

INDICE

Capítulo I.	I
Consideraciones Preliminares	
Generalidades. ¿Qué es empresa? Empresas industriales. Empresas comerciales. Esquema de empresas. Objeto y fin de la empresa. Funciones de la empresa. Organización de la empresa. Financiación de la empresa. Correlación de materias. Definiciones preliminares. Fondos. Crédito. Concesión y aceptación de crédito. Capital activo. Capital intrínseco. Capital fijo y líquido. Capital e inmaterial. Esquema del capital. Cuestionario de repaso	
Capítulo II.	
Iniciación de una Empresa	II
Consideración preliminar. Decisión. Promoción de una empresa. Concepción. Planteamiento. Dotación. Métodos de allegar fondos. El promotor. La memoria. Remuneración de los promotores. Posición del promotor. Relaciones entre promotores. Resumen. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo III.	
Elección de la Forma de Empresa	22
Formas de organización de empresas. Factores electivos de la forma de organización. Facilidad de formación. Posibilidad de reunir capital. División del riesgo. Autoridad rectora. Estabilidad de la organización. Elasticidad para la ampliación. Gobierno y expansión. Estado legal. Fiscalización del Estado. Empresa individual. Sociedad regular colectiva. Carácter contractual de la sociedad regular colectiva. Régimen legal de la sociedad. Impuestos que afectan a la Sociedad colectiva. Autoridad de cada socio. Responsabilidad de los socios. Disolución de la Sociedad. Selección de personas. Características generales de la sociedad colectiva. El pacto social. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo IV.	
Elección de la Forma de Empresas (Continuación)	38
Sociedad comanditaria. Cuenta en partición, colectiva por acciones y sociedad fiduciaria: Sociedad comanditaria. Sociedad o cuenta en participación. Sociedad colectiva por acciones. Constitución de la sociedad por acciones. Posibilidad de reunir fondos suficientes. Responsabilidad de los miembros. Régimen y dirección de la Sociedad colectiva por acciones. Estabilidad de la sociedad colectiva por acciones. Estado legal. Fiscalización gubernativa. Ventajas e inconvenientes sociedad limitada. Sociedad fiduciaria o "Massachusetts Trust". Sindicatos. El sindicato aplicado a los negocios, fiscalización del sindicato por los accionistas. Limitación de la responsabilidad de los accionistas. Otros pormenores del sindicato comercial. Ventajas e inconvenientes de la Sociedad fiduciaria. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo V.	
La Sociedad Anónima	52
Difusión de las sociedades anónimas. Características de la sociedad anónima. Definición de la sociedad anónima. Otras definiciones. Formación de una corporación. Procedimiento de asociación. Clases de	

corporaciones. Fundadores de sociedades. Escritura social. Contenido de la escritura social. Contenido de la Escritura social. Duración de una sociedad anónima. Cláusula general de la escritura de constitución. Carácter contractual de la escritura de constitución, estatuto social. Reglamento de la sociedad. Otras clasificaciones de las corporaciones. Impuestos de constitución. Dificultades de la organización corporativa. Responsabilidad de los accionistas. Gerencia delegada. La Sociedad anónima tiene estabilidad. Elasticidad. Control gubernamental. Ventajas e inconvenientes de la Sociedad anónima. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo VI.	
Régimen de las Sociedades Anónimas	68
Consejo de administración. Comisiones del consejo. Funciones superior. Accionistas en la dirección. Juntas de accionistas. Votación. Votación acumulativa. Votación por poder. Autoridad y protección de la minoría. Protección mediante voto acumulativo. Predominio mediante mandatarios o apoderados. Libros y registros de la Sociedad anónima. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo VII.	
Operaciones con Capital Propio	82
Capital propio de la empresa. Bases de sostenimiento por acciones. Caracteres de financiación por medio de acciones. Dividendos. Clases de acciones. Acciones preferentes. Participantes y no participantes. Participación inmediata. No acumulativas y acumulativas. Acciones amortizables. Acciones convertibles. Acciones preferentes protegidas. Acciones de fundador, promotor y administrador. Acciones condicionadas. Acciones “debenture” o privilegiadas. Acción ultrapreferente. Acción garantizada. Acciones con voto y acciones sin voto. Acciones con veto. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo VIII	
Operaciones con Capital propio (Continuación)	95
Diversas situaciones del capital. Capital autorizado. Capital emitido. Capital no emitido. Capital totalmente desembolsado. Capital parcialmente desembolsado. Capital en circulación. Capital en cartera. Capital confiscado. Creación del capital totalmente desembolsado. Acciones sin valor nominal. Negociabilidad de los certificados de acciones. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo IX.	
Operaciones con Capital Prestado	102
Capital. El dinero a préstamo en los negocios. Garantía del préstamo. operaciones a base del capital líquido. Préstamo con garantía y sin ella. Garantía y remanente líquido. La hipoteca. Derecho de redención. Posesión de bienes hipotecarios. Efectos de la demanda de ejecución. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo X.	
La Hipoteca Mercantil	117
Caracteres distintos. Obligaciones hipotecarias. Depositario. Personas que intervienen en la hipoteca mercantil. Fórmula de la obligación. Tipos de hipotecas. Hipoteca de cantidad y fecha fijas. Hipoteca de cantidad y fechas facultativas. Hipoteca de cantidad fija y fechas facultativas.	

Cláusulas restrictivas o limitaciones. Cláusula de nuevas adquisiciones. Calificación de las obligaciones. Obligaciones para nuevas adquisiciones, etc. Obligaciones convertidas. Obligaciones de ajuste o reorganización. Obligaciones de consolidación o de renovación. Obligaciones con hipoteca privilegiada. Obligaciones con primera, segunda, tercera, etc., hipoteca. Obligaciones sobre determinadas instalaciones. Obligaciones con hipoteca primera y combinada, primera y renovada, etc. Obligaciones sin hipoteca. Certificadas de síndico. Obligaciones de crédito colateral. Obligaciones con garantía de material móvil. Obligaciones asumidas, garantizada, endosadas y estampilladas. Obligaciones con tipo fijo de interés. Obligaciones de renta. Obligaciones con participación en beneficios. Obligaciones de participación. Obligaciones exentas de impuestos. Obligaciones nominativas. Obligaciones al portador. Obligaciones de capital nominativo y cupones al portador. Obligaciones intercambiables. Obligaciones a pagar en oro, plata o moneda legal. Obligaciones reembolsables o reintegrables. Obligaciones convertibles. Obligaciones de series consecutivas. Obligaciones con fondo de amortización. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo XI.	
Conversión, Renovación y Amortización	137
Extinción de la deuda hipotecaria. Extinción por conversión. Utilidad de las obligaciones convertibles. Tipos de conversión. Valor de las obligaciones convertibles. Extinción por canje. Renovación al vencimiento. Renovación del vencimiento. Renovación con el concurso de banqueros. Renovación mediante bonos a corto plazo. Características del bono mercantil a corto plazo. Inconvenientes de los bonos a corto plazo. Extinción por amortización. Amortización antes del vencimiento. Amortización pactada y voluntaria. Precio de amortización. Fondos para amortizar obligaciones. Creación del fondo de amortización. Amortización por series. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo XII.	
Capitalización de la Sociedad	149
Plan financiero. Presupuesto de capital. Fines de la aportación de fondos. Coste de la organización de la empresa. Coste de las inmovilizaciones. Coste de establecimiento de la empresa. Capital circulante. Determinación del capital necesario. Cálculo de los beneficios. Determinación del tipo de capitalización. Elección del tipo de valores que han de emitirse. Otros factores que influyen sobre la elección de títulos. Capitalización excesiva. Cómo se remedia el exceso de capitalización. Subcapitalización. Como se remedia la subcapitalización. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo XIII.	
Financiamiento de la Ampliación	164
Ampliación de la empresa. Ampliación por inversión de beneficios. Aplicación por emisión de bonos. Ampliación mediante obligaciones. Ampliaciones mediante obligaciones. Aplicación mediante acciones. Cesión de los derechos e los accionistas. Valor teórico de una opción. Valor real de la opción. Venta e indirecta de valores. El Banco de inversiones. Y su función. Ventajas de la venta por medio de un banco	

con ayuda de un banco de inversiones. El seguro de la emisión. Objetos del seguro de emisión. Sindicato de aseguradores. Compra de valores. Grupo comprador. Grupos vendedores. Gerente de grupo. Coste de la emisión de valores. Derecho federal. Medios auxiliares para negociar obligaciones y acciones preferentes. Características de las opciones de compra. Financiación de pequeñas compañías. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo XIV.	
Obtención del Capital Circulante	187
Carácter del capital circulante. Capital circulante. Necesidad de capital circulante. Capital circulante regular y espacial. Situación del disponible. Relación de liquidación. Coeficiente de liquidación. Factores que afectan a la necesidad de capital circulante. Fuentes de capital circulante. Capital circulante de fuentes a largo plazo. Fuentes de capital circulante a corto plazo. Capital circulante suministrado por créditos comerciales. Capital circulante obtenido por préstamos bancarios. El mercado de papel comercial como fuente de capital circulante. Método de aumentar el giro de las existencias en almacén y los créditos a cobrar. ¿Cuál es la cifra apropiada del capital circulante? Ventajas de contar con un capital circulante líquido suficiente. Algunas reglas generales para administrar el capital circulante. Presupuesto financiero. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo XV.	
Superávit, Dividendo y Reservas	208
Rendimientos. Por operaciones regulares. Por operaciones accesorias. Por inversiones. Suficiencia de los rendimientos. Relación entre los rendimientos y las cargas fijas. Conveniencia de estabilizar los rendimientos. Desembolsos necesarios para conseguir ingresos. Depreciación. Deterioro. Agotamiento. Causas de depreciación. Normas de depreciación. Cálculo de las amortizaciones. ¿Qué es el superávit? Fuentes de superávit y disponibilidad para dividendos. Reservas. Finalidad de las reservas. Responsabilidad de los directores en cuenta a excedentes y dividendos. Formas de pago de dividendos. Dividendos extraordinarios, factores financieros que afectan al señalamiento de dividendos. ¿A quién pertenecen los dividendos? Cuestionarios de repaso. Problemas	
Capítulo XVI.	
Inversión de Fondos	230
Definición de la inversión. Inversión y especulación. Inversión de fondos comerciales. Características de la inversión. Métodos para garantizar el capital invertido. ¿Obligaciones o acciones? Solvencia de las entidades emisoras. Variedad de las inversiones. La diversidad no es una panacea. Atributos de varios tipos de inversiones. Bonos del Gobierno. Bonos de los Estados. Obligaciones municipales. Títulos de Estados extranjeros. Títulos de empresas ferroviarias. Valores de empresas de servicios públicos. Obligaciones en garantía pignoratícia. Valores industriales. Hipotecas sobre fincas. Obligaciones con garantía hipotecaria. Hipotecas sobre fincas rústicas. Índices generalmente aceptados. Coeficiente de explotación y cobertura de beneficios. Facilidad de la negociación. Mercados de valores. Cuestionario de repaso. Problemas	

Capítulo XVII	
Empresas y Bancos	251
Relación entre empresas y bancos. Servicios de los bancos comerciales a las empresas. El banco como depositario y custodio de dinero. El banco como agencia de recaudación y descuento. El banco como fuente de préstamo a corto plazo. El banco como mandatario. El banco como fuente de información sobre crédito. El banco ayuda para negociar en el extranjero. El banco como consultor y asesor en cuestiones financieras. Actitud del comerciante hacia su banco. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo XVIII	
Créditos y Cobros	268
Importancia del crédito. Clases de crédito. ¿Quién y recibe crédito? Sección de créditos. El encargado de los créditos. Análisis del riesgo crediticio. Fuentes de información comercial fiduciaria. Análisis de estados de cuentas. Condiciones de venta. Efectos financieros de las condiciones de pago. Compras a crédito. Economía derivada del descuento por pronto pago. El problema del cobro. Tramitación de los cobros. Métodos de cobranza. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo XIX.	
Combinaciones de Empresas	282
Combinaciones de empresas. Tipos de combinaciones. Motivos de combinación. Requisitos legales de la fusión. Bases para una absorción. Cómo se consuma una fusión. Promoción de la una fusión mediante opciones. La fusión mediante convenio. Todas las fusiones son materia de convenio. Arriendo. Ventajas del arriendo para el arrendatario. Inconvenientes del arriendo para el arrendatario. Derechos de los accionistas en minoría. Trusts o síndicos. Ventajas de los Holdings. Inconvenientes de los Holdings. Legislación federal sobre compañías "holdings" de servicios públicos, integración en la industria. Pactos comerciales. Comunidad de interés. Leyes contra los trusts. Cuestionario de repaso Problemas	
Capítulo XX.	
Quiebras y Reorganizaciones de Empresas	303
Quiebras y dificultades financieras. Causas de quiebras. Reorganización. Intervención judicial. Procedimiento general de reorganización judicial. Reorganización por junta de acreedores. Procedimiento general de reorganización por junta de acreedores. Reformas sobre reorganización. Reorganizaciones industriales. Reorganización de sociedades de servicios públicos. Convenios. Reorganización de ferrocarriles. Objetivo generales de la reorganización. Insolvencia y liquidación. Quiebra. Rehabilitación en caso de quiebra. Prioridad de reivindicación. Ayuda legal necesaria en caso de quiebra. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo XXI.	
Administración de Fincas	328
Interés del comerciante hacia los bienes inmuebles. Selección de sitio adecuado. Coste de los bienes inmuebles. Métodos de sostener el local. Sociedad inmobiliaria filial. Fuentes de préstamos con hipoteca. Capacidad fiduciaria de la propiedad inmueble. Duración de los préstamos con hipoteca. Trámites para conseguir un préstamo con	

hipoteca. Arriendo. Pago de la renta. Observaciones generales sobre arriendos. Examen del titulo de propiedad. Naturaleza legal de problemas relativos a inmuebles. Cuestionario de repaso. Problemas	
Capítulo XXII.	
Seguros contra Riesgos Comerciales	347
Riesgos comerciales. Planes de defensa contra riesgos. Interés asegurable. Seguros de vida. Seguro de vida comercial. Depósito de seguros de vida. Seguro de grupo. Pensiones industriales. Seguro contra incendios. Seguro de accidentes. Seguro marítimo. Seguro. Seguro de fidelidad y caución. Previsión social. Agente, y corredor. Cuestionario de repaso. Problemas	
Bibliografía	367
Índice alfabético	369