

## INDICE

<b>Primera parte</b>	
<b>Preliminar</b>	III
<b>Capitulo I</b>	
<b>Nociones generales de los contratos</b>	01
1.- Conceptos de los actos jurídicos	
2.- Requisitos para la validez de los actos jurídicos	
3.- Clasificación de los actos jurídicos	03
4.- Modalidades de los actos jurídicos: a) la condición, b) el plazo, c) el modo o cargo	04
5.- Forma de los actos jurídicos	
6.- Nulidad de los actos jurídicos	07
7.- Clases de nulidad de los actos jurídicos	
8.- Diferencia entre acto jurídico y el contrato	08
<b>Capitulo II</b>	
<b>De los contratos</b>	09
1.- Concepto	
2.- Formación de los contratos	10
3.- Elementos constitutivos del contrato	
4.- Clasificación de los elementos del contrato	11
<b>Capitulo III</b>	
<b>Clasificación de poscontratos</b>	13
1.- Enumeración general	
2.- Efectos de los contratos	17
3.- Interpretación de los contratos	
<b>Capitulo IV</b>	
<b>Contratos a favor de tercero</b>	18
1.- Estipulaciones a favor de Tercero: concepto y requisitos de las estipulaciones en favor de tercero	
2.- Efectos de las estipulaciones en favor de terceros	
3.- Las arras: concepto y clases de arras	19
4.- Efectos de las arras	
5.- Vicios redhibitorios	
6.- Acciones redhibitorias	20
7.- Evicción y saneamiento	21
8.- Contenido de las obligaciones de saneamiento	
9.- Supuestos de pérdida del derecho de saneamiento	22
<b>Capitulo V</b>	
<b>Los vicios del consentimiento o de la voluntad</b>	23
1.- Vicios del consentimiento o de la voluntad	
2.- El error	
3.- El dolo	24
4.- Violencia	
5.- Simulación	25
6.- Simulación absoluta	
7.- Simulación relativa	26
8.- Simulación relativa ilícita	
9.- Jurisprudencia	

<b>Capítulo VI</b> <b>El documento público y privado</b>	28
1.- Documento	
2.- Clasificación de los documentos o instrumentos	
3.- Documento público	29
4.- Jurisprudencia	31
5.- Documento privado	36
6.- Documento reconocido o autenticado	37
7.- Documento registrado	38
8.- Valor probatorio de los documentos públicos y privados	
9.- Jurisprudencia	39
<b>Capítulo VII</b> <b>Legislación de los contratos en el código civil vigente</b>	45
1.- De los contratos: disposiciones preliminares	
2.- De la capacidad de las partes contratantes	
3.- De los vicios del consentimiento	47
4.- Del objeto de los contratos	48
5.- De la causa de los contratos	
6.- De los efectos de los contratos	49
<b>Capítulo VIII</b> <b>Jurisprudencia de la corte suprema de justicia, sobre los contratos</b>	51
1.- Las reglas de hermenéuticas de los contratos	
2.- El contrato	52
3.- Formación del contrato	53
4.- Causa del contrato	54
5.- Simulación de contratos	55
6.- Inexistencia del contrato	56
7.- Excepción non adimpleti contractus	58
8.- Contrato con menciones en idioma extranjero	59
9.- Interpretación de los contratos	61
10.- Incumplimiento de contratos	62
11.- Interpretación de contratos es cuestión de fondo	63
12.- La interpelación de los contratos y el recurso de casación	64
13.- A quien corresponde la interpretación de los contratos. La interpretación del contrato en casación	66
<b>Segunda parte</b> <b>Modelos de contratos</b>	69
Modelo No 01. Contrato de anticresis	
Modelo No 02. Contrato de anticresis	70
Modelo No 03. Contrato de Arras	79
Modelo No 04. Contrato de arrendamiento de una casa	83
Modelo No 05. Contrato de arrendamiento de un apartamento	86
Modelo No 06. Contrato de cesión de derechos	129
Modelo No 07. Contrato de cesión de créditos a favor de un banco	131
Modelo No 08. Contrato de comodato	139
Modelo No 09. Contrato de comodato	142
Modelo No 10. Contrato de compra-venta de un vehículo	151
Modelo No 11. Contrato de compra-venta de un vehículo	152
Modelo No 12. Contrato de constitución del derecho de habitación	155

Modelo No 13. Contrato de convenio de opción de venta	157
Modelo No 14. Contrato de convenio de opción de compra	159
Modelo No 15. Contrato de deposito	175
Modelo No 16. Contrato de deposito voluntario	176
Modelo No 17. Contrato de donación	191
Modelo No 18. Contrato de edición	200
Modelo No 19. Contrato de edición	203
Modelo No 20. Contrato de edición	205
Modelo No 21. Contrato de enfiteusis	209
Modelo No 22. Contrato de enfiteusis	212
Modelo No 23. Contrato de fianza	218
Modelo No 24. Contrato de fianza	220
Modelo No 25. Contrato de fianza y licitación	221
Modelo No 26. Contrato de fianza en un contrato de arrendamiento	223
Modelo No 27. Contrato de fideicomiso	247
Modelo No 28. Contrato de fideicomiso	250
Modelo No 29. Contrato de hipoteca	268
Modelo No 30. Contrato de venta de apartamento con hipoteca convencional de primer grado	270
Modelo No 31. Contrato préstamo con hipoteca convencional de primer grado	274
Modelo No 32. Contrato de cancelación de hipoteca	280
Modelo No 33. Contrato de hipoteca mobiliaria	282
Modelo No 34. Contrato de mandato general	328
Modelo No 35. Contrato de mandato general	329
Modelo No 36. Contrato de mandato especial	331
Modelo No 37. Contrato de mandato especial	333
Modelo No 38. Contrato de mutuo	355
Modelo No 39. Contrato de mutuo	357
Modelo No 40. Contrato de novación	363
Modelo No 41. Contrato de obras	381
Modelo No 42. Contrato de obras	384
Modelo No 43. Contrato de permuta	433
Modelo No 44. Contrato de permuta	435
Modelo No 45. Contrato de prestación de servicio	442
Modelo No 46. Contrato de prestación de servicios artísticos	444
Modelo No 47. Contrato de préstamo	454
Modelo No 48. Contrato de préstamo a interés	456
Modelo No 49. Contrato de prenda	458
Modelo No 50. Contrato de prenda sin desplazamiento de posesión	462
Modelo No 51. Contrato de prenda en garantía, por préstamo concedido por el banco a una compañía	465
Modelo No 52. Contrato de retracto	476
Modelo No 53. Contrato de renta vitalicia	503
Modelo No 54. Contrato de renta vitalicia	505
Modelo No 55. Contrato de sociedad	510
Modelo No 56. Contrato de sociedad	513
Modelo No 57. Contrato de trabajo	531
Modelo No 58. Contrato de transacción	541

Modelo No 59. Contrato de transacción en forma de diligencia	545
Modelo No 60. Contrato de usufructo	554
Modelo No 61. Contrato de Sub-usufructo	556
Modelo No 62. Contrato de Venta de un apartamento en propiedad horizontal	570
Modelo No 63. Contrato de Venta de parcela	572
Modelo No 64. Contrato de Venta con retracto	574
Modelo No 65. Contrato de Venta con reserva de dominio	575
Modelo No 66. Contrato de venta con reserva de dominio	578
<b>Índice general</b>	627
<b>Índice Bibliográfico</b>	637