

# Libro primero

## Teoría general en torno a las personas, cosas y derechos.

### CAPITULO I

#### Las personas.

86	—	Noción de <i>persona</i> ....	163
87	—	Persona física y persona moral ....	164
88	—	Origen de las personas morales colegiadas ....	165
89	—	Relaciones entre el Estado y las personas morales colegiadas ....	166

#### *Doctrina romana acerca de las personas.*

90	—	Concepto de persona....	171
91	—	Requisitos de la personalidad física ....	172
92	—	Extinción de las personas físicas ....	175

#### *La Capitis Deminutio.*

93	—	Noción etimológica ....	176
94	—	Conceptos de Justiniano y de Gayo a este propósito....	177
95	—	Definición real de la <i>Capitis Deminutio</i> ..	178
96	—	Varias clases de <i>Capitis Deminutio</i> ....	180
97	—	<i>Capitis Deminutio Maxima, Media y Minima</i> ....	181
99	—	Efectos de la <i>Capitis Deminutio</i> ....	183

#### *Las personas morales.*

100	—	Personas morales colegiadas....	187
101	—	La libertad de asociación en Roma ....	188
102	—	Los <i>Collegia</i> y las <i>Societates</i> ....	189
103	—	Capacidad jurídica de los <i>Collegia</i> ....	191
104	—	Obligaciones nacidas de los actos jurídicos ejecutados por los representantes de las personas morales ....	193
105	—	Extinción de las personas morales ....	194
106	—	Destino de los bienes pertenecientes a las corporaciones extinguidas ....	195
107	—	Las personas morales no colegiadas....	196

## CAPITULO II

**Libres y esclavos.**

108	—	Noción de la <i>libertad</i> romana	....	....	....	199
109	—	La <i>esclavitud</i> , en general	...	....	....	200
110	—	Esclavitud y servidumbre	.....	....	....	200
111	—	La esclavitud en Roma	.....	....	....	201
112	—	Esclavitud justa y esclavitud injusta entre los romanos				202
113	—	Tres clases de esclavos	....	....	....	202
114	—	Condición jurídica de los esclavos	....	....	....	203
115	—	Atenuaciones en el concepto romano del esclavo	....			205
116	—	El derecho de las personas y los esclavos	....	....		208
117	—	Relaciones del esclavo con su dueño	....	...		208
118	—	Poderes del <i>dominus</i> sobre el <i>servus</i> ...	....	....	....	209
119	—	Limitaciones de los poderes del dueño sobre el esclavo				211

*Cómo se caía en la esclavitud.*

120	—	Causas del derecho de gentes. Causas originarias	....			213
121	—	<i>Ius post-liminit</i>	....	....	....	214
122	—	<i>Lex Cornelia de Captivis</i>	....	...	....	217
123	—	Causas derivativas de la esclavitud....	....	...	....	217
124	—	Causas del <i>Ius Civile</i>	....	....	....	219
125	—	Causas de la esclavitud durante el Imperio	....	....	....	219

*Cómo se salía de la esclavitud.*

126	—	Extinción de la esclavitud por disposición legal.....				222
127	—	Extinción de la esclavitud por voluntad del dueño del esclavo...	....	....	....	224
128	—	<i>Manumissio censu y vindicta</i> ...	....	....	....	226
129	—	Consecuencias de la <i>manumissio vindicta</i>	....	....	....	226
130	—	<i>Manumissio testamento</i>	....	....	....	227
131	—	Variedades de la <i>manumissio testamento</i>	....	....	....	228
132	—	Condición requerida para obtener el <i>Status Libertatis</i> por estas tres clases de manumisión	....	...	....	230
133	—	Formas de manumisión introducidas por el emperador Constantino	....	....	....	230
134	—	Maneras no solemnes de verificar la manumisión	....			332
135	—	Restricciones a la libertad de manumitir	....	....	....	234
136	—	Restricciones relativas al dueño manumitente...	....	....	....	235
137	—	Restricciones relativas al esclavo manumitido...	....	....	....	238

*Estados análogos a la esclavitud.*

138	— El Colonato.. .. .	239
139	— Cómo se originaba la condición de colono . . . . .	240
140	— <i>Ius aureorum annulorum</i> y <i>restitutio natalium</i> . . . . .	245
141	— La clientela.. .. .	246

CAPITULO III

**Status Civitatis Romanae.**

142	— Derechos que comprendía el <i>Status Civitatis Romanae</i>	248
-----	--	-----

*Cómo se adquiría el Status Civitatis Romanae.*

144	— Por nacimiento o concesión especial.. .. .	252
145	— Los <i>latini tuniani</i> y el <i>Status Civitatis Romanae</i> . . . . .	255
146	— La Constitución Antoniniana.. .. .	257

*Cómo se perdía el Status Civitatis Romanae.*

147	— Esclavitud, <i>interdictio aqua et igni</i> , <i>deportatio in insulam</i> y propia voluntad . . . . .	258
148	— De la <i>relegatio</i> . . . . .	263
149	— Los peregrinos . . . . .	264
150	— Trasmisión del carácter de peregrino.. .. .	266
151	— Beneficios de que gozaban los peregrinos . . . . .	266
152	— Legislación de las provincias.. .. .	268
153	— El Derecho Romano y las legislaciones autóctonas . . . . .	270
154	— Efectos de la Constitución Antoniniana . . . . .	270
155	— Los latinos.. .. .	271
156	— La <i>causae probatio</i> como medio de adquirir el <i>Status Civitatis Romanae</i> . . . . .	275

CAPITULO IV

**El status familiae.**

157	— La condición de <i>sui iuris</i> .. .. .	276
158	— Concepto de la patria potestad . . . . .	277
159	— Efectos de la patria potestad.. .. .	280
160	— Los <i>fili familias</i> y los bienes de fortuna . . . . .	281
161	— Modificación de la antigua patria potestad . . . . .	282
162	— Los <i>peculios</i> . . . . .	285

*Cómo se constituía la familia agnaticia romana y cómo se entraba en ella.*

163	— Constitución de la familia romana y maneras de entrar en ella.. .. .	289
164	— La adopción en Roma . . . . .	292

165	— Forma en que se realizaba la adopción	294
166	— Efectos de la adopción	295
167	— Condiciones comunes a las varias especies de adopción	297
168	— La adopción a título de nieto	298
169	— Condiciones peculiares a cada una de las especies de adopción	299
170	— La <i>Manus</i>	300
171	— La <i>Confarreatio</i>	301
172	— La <i>Coemptio</i>	302
173	— El <i>Usus</i>	303
174	— Efectos de la <i>manus</i>	305
175	— Atribuciones del marido sobre la mujer	306
176	— Condición jurídica de las personas constituidas <i>in mancipio</i>	306
177	— Efectos de la entrada <i>in mancipio</i>	308
178	— Cómo se caía <i>in mancipio</i>	309
179	— La legitimación	310
180	— Epoca en que aparece la legitimación	312
181	— Quiénes podían ser legitimados	312
182	— Maneras de hacer la legitimación	313

*Cómo se salía de la familia agnaticia romana.*

183	— La <i>emancipación</i>	316
184	— Clases de emancipación	317
185	— Eficacia jurídica de la emancipación	319
186	— Los hijos del emancipado	319

**Apéndice primero**

187	— Los hijos <i>legítimos</i> en contraposición a los <i>illegítimos</i>	320
-----	---	-----

**Apéndice segundo**

188	— La <i>agnatio</i> como fundamento de la familia romana	322
189	— Sujetos comprendidos bajo la denominación de <i>agnati</i>	323
190	— Prolongación de la <i>agnatio</i>	324
191	— Prerrogativas civiles de los <i>agnati</i>	325
192	— Cómo se adquiría el <i>agnatio</i>	325
193	— Cómo se perdía la <i>agnatio</i>	326
194	— La <i>cognatio</i>	327

**Apéndice tercero**

195	— La <i>gentilitas</i>	327
196	— Caracteres de la <i>gens</i>	327

- 197 — Medidas protectoras para los gentiles ..... 329  
 198 — Organización de la gens ..... 330  
 199 — El *heredium* o propiedad inmueble de la gens primitiva ..... 331

## CAPITULO V

**Causas modificativas de la condición jurídica de las personas.**

- 200 — *Capacitas iuridica* y *capacitas agendi* ..... 332

*La edad.*

- 201 — Infantes e impúberes ..... 332  
 202 — La pubertad en los varones sabinianos y proculyanos ..... 336  
 203 — Condición de los impúberes ..... 337  
 204 — Los menores de edad ..... 338  
 205 — Condición de los púberes ..... 339  
 206 — Los mayores de edad ..... 341

*El sexo.*

- 207 — Observaciones generales ..... 341  
 208 — Los hermafroditas ..... 343  
 209 — El matrimonio entre los hermafroditas ..... 344

*La salud física y mental.*

- 210 — *Furiosi* y *dementes* ..... 346  
 211 — La prodigalidad ..... 347  
 212 — Condición de los pródigos ..... 348  
 213 — De algunas enfermedades físicas ..... 349

*Las condiciones sociales y profesionales.*

- 214 — Los *addicti* y los *nexi* ..... 350  
 215 — Condición jurídica de ciertas clases sociales ..... 352  
 216 — Las condiciones sociales durante el Bajo Imperio ..... 352

*La religión.*

- 217 — La religión y los poderes públicos de Roma ..... 353  
 218 — Las persecuciones contra el cristianismo ..... 355

*La infamia.*

- 219 — Noción de *infamia* entre los romanos ..... 355  
 220 — La infamia y el derecho de los pretores ..... 356  
 221 — Duración del estado de infame ..... 357

*El domicilio.*

222	— Concepto de <i>domicilio</i> .....	357
223	— La pluralidad de domicilios.....	360
224	— Especies de domicilio .....	360
225	— El domicilio de los menores de edad ..	361
	ESCOLIO : La era de las persecuciones contra el cristianismo	362

CAPITULO VI

**Las cosas.**

226	— Concepto general de <i>cosa</i> .. .	364
227	— <i>Res corporales</i> y <i>res incorporales</i> .....	364
228	— <i>Res in commercio</i> .....	365
229	— <i>Res extra commercium iure humano</i> .....	365
230	— <i>Res publicae</i> .....	366
231	— <i>Res extra commercium iure divino</i> .....	367
232	— Condición jurídica de las <i>res sacrae</i> .....	367
233	— <i>Res mobiles</i> y <i>res immobiles</i> .....	370
234	— <i>Res sese moventes</i> .....	371
235	— Los <i>fundi</i> .....	371
236	— Importancia de la división de las cosas en muebles e inmuebles .....	372
237	— <i>Res fungibiles</i> y <i>res non fungibiles</i> .....	372
238	— Apreciación de la división anterior.....	373
239	— <i>Res quae usu consumuntur</i> y <i>res quae usu non consumuntur</i>	374
240	— Importancia práctica de la división anterior .....	374
241	— <i>Res quae divisionem accipiunt</i> y <i>res quae divisionem non accipiunt</i> .....	375
242	— <i>Res simplices</i> y <i>res compositae. Universitates rerum</i> .....	377
243	— <i>Res principales</i> y <i>res accessoriae</i> .....	377
244	— <i>Impensae</i> .....	379
245	— <i>Fructus</i> .....	380
246	— <i>Res mancipi</i> y <i>res nec mancipi</i> .....	380
247	— Los fundos itálicos ... ..	381
248	— Las servidumbres rústicas.....	383
249	— Importancia de la división de las cosas en <i>res mancipi</i> y <i>res nec mancipi</i> .....	385

CAPITULO VII

**Los actos jurídicos como fundamento y fuente de los derechos.**

250	— Elementos necesarios para la constitución de un <i>derecho</i>	387
251	— Título originario y título derivativo .....	389

252	— Acto jurídico, <i>successio</i> y <i>causa</i> .....	389
253	— Actos jurídicos y hechos jurídicos .....	392
254	— Significación del acto jurídico .....	393
255	— Elementos constitutivos del acto jurídico .....	394
256	— La <i>capacitas agendi</i> .....	395
257	— <i>Capacitas agendi</i> y <i>capacitas iuridica</i> .....	396
258	— Divisiones varias de los actos jurídicos .....	396
259	— El <i>error</i> en los actos jurídicos .....	405
260	— El <i>dolo</i> en los actos jurídicos .....	406
261	— El error sobre las cosas .....	407
262	— El error sobre las personas .....	407
263	— Doctrina romana en torno al error .....	408
264	— La <i>violencia</i> en los actos jurídicos .....	412
265	— <i>Anulabilidad</i> de los actos jurídicos .....	415
266	— El <i>miedo</i> o violencia moral y la anulabilidad .....	416
267	— La <i>condición</i> en los actos jurídicos .....	418
268	— Varias especies de condición .....	419
269	— Condiciones imposibles .....	421
270	— Condiciones suspensivas y resolutorias .....	423
271	— Efectos de la condición suspensiva .....	423
272	— Verificación de la condición .....	425
273	— Efectos de la condición resolutoria .....	425
274	— Actos traslaticios de dominio bajo condición .....	426
275	— Retorno o devolución de la propiedad al verificarse la condición .....	426
276	— El <i>término</i> en los actos jurídicos .....	428
277	— Efectos propios del término .....	429
278	— El término final y los actos <i>stricti iuris</i> .....	430
279	— La <i>mancipatio</i> y la <i>traditio</i> .....	431
280	— Los <i>modos</i> en los actos jurídicos .....	431
281	— El acto jurídico concluido <i>sub modo</i> .....	432
282	— Efectos propios del modo .....	433
283	— Invalidez y rescindibilidad de los actos jurídicos .....	435
284	— La nulidad y la rescindibilidad ante el <i>ius civile</i> y <i>praetorium</i> .....	437
285	— La <i>culpa</i> en los actos jurídicos .....	438
286	— Divisiones de la culpa .....	439
287	— Validez del pacto de <i>non praestanda culpa</i> .....	440
288	— La culpa <i>levissima</i> .....	442
289	— Culpa contractual y excontractual .....	443
290	— La culpa contractual y las fuentes del Derecho Romano .....	444

291	— Diversas maneras de explicar lo relativo a la culpa contractual...	444
292	— La <i>representación</i> en los actos jurídicos	445
293	— Los actos jurídicos concluidos <i>per nuntium</i>	446
294	— La representación directa	447
295	— Aplicación de la representación directa	449
296	— Condiciones requeridas para dicha aplicación	450
297	— El <i>tiempo</i> en los actos jurídicos	452
298	— División del tiempo entre los romanos	452
299	— Manera de hacer el cómputo del tiempo	454
300	— Los términos finales en las fuentes romanas	455
301	— Tiempo continuo y tiempo útil	455
302	— La <i>voluntad</i> y su <i>declaración</i> en los actos jurídicos	456
303	— Teoría de la voluntad	457
304	— Teoría de la declaración	458
305	— Teoría conciliadora	459
306	— Conclusiones varias	460

CAPITULO VIII.

Tutela estatal de los derechos.

307	— Generalidades	462
308	— Justicia privada y pública	464
309	— Evolución de la forma de <i>arbitraje</i>	465
310	— Evolución del Derecho Procesal Romano	466
311	— Procedimiento ordinario romano	468
312	— Las <i>acciones de ley</i> : carácter	469
313	— Segundo carácter de tales acciones	471
314	— Funciones del magistrado en las <i>legis acciones</i>	472
315	— El procedimiento judicial civil <i>per legis acciones</i> .	473
316	— Las varias acciones de ley	475
317	— Reclamaciones <i>in rem mobilem</i>	475
318	— Reclamaciones <i>in rem immobilem</i>	478
319	— Procedimiento <i>in iudicio</i>	479
320	— <i>Legis actio per iudicis arbitrive postulationem</i>	480
321	— <i>Legis actio per condictioem</i>	481
322	— <i>Legis actio per manus iniectioem</i>	482
323	— <i>Legis actio per pignoris captionem</i>	483
324	— Procedimiento judicial civil por <i>fórmulas</i>	485
325	— Introducción del procedimiento formulario	486
326	— Partes principales de la fórmula del pretor	487



327	— Resumen del procedimiento judicial civil, según el sistema formulario.....	488
328	— Las demandas.....	490
329	— Elección de juez.....	492
330	— Procedimiento <i>in iudicio</i> .....	493
331	— Los fallos.....	494
332	— Presentación del reo, una vez citado.....	494
333	— Pronunciación de la sentencia definitiva.....	495
334	— Ejecución de la sentencia.....	496
335	— La <i>missio in bonorum possessionem</i> .....	497
336	— Divisiones principales de las fórmulas.....	498
337	— <i>Actiones in rem</i> y <i>acciones in personam</i> .....	500
338	— <i>Actiones bonae fidei</i> y <i>acciones stricti iuris</i> .....	501
339	— <i>Actiones directae</i> y <i>acciones utiles</i> .....	503
340	— <i>Actiones arbitrariae</i> y <i>acciones non arbitrariae</i> .....	505
341	— <i>Actiones praeiudiciales</i> .....	506
342	— <i>Actiones simplices</i> y <i>acciones duplices</i> .....	507
343	— <i>Excepciones</i> : su concepto.....	509
344	— Excepciones reales y personales.....	511
345	— Las excepciones en el Derecho Romano.....	512
346	— La <i>in integrum restitutio</i> : su noción.....	514
347	— Condiciones para la <i>in integrum restitutio</i> .....	515
348	— Quiénes y contra quiénes podían pedir la <i>in integrum restitutio</i> .....	516
349	— Cómo se procedía en las causas de <i>in integrum restitutio</i> .....	517
350	— Causas por las cuales se podía pedir la <i>in integrum restitutio</i> .....	520
351	— Los menores y la <i>in integrum restitutio</i> .....	522
352	— La violencia y la restitución.....	524
353	— El dolo y la restitución.....	526
354	— La ausencia y otros casos análogos.....	527
355	— Fundamento de todas estas restituciones.....	529
356	— De los <i>interdictos</i> .....	529
357	— Clases de <i>interdictos</i> .....	532
358	— <i>Procedimiento extraordinario</i> .....	533
359	— Los jueces: superiores y ordinarios.....	534
360	— Jueces pedáneos y locales.....	535
361	— Carácter de los jueces en el ejercicio de sus funciones.....	537
362	— Respeto a las normas del derecho procesal.....	537

# Libro segundo

## Derechos reales.

### CAPITULO I

#### El derecho de propiedad.

<b>363</b> —	Concepto del derecho de <i>propiedad</i> ...	541
<b>364</b> —	Carácter de la propiedad en el Derecho Romano	542
<b>365</b> —	La <i>expropiación forzosa</i>	543
<b>366</b> —	Extensión del derecho de propiedad en el Derecho Romano	544
<b>367</b> —	La propiedad de las <i>minas</i>	545
<b>368</b> —	<i>Límites</i> del derecho de propiedad	545
<b>370</b> —	Instituciones romanas tendientes a poner límites al derecho de propiedad	550
<b>371</b> —	La <i>missio in possessionem ex primo decreto</i>	551
<b>372</b> —	<i>Operis novi nuntiatio</i>	552
<b>373</b> —	<i>Interdictum quod vi aut clam</i>	554
<b>374</b> —	La copropiedad	555
<b>375</b> —	Libertad de rescisión por parte del copropietario	558
<b>376</b> —	La <i>actio de communi dividundo</i>	558
<b>377</b> —	Origen de la copropiedad	559
<b>378</b> —	Las convenciones de las partes y las normas legales	560
<b>379</b> —	Adquisiciones del <i>servus communis</i>	560
<b>380</b> —	Actos <i>ad aemulationem</i>	562
<b>381</b> —	Los actos <i>ad aemulationem</i> y el Derecho Romano	564

### CAPITULO II

#### La posesión y la quasi-posesión.

<b>382</b> —	Generalidades	568
<b>383</b> —	Concepto de la <i>posesión</i>	568
<b>384</b> —	¿La posesión es un <i>hecho</i> o un <i>derecho</i> ?	571
<b>385</b> —	Opiniones romanas a este respecto	571
<b>386</b> —	Clases de posesión	573
<b>387</b> —	La posesión <i>de facto</i>	574
<b>388</b> —	Origen de la <i>tutela estatal posesoria</i>	575
<b>389</b> —	<i>Possessio civilis</i> y <i>simplex rei detentio</i>	576
<b>390</b> —	Los poseedores civiles en el Derecho Romano	576
<b>391</b> —	Los poseedores naturales en el Derecho Romano	579

392	-- Fundamento de la distinción entre la <i>possessio civilis</i> y la <i>possessio naturalis</i> : teoría de Savigny	580
393	-- Teoría de Von Ihering	582
395	-- Teoría de Van Weter	585
396	-- Fundamento jurídico de la tutela interdictal otorgada por el Derecho Romano a la posesión	586
397	-- Teoría de Savigny y de Von Ihering	586
398	-- Manera de <i>adquirir</i> la posesión: nociones generales	588
399	-- Régimen de esta materia en el Derecho Romano	589
400	-- Adquisición de la posesión por sí mismo	591
401	-- Posesión de un <i>tesoro</i>	593
402	-- La <i>tradición</i> o entrega	593
403	-- La <i>traditio longa manu</i>	595
404	-- La usurpación de la posesión ajena	596
405	-- Adquisición de la posesión por medio de representante	597
406	-- Efectos de la posesión	600
407	-- El interdicto en el Derecho Romano	601
408	-- Clases de interdictos	602
409	-- El interdicto <i>uti possidetis</i>	603
410	-- El interdicto <i>utrubi</i>	605
411	-- Consecuencias prácticas de estos interdictos	606
412	-- Cláusulas del interdicto <i>uti possidetis</i>	607
413	-- Los interdictos en el Bajo Imperio	608
414	-- Interdictos <i>recuperandae possessionis</i>	608
415	-- <i>Interdictum unde vi</i>	609
416	-- Apéndice sobre el interdicto <i>unde vi</i>	611
417	-- <i>Interdictum de precario</i>	615
418	-- <i>Interdictum de clandestina possessione</i>	617
419	-- <i>Traditio brevi manu</i> y <i>constitutum possessorium</i>	618
420	-- <i>Nemo sibi causam possessionis mutare potest</i>	620
421	-- Pérdida de la posesión	621
422	-- Pérdida de la posesión de los animales salvajes	622
423	-- Pérdida de la posesión, según Savigny	623
424	-- Pérdida de la posesión por el cambio de la cosa	624
425	-- Traslación de la propiedad a un incapaz	625
426	-- La <i>quasi-possessio</i>	626

## CAPITULO III

Clases de propiedad, según el Derecho Romano  
y modos de adquirirla.

427	— Propiedad quiritaria, bonitaria y provincial	628
428	— Modos de <i>adquirir</i> la propiedad romana	630
429	— La ocupación	630
430	— Condiciones por parte del objeto de la ocupación	631
431	— <i>Res nullius</i>	632
432	— La <i>derelictio</i>	633
433	— Ocupación de una <i>res mancipi</i>	634
434	— Los tesoros	635
435	— La accesión	638
436	— La accesoriedad	639
437	— Accesión natural	640
438	— Accesiones artificiales	644
439	— Otras accesiones artificiales	651
440	— Subordinación de lo accesorio a lo principal	652
441	— La especificación	653
442	— La confusión	654
443	— Modos derivativos de adquirir la propiedad	655
444	— La <i>mancipatio</i>	656
445	— Efectos jurídicos de la <i>mancipatio</i>	659
446	— Institución de la <i>in iure cessio</i>	660
447	— Objeto de la <i>in iure cessio</i>	661
448	— Aplicación de la <i>in iure cessio</i>	662
449	— La <i>traditio</i>	663
450	— Elementos de la <i>traditio</i>	664
451	— Historia de la <i>traditio</i>	664
452	— Condiciones para la <i>traditio</i>	665
453	— La <i>quasi-traditio</i>	669

## CAPITULO IV

La *usucapio*.

454	— Concepto de la <i>usucapio</i>	671
455	— La <i>usucapio</i> y la traslación del dominio	673
456	— La <i>usucapio</i> en el derecho antiguo	674
457	— Régimen primitivo de la <i>usucapio</i>	674
458	— La <i>usucapio</i> en el Derecho imperial clásico	676

<b>459</b>	— Condiciones para la <i>usucapio</i> .....	677
<b>460</b>	— El <i>iustus titulus</i> en la <i>usucapio</i> .....	680
<b>461</b>	— Títulos justos en la <i>usucapio</i> .....	681
<b>462</b>	— El título puro y simple .....	682
<b>463</b>	— Las <i>res mancipi</i> de la mujer y la <i>usucapio</i> .....	684
<b>464</b>	— La <i>bona fides</i> .....	685
<b>465</b>	— <i>Usucapio pro herede</i> .....	687
<b>466</b>	— <i>Ususreceptio ex fiducia</i> .....	690
<b>467</b>	— La <i>fiducia</i> entre los romanos .....	692
<b>468</b>	— Restricciones a la aplicación de la <i>usucapio</i> .....	694
<b>469</b>	— La <i>usucapio</i> de los bienes muebles .....	694
<b>470</b>	— Rescisión de la <i>usucapio</i> .....	696
<b>471</b>	— <i>Longae possessionis praescriptio</i> .....	697
<b>472</b>	— Efectos jurídicos de la <i>longae possessionis praescriptio</i> .....	698
<b>473</b>	— <i>Longissimi temporis praescriptio</i> .....	700
<b>474</b>	— Fusión de la <i>usucapio</i> y de la <i>praescriptio</i> .....	701
<b>475</b>	— Adquisición de la propiedad por ministerio de la ley .....	703

## CAPITULO V

**Tutela estatal y extinción de la propiedad.**

<b>476</b>	— Protección pública del derecho de propiedad .....	707
<b>477</b>	— <i>Rei vindicatio</i> .....	707
<b>478</b>	— Obligaciones <i>doli causa</i> .....	709
<b>479</b>	— Deber del actor con relación a su derecho .....	710
<b>480</b>	— Efectos jurídicos de la <i>actio rei vindicatoria</i> .....	710
<b>481</b>	— Beneficio de cesión de acciones .....	713
<b>482</b>	— <i>Exceptio doli</i> por los gastos hechos en la cosa .....	714
<b>483</b>	— Derecho del reo en la <i>actio rei vindicatoria</i> .....	716
<b>484</b>	— <i>Exceptio doli</i> o <i>ius retentionis</i> para el reo .....	717
<b>485</b>	— La <i>actio negatoria</i> .....	718
<b>486</b>	— Hechos que debía probar el actor en la <i>actio negatoria</i> .....	718
<b>487</b>	— La <i>publiciana in rem actio</i> .....	719
<b>488</b>	— Extensión de lo anterior a otros actos jurídicos .....	721
<b>489</b>	— Solución de una antinomia .....	721
<b>490</b>	— La <i>rei vindicatio utilis</i> .....	722
<b>491</b>	— Diferentes maneras de <i>extinguirse</i> el derecho de propiedad .....	724

CAPITULO VI

**Las servidumbres.**

492	— Generalidades	729
493	— Divisiones de las <i>servidumbres</i>	730
494	— Las servidumbres en el Derecho Romano	731
495	— Reglas generales del Derecho Romano comunes a todas las servidumbres	731
496	— Diversas clases de servidumbres	732
497	— Las servidumbres prediales	735
498	— Enumeración de las principales servidumbres prediales	735
499	— Constitución de las servidumbres prediales	738
500	— Derecho pretorio u honorario	740
501	— Extinción de las servidumbres prediales	742

CAPITULO VII

**El usufructo y otras instituciones análogas.**

502	— Concepto general del <i>usufructo</i> y su origen	745
503	— Cómo se constituía el derecho de usufructo	746
504	— Derechos del usufructuario	747
505	— Los frutos	748
506	— Obligaciones del usufructuario	750
507	— Cómo se extinguía el usufructo	755
508	— El quasi-usufructo	760

CAPITULO VIII

**La enfiteusis y la superficie.**

509	— Noción de la <i>enfiteusis</i>	763
510	— Notas históricas en torno a la enfiteusis	765
511	— Cómo se constituía la enfiteusis	767
512	— Derechos del enfiteuta	768
513	— Obligaciones del enfiteuta	769
514	— Acciones judiciales resultantes de la enfiteusis	770
515	— Cómo se extinguía la enfiteusis	770
516	— <i>Superficie</i> . Su concepto. Historia	770
517	— Doctrina jurídica de Roma sobre la superficie	770
518	— Derechos y obligaciones del superficiario	770
519	— Tutela estatal del derecho de superficie	771

## CAPITULO IX

## De los derechos de prenda y de hipoteca.

520	— Origen de la <i>hipoteca</i> .....	780
521	— La enajenación fiduciaria y el <i>pignus</i> .....	781
522	— Traslación de la hipoteca .....	782
523	— Origen de la hipoteca romana .....	783
524	— Aparición de la hipoteca .....	785
525	— Extensión de la hipoteca .....	787
526	— Caracteres fundamentales de la hipoteca .....	788
527	— Objeto de la hipoteca .....	790
528	— Diversas maneras de constituir la hipoteca .....	791
529	— Hipoteca testamentaria .....	793
530	— Hipotecas especiales .....	794
531	— Efectos jurídicos nacidos de la hipoteca .....	805
532	— Excepciones a la acción hipotecaria .....	807
533	— El <i>ius possidendi</i> .....	809
534	— La <i>actio pigneratitia</i> .....	810
535	— La <i>lex commissoria</i> y el <i>pactum de distrahendo</i> .....	813
536	— El <i>ius distrahendi</i> .....	814
537	— Trascendencia del <i>ius distrahendi</i> .....	816
538	— Pluralidad de hipotecas, o concurso de varios acreedores .....	818
539	— La <i>hyperocha</i> .....	820
540	— <i>Ius offerendi et succedendi</i> .....	824
841	— Hipotecas privilegiadas .....	826
842	— La preferencia en los derechos .....	828
543	— Extinción de la hipoteca .....	829

P. S. — El índice alfabético, así de materias como de autores, irá al fin del segundo volumen.

