		vida económica	140
económica	21	4.2 Alternativas que producen el	
1.9 Metodología	21	mismo servicio y tienen	
1.10 Referencias	23	diferente vida económica	145
Capítulo II		Resumen	161
EQUIVALENCIAS	24	Problemas	161
2.1 Concepto de interés	24	Apéndice IV-A	
2.2 Fórmulas de interés compuesto	28	El computador en la evaluación	
2.3 Equivalencias entre intereses		de proyectos	172
compuestos	58	Capítulo V	
Resumen	73	EVALUACION ECONOMICA Y	
Bibliografía	73	COMPARACION DE ALTERNATIVAS	
Problemas	73	QUE PRODUCEN	
Apéndice II-A		DIFERENTE SERVICIO	177
Interés continuo	83	5.1 Introducción	177
Apéndice II-B		5.2 Evaluación de inversiones con	
El computador en la evaluación		igual vida económica y	
de proyectos	102	mutuamente excluyentes	180
Capítulo III		5.3 Criterios evaluativos con	
CRITERIOS DECISORIOS	111	re inversión	188
3.1 Conceptos básicos	111	5.4 Evaluación económica de	
3.2 Ecuación fundamental	111	inversiones que pueden generar	
3.3 Criterios decisorios	112	tasas de retorno múltiples	194
3.4 Valores netos	119	5.5 Evaluación económica de	
3.5 Significado de tasa		inversiones que pueden generar tasas	
de retorno	121	de retorno múltiples	198
3.6 Diagrama de tiempo de los		5.6 Evaluación de inversiones con	
flujos de efectivo acumulados	122	diferente vida económica y	
3.7 Costos de posesión y		mutuamente excluyentes	202
de operación	124	5.7 Evaluación de inversiones	
		independientes	210

5.8 Evaluación de inversiones complementarias	214
Resumen	218
Problemas	218
Apéndice V-A	
El computador en la evaluación de proyectos	231
Apéndice V-B	
Uso de varias tasas de retorno	238

Capítulo VI EVALUACIONES ECONOMICAS DESPUES DE IMPUESTOS 251

6.1 Ciclo de vida del proyecto de inversión	251
6.2 La organización y el proyecto	252
6.3 El flujo de caja neto	254
6.4 Depreciación	258
6.5 Amortización	268
6.6 Agotamiento	269
6.7 Impuestos	273
6.8 Valores de mercado	273
6.9 Pérdidas en operación	277
6.10 Gastos durante construcción	277
6.11 Inversión en tierra	278
6.12 Capital de trabajo	278
Resumen	284
Problemas	284
Apéndice VI-A	
El computador en la evaluación de proyectos	289

Capítulo VII CRITERIOS DECISORIOS DESPUES DE IMPUESTOS 294

7.1 Introducción	294
7.2 Criterios decisivos con base en rentabilidad	295
7.3 Criterios con base en dinero	301
7.4 Criterios decisivos con base en tiempo	304
7.5 Criterios adimensionales	308
7.6 Causas de variación en el criterio decisivo	320
7.7 Manejo de los criterios decisivos	327
7.8 Tipos de evaluaciones	331
Resumen	333
Problemas	334
Apéndice VII-A	
El computador en la evaluación de proyectos	336

Capítulo VIII EVALUACIONES CON DINERO PRESTADO 340

8.1 Introducción	340
8.2 Costo de capital después de impuestos	342
8.3 Conceptos básicos	344
8.4 Algunas conclusiones	358
8.5 Errores en la evaluación de proyectos con dinero prestado	359
8.6 Sensibilidad del criterio decisivo en evaluaciones con dinero prestado	363
8.7 Evaluaciones dinámicas	366
8.8 Determinación de la tasa mínima de retorno	368
8.9 Utilidades por acción vs. retorno sobre la inversión	371
Resumen	373
Problemas	373
Apéndice VIII-A	
El computador en la evaluación de proyectos	383
Apéndice VIII-B	
Punto de equilibrio económico	399

Capítulo IX EVALUACIONES ESPECIALES 416

9.1 Reemplazo de equipos	416
9.2 Ciclo óptimo de operación	426
9.3 Comprar vs. arrendar vs. mantener	431
9.4 Leasing o arrendamiento financiero	438
9.5 Evaluaciones dinámicas	446
Resumen	449
Problemas	449

Apéndice 1	
Tablas de interés compuesto discreto - convención fin de período	452

Apéndice 1A	
Tablas para $(P/T-s, i, n)$	468

Apéndice 2	
Tablas de interés compuesto continuo - convención fin de período	474

Apéndice 2A	
Tablas para $(P/T-s, r, n)$	484

Apéndice 3	
Tablas de interés compuesto continuo - convención durante el período	499

Bibliografía general	511
Respuestas a problemas	511