

INDICE

| | |
|--|----|
| Presentación | 5 |
| Capítulo I | |
| Introducción | 11 |
| Capítulo II | |
| Concepto de la cedula | 15 |
| 1) Definición | |
| 2) La cedula es un titulo de crédito | 16 |
| 3) El principio de la correlación entre prestamos y cedulas | |
| a) Generalidades | 19 |
| b) Correlación durante el periodo circulatorio | 23 |
| c) Correlación temporal | |
| d) Correlación en la oportunidad del pago | 24 |
| e) La correlación y las distintas clases de cedulas | 26 |
| 4) La cedula es un titulo de emisión y circulación controladas | 27 |
| 5) La cedula no es un titulo pagadero a la vista | |
| 6) La cedula es un instrumento privado | 30 |
| 7) Operaciones que los bancos hipotecarios pueden realizar con las cedulas | 31 |
| a) Colocación de cedulas | |
| b) Amortización de cedulas | 33 |
| c) Compra de cedulas | 34 |
| d) Recepción de cedulas en pago | 35 |
| e) Recepción de cedulas en prenda | 37 |
| f) Posesión de cedulas | |
| g) Celebración de operaciones de reporto | 38 |
| Capítulo III | |
| Clases de cedulas | 41 |
| 1) Cedulas “al portador” y cedulas “nominativas” | |
| 2) Cedulas con garantía especial y cedulas con garantía global | |
| a) Cedulas con garantía especial | 44 |
| b) Cedulas con garantía global | 46 |
| 3) Razón de la existencia de cedulas con garantía especial y global | 47 |
| Capítulo IV | |
| Historia legislativa | 51 |
| 1) La legislación sobre banca hipotecaria desde 1894 hasta 1940 | |
| 2) La ley de cedulas hipotecarias de 1916 | 56 |
| 3) El movimiento de reforma de la legislación bancaria en 1948 | |
| a) La exposición del ministro de hacienda | 57 |
| b) El anteproyecto de Montealegre | 58 |
| c) El dictamen de Prebisch | 63 |
| d) El informe del consejo de economía nacional | 68 |
| e) Exposición de motivos y proyecto de ley de bancos | 69 |
| 4) La legislación ulterior | |
| a) La ley del banco agrícola y pecuario | 74 |
| b) La ley del banco obrero | 78 |
| c) La ley relativa al instituto nacional de obras sanitarias | 82 |
| d) La ley del bancos hipotecarios urbanos de 1958 | 85 |

| | |
|---|-----|
| e) La ley general de bancos y otros institutos de crédito | 88 |
| f) La ley del banco de los trabajadores de Venezuela | 89 |
| g) La ley del banco de desarrollo agropecuario | 90 |
| Capítulo V Formalidades para la emisión de cedulas | 91 |
| 1) Primera formalidad: acuerdo de la junta directiva del banco emisor | |
| 2) Segunda formalidad: remisión del acuerdo, con otros recaudos, a la superintendencia de bancos | 93 |
| a) Generalidades | |
| b) Prospecto de la emisión | 94 |
| c) Avalúos de inmuebles | 95 |
| d) Estado comparativo de cedulas en circulación e importe de prestamos | 96 |
| e) Estudio del mercado de valores | |
| f) Aprobación de la central hipotecaria | 97 |
| 3) Tercera formalidad: remisión de lo recaudos al banco central de Venezuela | 98 |
| 4) Cuarta formalidad: Resolución de la superintendencia de bancos | |
| a) Alcances de la resolución | 99 |
| b) Recursos contra la resolución denegatoria | |
| Capítulo VI Intereses de la cedula | 103 |
| 1) Tasa de interés | |
| 2) Exoneración impositiva | 104 |
| 3) Periodicidad | 105 |
| 4) Lugar de pago | |
| 5) Cupones de intereses | 106 |
| 6) Falta de pago | 108 |
| 7) Intereses moratorios | 109 |
| 8) Prescripción | 110 |
| Capítulo VII Pago de la cedula | 111 |
| 1) Oportunidad de pago de cedula | |
| 2) Amortizaciones parciales | |
| 3) Formalidades de los sorteos | 112 |
| 4) Recibo de cedulas en pago | 113 |
| 5) Lugar del pago | |
| 6) Prescripción de la obligación de pago | 114 |
| 7) Extinción de la obligación cartular por efecto del pago. El rescate del titulo y la nota de pago | 115 |
| 8) Terminación del ciclo vital de la cedula | 116 |
| 9) Consignación del valor de la cedula y de sus intereses | 117 |
| Capítulo VIII Extravío de cedulas | 119 |
| 1) Falta de regulación legislativa de la hipótesis de extravío | |
| 2) Criterio de la superintendencia de bancos | 120 |
| 3) Derecho positivo venezolano | |
| a) Título al portador | 124 |
| b) Títulos nominativos | 126 |

| | |
|--|-----|
| c) Derecho comparado y sistema aconsejable | 127 |
| Capítulo IX | |
| Garantía de la cedula | 129 |
| 1) Disposiciones legales pertinentes | |
| 2) El problema de la naturaleza | 130 |
| 3) La garantía de la cedula es una causa legítima de preferencia | 131 |
| 4) Derechos del acreedor hipotecario que la ley otorga al beneficiario o al tenedor de cedulas | 133 |
| a) El beneficiario o el tenedor de cedulas y el acreedor hipotecario | |
| b) El beneficiario o el tenedor de cedulas y el derecho de preferencia | 134 |
| c) El beneficiario o el tenedor de cedulas y el derecho de persecución | 135 |
| d) El principio de la especialidad en la hipoteca y en la garantía de la cedula | 137 |
| e) La indivisibilidad en cuanto al asiento de la garantía en la hipoteca y en la cedula | 138 |
| f) La publicidad registral en la garantía de la cedula y en la hipoteca | 139 |
| g) El procedimiento en la hipoteca y en la garantía de la cedula | 140 |
| h) El objeto de la garantía en la hipoteca y en la cedula | 142 |
| i) Los constituyentes de la garantía en la hipoteca y en la cedula | |
| j) La fuente de la hipoteca y de la garantía de la cedula | 143 |
| k) Ejecución previa de los inmuebles hipotecados | |
| 5) La garantía de la cedula y los privilegios | |
| a) La garantía de la cedula y el privilegio tienen su fuente en la ley | 144 |
| b) Importancia de la causa del crédito del beneficiario o del tenedor de cedulas | 145 |
| c) Irrelevancia de la anterioridad temporal de cedulas y privilegios | 146 |
| d) Ausencia de publicidad en el privilegio y en la garantía de la cedula | |
| e) El crédito es inseparable tanto del privilegio como de la garantía de la cedula | 147 |
| f) Coyuntura en que se manifiestan el privilegio y la garantía de la cedula | 148 |
| g) Verdadera naturaleza jurídica de la garantía de la cedula | 149 |
| 7) Amplitud de la garantía | |
| 8) Criticas al derecho positivo | 152 |
| Capítulo X | |
| La central hipotecaria | 155 |
| 1) Generalidades | |
| 2) El reglamento de operaciones | |
| a) Operaciones de estabilización | 157 |
| b) Encaje de estabilización | 159 |
| Anexos | 163 |
| Documento constitutivo y estatutos sociales de la central hipotecaria, sociedad financiera | 165 |
| Reglamento de operaciones de la central hipotecaria, sociedad financiera | 175 |
| Ley general de bancos y otros institutos de crédito | 185 |