

INDICE

A manera de Prólogo	5
Cuarta Parte. Obligaciones y sus Fuentes	
Tema XXXII	
La obligación. Nociones generales	11
Elemento de la obligación	12
Evolución histórica de las obligaciones	14
Clasificación de las obligaciones	17
A) Atendiendo al Vínculo Contraído	17
I) Obligaciones del derecho civil y del derecho de gentes	17
II) Obligaciones civiles y honorarias	18
III) Obligaciones de derecho estricto y de buena fe	18
IV) Obligaciones civiles y obligaciones naturales	20
Hechos que dieron origen a obligaciones naturales	21
Obligaciones naturales impropias	22
B) Conforme a la naturaleza de la prestación	23
I) Obligación divisibles e indivisibles	23
II) Obligación genéricas y específicas	25
III) Obligación alternativa y facultativas	26
C) En razón de los sujetos que intervienen en la obligación	31
I) Obligaciones de sujeto determinado o invariable y de sujeto indeterminado o variable	31
II) Obligaciones parciales, mancomunadas o a pro rata y obligaciones correales o solidarias	32
D) Otras Clasificaciones	33
I) Obligaciones de dare, prestare y facere	33
II) Obligaciones positivas y negativas	33
III) Obligaciones simples y compuestas	33
IV) Obligaciones transitorias y continuas	34
V) Obligaciones con o sin modalidades	34
Tema XXXIII	
Fuentes de las obligaciones: generales	35
El contrato	37
Elementos de los contratos	38
Divisiones de los contratos	40
1º) Atendiendo a su origen	40
2º) Por el modo de formarse	40
3º) Por los poderes de apreciación del juez	41
4º) Por sus efectos	41
5º) Por su naturaleza	42
6º) Por su dependencia	42
7º) Por su calificación	42
Temas XXXIV.	
Los contratos reales: Consideraciones generales	45
El contrato de mutuo o mutuum	47
Condiciones necesarias para que haya mutuo	47
Caracteres del mutuo	49

Efectos del mutuo	50
Estipulación de intereses	51
Rata o tasa del interes	52
Riesgos en el mutuo	53
Acciones del mutuo	53
Senado – Consulta Macedoniano	54
Tema XXXV.	
El momodato. Definición	57
Condiciones necesarias para que haya comodato	57
Caracteres del comodato	58
Efectos del comodato	59
Obligaciones del comodatario	59
Obligaciones eventuales del comodante	59
Riesgos en el comodato	60
Acciones del comodato	61
Tema XXXVI.	
El depósito. Definición	63
Condiciones necesaria para que haya depósito	63
Caracteres del depósito	64
Efectos del depósito	64
Obligaciones del depositario	64
Obligaciones eventuales del depositante	65
Responsabilidad del depositario	65
Acciones de depósito	66
Diferencias entre comodato y el depósito	66
Otras variedades irregular	67
El deposito necesario o miserable	68
El secuestro	69
Tema XXXVII.	
La prenda. Definición	71
Origen histórico	71
Condiciones necesarias para que haya prenda	72
Caracteres de la prenda	73
Efectos de la prenda	73
Obligaciones del acreedor prendario	74
Obligaciones eventuales del deudor prendario	74
Responsabilidad de acreedor prendario	74
Acciones de la prenda	74
Pacto de anticresis	75
Pacto comisorio	75
Tema XXXVIII.	
Los contratos verbis	77
La estipulación. Forma y naturaleza	78
Importancia de la estipulación	78
Condiciones necesarias para que haya estipulación	79
Caracteres de la estipulación	82
Acciones de la estipulación	82
Clases de estipulaciones	83

1º) Estipulaciones pretorianas	83
2º) Estipulaciones judiciales	84
3º) Estipulaciones comunes	86
La dictio dotis	86
La Murata promissio liberti	87
Tema XXXIX	
Modalidades de los contratos	89
La condición	89
Diferentes clases de condiciones	90
Efectos de las condiciones	92
A) Efectos de la condición suspensiva	93
B) Efectos de la condición resolutoria	95
El término o plazo	95
Caracteres del término o plazo	96
Efectos del término o plazo	97
A) Término o plazo suspensivo	97
B) Término o plazo extintivo	97
El modus	98
La accesio	100
Tema XL.	
Obligaciones correales o solidarias	101
Caracteres de la obligación correal o solidaria	102
Relaciones entre las partes	103
A) Entre los acreedores correales y los deudores correales	103
1º) Varios deudores correales y un solo acreedor	103
2º) Varios acreedores correales y un solo deudor	104
B) Entre los acreedores correales entre si los deudores correales entre si	104
Utilidad de la correalidad	106
Consideraciones sobre las obligaciones individuales	106
Tema XLI.	
Estipulaciones y promesas accesorias	109
La adstipulatio	109
La adpromissio	111
Sponsors y fideipromissores	112
Fideiussores	114
Efectos de la fianza	114
1º.- Relaciones del acreedor con los fiadores	114
2º.- Relaciones entre el fiador y el deudor principal	117
3º.- Relaciones de los fiadores entre si	117
Extinción de la fianza	118
Tema XLII.	
Noción de los contratos consensuales	127
La venta	127
Elementos esenciales de la venta	129
A) El consentimiento de las partes	129
B) La cosa u objeto vendido	130
C) El precio	131
Modalidades especiales de la venta	132

Efectos y acciones de la venta	135
1°.- Obligaciones del vendedor	135
A) Obligación de entregar la cosa	135
B) Garantía contra la evicción	137
C) Garantía contra los vicios ocultos	139
2°.- Obligaciones del comprador	141
Riesgos de la Venta	143
1°.- Venta pura y simple o a término	143
2°.- Venta condicional	144
Tema XLIV.	
El arrendamiento	145
Evolución histórica de arrendamiento	146
Arrendamiento de cosas	147
Elementos esenciales	147
Efectos y acciones en el arrendamiento de cosas	148
1°.- Obligaciones de arrendador	148
2°.- Obligaciones del arrendatario	149
Extinción del arrendamiento de cosas	151
Arrendamiento de servicios	152
1°.- Obligación del arrendador	152
2°.- Obligación del arrendatario	152
Arrendamiento de obra	152
1°.- Obligación del arrendador	154
2°.- Obligación del arrendatario	154
Tema XLV.	
La sociedad	157
Caracteres de la sociedad	158
Elementos esenciales de la sociedad	159
Diversas clases de sociedades	160
a) Sociedades universales	160
b) Sociedades particulares	161
Distribución de ganancias y pérdidas	162
Efectos del contrato de sociedad	163
Disolución de la sociedad	166
Tema XLVI.	
El mandato	169
Elementos esenciales del mandato	169
Diferentes especies de mandato	171
1°.- Obligaciones del mandatario	172
2°.- Obligaciones del mandante	173
Relaciones del mandante y del mandatario con los terceros	173
Extinción del mandato	175
Tema XLVII.	
Contratos innominados	171
Desarrollo histórico de los contratos innominados	178
Elementos del contrato innominado	180
Principales contratos innominados	181
1°.- El aestimatum	181

2°.- El cambio o permuta	182
3°.- El precarium	183
Los pactos.- Sus Clases	184
Pactos aislados	184
Pactos agregados a un contrato	184
Pactos pretorianos	186
1°.- Juramento	186
2°.- Constituto	186
3°.- Recepta	187
Receptum argentarii	188
Receptum arbitrii	188
Receptum nautarum, cauponun, stabulariorum	188
Pactos legítimos	188
El pacto de compromiso	189
Tema XLVIII.	
Obligaciones nacidas como de un contrato	191
Gestión de negocios	191
Efectos de la gestión de negocios	192
1°.- Obligaciones del gestor	192
2°.- Obligaciones del dueño	193
Diferencias entre la gestión de negocios y el mandato	193
Tutela y curatela	194
Indivisión o comunidad	194
Vecindad	196
Adquisición de herencia	197
Enriquecimiento sin causa	197
Pago de los indebido	198
Condiciones	199
Efectos de la condictio indebiti	201
Otros enriquecimientos injustificados	203
I) Condictio ob rem data o condictio causa data causa non secuta	203
II) Condictio ob turpem causam	203
III) Condictio ob iniustam causam	204
IV) Condictio sine causa	204
Lex Rhodia de lactu	206
Tema XLIX.	
El delito como fuente de obligación	207
Clasificación de los delitos	207
Evolución de los delitos	208
Delitos privados	211
Acciones que engendran los delitos privados	211
Frurtum (hurto)	212
Rapina (robo)	215
Iniuria	216
Damnum iniuria Batum (daño ilícito)	218
Ley Aquilia	218
Clases de daños	219
Características de la acción	220

Obligaciones que nacen como de un delito	221
1°.- El caso del juez que hace suyo el proceso	222
2°.- Cosas arrojadas o derramadas	222
3°.- Cosas suspendidas o colgadas	222
4°.- Hurtos y daños cometidos por los dependientes	223
Tema L.	
Donación entre vivos	225
Caracteres de las donaciones entre vivos	225
Forma y efectos de la donaciones entre vivos	226
1°.- Derecho antiguo	226
2°.- Régimen de la ley cincia	226
3°.- Reforma de Antonino Pio	227
4°.- Régimen de la insinuación	227
5°.- Reformas de Justiniano	228
Cosas en que puede ser revocada una donación entre vivos	228
Donaciones mortis causa	229
Caracteres de la donación mortis causa	229
Forma y efectos de las donaciones mortis causa	229
Caducidad de las donaciones mortis causa	231
Tema LI.	
Extinción de las obligaciones	233
Pago (solutio)	235
¿Quién puede pagar?	236
¿A quien debe pegarse?	237
Objeto del pago y como realizarlo	238
Beneficio de dación en pago	238
Beneficio de competencia	239
Cuando debía pagarse	240
Donde debía pagarse	240
Prueba del pago	240
Imputación del pago	241
Consignación	241
Novación	242
Efectos de la novación	245
Confusión	246
Compensación	246
Acceptilatio (acceptilación)	250
Pacto de non petendo	250
Pérdida de la cosa	251
Prescripción	252
Capitis deminutio	254
Mutuo disentimiento	254
Bibliografía	257