

## INDICE GENERAL

### LA NOCION DEL TITULO PERFECTO

Dr. Eduardo J. Couture

1. Derecho civil, derecho notarial y derecho procesal.....	3
2. El título perfecto como justo título.....	4
3. Insuficiencia del derecho civil para dar la noción de título perfecto.....	8
4. El título perfecto como instrumento notarial.....	9
5. El título perfecto como concepto económico.....	10
6. El título perfecto como concepto procesal.....	12
7. El concepto de título perfecto .....	13
8. Título bueno y título perfecto .....	14

### LEGISLACION

Artículos del C. C., referentes al derecho de propiedad .....	17
--	----

### EL JUSTO TITULO EN MATERIA POSESORIA

Dr. Nestor Luis Pérez

El Justo título en materia posesoria.....	51
---	----

### USUCAPION Y SIMULACION

Dr. César Espino

Prueba de la propiedad inmueble.	
Prescripción adquisitiva.	
Acción de declaración de simulación.	
Buena fe.	
Registro de la demanda.	
Prescripción de la acción.....	59

LOS JUSTIFICATIVOS PARA PERPETUA MEMORIA  
Y LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA  
Dr. Eduardo López B.

Los justificativos para perpetua memoria ..... 71

EL TÍTULO SUPLETORIO INVOCADO COMO TÍTULO  
INMEDIATO DE ADQUISICIÓN  
DEL DERECHO DE PROPIEDAD  
Dr. Miguel R. Uban Vera

El título supletorio invocado ..... 79

CONSTRUCCIONES EN FUNDO AJENO  
Dr. Alejandro Pietri

Construcciones en fundo ajeno ..... 89

FORMULARIOS DEL CÓDIGO CIVIL  
SOBRE REIVINDICACIÓN

Demanda de reivindicación .....	101
Solicitud de deslinde .....	108
Demanda de acción reivindicatoria .....	112
Bienhechuras sobre terreno ajeno .....	119
Bienhechuras en terreno municipal .....	121
Bienhechuras en terreno propio .....	123
Título supletorio .....	127

JURISPRUDENCIA

Demanda sobre justo título .....	133
Nulidad de un título .....	134
Tercería de dominio .....	145
Sobre el título inmediato de adquisición .....	159
Títulos supletorios .....	160

LOS TÍTULOS DE LOS EJIDOS  
DEL ESTADO DE BARINAS  
Dr. Adolfo Blonval López

Los títulos .....	167
Título de propiedad de los ejidos .....	170
Demanda de deslinde .....	212

LA POSESION, EN MATERIA DE MUEBLES,  
EQUIVALE AL TITULO  
Dr. Francisco Ricci

La posesión, en materia de muebles.....	221
---	-----

ACCION REIVINDICATORIA  
Dr. Octavio Andrade Delgado

Doctrina establecida en el fallo.....	293
Comentarios .....	296
Reivindicación.....	304

ACCION REIVINDICATORIA  
Dr. Alejandro Pietri H. y otros

Asunto Gabaldón-Cobos .....	307
-----------------------------	-----

LA ACCION REIVINDICATORIA  
Dr. Víctor Luis Granadillo

Generalidades.....	321
Acción contra el poseedor o detentador .....	325
Excepciones establecidas por la Ley .....	327

REIVINDICACION DE MUEBLES CORPORALES  
Dr. Ricardo A. Sanabría

Reivindicación.....	341
Arrendamiento.....	345
Compraventas condicionales .....	354
Garantías. Reivindicación.....	363
Privilegios y derecho de retención.....	379
Prenda .....	383
Hipotecas .....	388
Fianza.....	389
Otras disposiciones legales.....	389
Consideraciones sobre algunas reformas.....	391
Observaciones sobre la publicidad .....	393
Esbozo para un proyecto de Ley .....	400
Ventas condicionales .....	400
Contrato de arrendamiento (Modelo) .....	411
Contrato de arrendamiento (Modelo) .....	414
Contrato de venta condicional.....	416

## SOBRE LA ACCION REIVINDICATORIA

Dr. Antonio R. Costa

Breve instrucción .....	419
Comparación de títulos .....	420
Del vicio en los títulos .....	422
Carácter o sello distintivo.....	423

## REIVINDICACION DE TERRENOS

Dr. Marco Antonio Adrián

Reivindicación.....	427
---------------------	-----

## DE LA ACCION REIVINDICATORIA

Dr. Francois Laurent

De la acción publiciana.....	433
De la acción reivindicatoria.....	435
Contra quién puede y debe intentarse.....	435
Qué debe probar el actor .....	437
Efectos de la reivindicación.....	455

## ACCION REIVINDICATORIA

Planiol y Ripert

Imprescriptibilidad.....	467
Prueba del derecho de propiedad.....	469
Dificultad de la prueba.....	470
Casos en que la usucapión no se cumple.....	471
Ninguna de las dos partes tiene título .....	471
Las partes presentan títulos de propiedad .....	473
La posesión del demandado no es cierta .....	473
La posesión del demandado es cierta .....	474
Una de las partes presenta título.....	475
Noción de título para la prueba .....	475
Carácter absoluto de los títulos.....	476
Explicación del sistema de la jurisprudencia.....	477
Restituciones recíprocas entre las partes .....	479
Frutos y productos .....	479
Reivindicación de muebles .....	480
Diversidad de reglas .....	480
Formación histórica de la máxima .....	481
Continuación .....	482
Muebles sujetos a esa regla .....	483
Muebles incorporaies .....	484

Muebles de dominio público .....	485
Muebles cuya propiedad se haya sujeta a publicidad .....	485
Muebles inalienables .....	486
Alcance de aplicación de la regla .....	486
Su doble significado .....	486
Presunción de propiedad .....	487
Casos en que se admite .....	488
Condiciones en las que se puede invocar .....	488
Efectos de la presunción .....	490
La precariedad .....	490
El carácter equívoco de la posesión .....	491
El carácter clandestino de la posesión .....	491
Triunfos de la acción reivindicatoria .....	492
Situación del poseedor .....	494
Protección del poseedor .....	494
Condiciones para la aplicación de la máxima .....	495
Poseción .....	495
Buena fe .....	496
Inutilidad del título .....	497
Situación del acreedor prendario .....	498
Efectos de la máxima .....	499
Valor y alcance de esa concepción .....	500
Teoría de la descripción .....	501
Teorías modernas .....	502
Fundamento de la máxima .....	502
Muebles perdidos o robados .....	503
Definición de la pérdida y del robo .....	504
Ejercicios de la acción reivindicatoria .....	505
Reivindicación contra el autor del robo .....	505
Subadquirientes de buena fe .....	506
Obligación de indemnizar .....	507
Situación del acreedor prendario .....	508
Recursos del poseedor vencido .....	509
Subadquirientes de mala fe .....	510
Reglas especiales a los títulos al portador perdidos o robados .....	511
Doble notificación .....	512
Situación del oponente .....	513
Publicación de la oposición .....	513
Título adquirido después de la publicación .....	515
Situación del oponente .....	516
Condiciones .....	516
Entrega de un duplicado .....	517
Ambito de aplicación de esa legislación .....	518
Casos en que se aplica .....	518

Títulos a que se aplica.....	518
Títulos al portador.....	519

**ACCION REIVINDICATORIA**  
**Francesco Messineo**

1. Premisa. Acciones petitorias.	
2. Requisitos diversos.	
2. Bis. Prueba de la propiedad	
2. Ter. Excepciones de rito	
3. Fundamentos y efectos de la reivindicación	
4. Acciones de deslinde	
4. Bis. Reivindicación de la hacienda	
5. Negatoria ser vitutis	
5. Bis. La interrupción de la usucapión	
6. Acciones posesorias	
7. Relaciones entre juicios petitorio y posesorio	
8. Acción de entrega	
8. Bis. Acción de restitución	
9. Defensa eventual .....	523

**JURISPRUDENCIA SOBRE LA**  
**ACCION REIVINDICATORIA**  
**Dra. Maruja Bustamante**

Jurisprudencia .....	541
----------------------	-----

**JURISPRUDENCIA VENEZOLANA DE LOS**  
**TRIBUNALES DE INSTANCIA, SUPERIORES**  
**Y CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

Jurisprudencia .....	551
----------------------	-----