

## INDICE DE MATERIAS

	Página
FUNDAMENTOS DEL VALOR — INTRODUCCION .....	5 - 7

### PRIMERA PARTE

#### C A P I T U L O

I.— EL AVALUO COMO PROCESO .....	27
II.— BIENES RAICES .....	29 - 30
III.— CARACTERISTICAS DEL SECTOR, AREA O ZONA DE UBICACION DE UN INMUEBLE A TASAR .....	31
IV.— EL METODO DEL COSTO .....	33 - 45
V.— EL METODO DE MERCADO .....	47 - 66
VI.— EL METODO DE INGRESOS .....	67 - 83

### SEGUNDA PARTE

VII.— ASPECTO LEGAL DE LOS BIENES RAICES..	105 - 108
VIII.— CAUSAS Y EFECTOS DE LA ECONOMIA ACTUAL SOBRE LOS VALORES EN GENERAL .....	109 - 110
IX.— LOS CONOCIMIENTOS Y LA EXPERIEN- CIA COMO ELEMENTOS FUNDAMEN- TALES DE LA TASACION .....	111 - 116

X.— LOS COSTOS DE LA CONSTRUCCION . . . .	117 - 120
CONCLUSION .....	123
BIBLIOGRAFIA .....	125
APENDICE — MATEMATICAS FINANCIERAS APLICADAS A LA VALUACION Y TABLAS FINANCIERAS .....	127 - 150

## INDICE DE MATERIAS ESPECIFICAS

CAPITULO	Página
I.— EL AVALUO COMO PROCESO .....	27
II.— BIENES RAICES .....	29 - 30
V.— UN PRECIO DE VENTA .....	50
V.— LOS TERMINOS DE COMPARACION PARA VALORAR UN TERRENO .....	57 - 59
V.— AREA METROPOLITANA DE CARACAS ..	61
V.— FACTOR PUNTO Y/O VALOR PUNTO .....	62
V.— REFERENCIA PARA AJUSTES Y CORREC- CIONES .....	64 - 65
V.— FACTORES QUE TIENDEN A REDUCIR LAS TASAS DE CAPITALIZACION .....	65
V.— FACTORES QUE CONDUCEN A UNA TASA DE CAPITALIZACION ELEVADA .....	65 - 66
VI.— EVALUACION DEL RIESGO HIPOTECA- RIO Y VALOR ACTUAL DE LA TIERRA ...	75 - 77
VI.— PROGRAMA PARA LA CONSIDERACION Y PREPARACION DEL INFORME ESCRITO DE LA TASACION .....	79 - 100

VII.— ASPECTO LEGAL DE LOS BIENES RAICES .....	105 - 108
VIII.— CAUSAS Y EFECTOS DE LA ECONOMIA ACTUAL SOBRE LOS VALORES EN GENERAL .....	109 - 110
IX.— LOS CONOCIMIENTOS Y LA EXPERIENCIA COMO ELEMENTOS FUNDAMENTALES EN LA TASACION .....	111 - 120