

INDICE

Introducción	7
Parte primera. Las garantías expropiatorias esenciales e imprescindibles del derecho fundamental de propiedad en Venezuela y en derecho comparado	15
Capítulo 1. El derecho fundamental a la propiedad y las consecuencias de su función social	17
1.1. El derecho de propiedad. Jerarquía fundamental y función social	
1.2. Funcionalidad, alcance y contenido del derecho de propiedad	24
1.3. La función social del derecho de propiedad y las acciones publicas: regulaciones y privaciones forzosas	
1.3.1. Las regulaciones del derecho de propiedad: limitaciones o restricciones generales y tolerables como simples para los particulares que no ameritan indemnizaciones	26
1.3.2. Medidas publicas ablatorias reales, diferentes a la expropiación	31
1.3.2.1. Medidas ablatorias como consecuencia de la potestad tributaria	32
1.3.2.2. Medidas ablatorias reales como consecuencia de sanciones penales o administrativas: confiscación, comiso y multa	33
1.3.2.3. Medidas ablatorias reales como consecuencia de estados de excepción: requisición	35
Capítulo 2. Las garantías expropiatorias y su incumplimiento: la vía de hecho. Relación con otras figuras jurídicas	37
2.1. Rasgos generales de la expropiación en derecho comparado	
2.2. El incumplimiento de las acacias expropiatorias: la vía de hecho	45
2.3. Relación de la expropiación con otras potestades publicas que afectan la propiedad privada	48
2.3.1. La expropiación frente a las “nacionalizaciones” o técnicamente la reserva de actividades económicos o demanialización de bienes	49
2.3.2. La expropiación frente a las administrativas de ocupación temporal o de intervención de bienes o empresas	54
Capítulo 3. La expropiación como garantía del derecho fundamental de propiedad en la historia constitucional de Venezuela (1811-2002)	
3.1. La potestad expropiatoria en Venezuela y su regulación en las constituciones de los siglos XIX y XX	59
3.2. La ley de expropiación de 1947	64
3.3. La expropiación en la constitución de 1961	66
3.4. La expropiación en la constitución de 1999	70
3.5. La ley de expropiación por causa de utilidad publica e social de 2002	73
Capítulo 4. Garantías expropiatorias esenciales e imprescindibles del derecho fundamental a la propiedad	79
4.1. Garantía de la declaratoria mediante ley formal de un fin de utilidad publica o interés social	80
4.2. Garantía de la determinación formal por el ente expropiante de los bienes concretos a ser expropiados	85
4.3. Garantía de la racionalidad, adecuación y proporcionalidad de la declaración legal de uso publico y del acto del ente expropiante de los bienes afectados	88

4.4. Garantía del cumplimiento del procedimiento contradictorio previsto legalmente, con participación de los tribunales	99
4.5. Garantía de la fijación objetiva de una compensación monetaria justa e integral	102
4.6. Garantía del pago oportuno del precio justo: precedencia del pago a la toma de posesión del bien afectado	105
Parte segunda: mención y análisis jurídico de los casos de apropiación forzosa de la propiedad privada por acciones públicas en el periodo 2005-2009	109
Capítulo 5. Casos de apropiación de las tierras privadas por desconocimiento de la condición de propietarios de los particulares por la administración pública	115
Capítulo 6. Casos de apropiaciones forzosas de empresas o industrias de propiedad privada mediante la invocación de la potestad expropiatoria	131
6.1. Casos calificados como expropiaciones con fines de reactivación económica y de protección a los trabajadores (2005-2008)	133
6.2. Casos calificados como expropiaciones con fines estratégicos (2007-2009)	139
6.3. Casos calificados como expropiaciones con fines de seguridad alimentaria	143
6.4. Casos calificados como expropiaciones con fines de dotación y construcción de viviendas para inquilinos y personas sin vivienda	146
6.5. Casos de expropiaciones para alcanzar el aseguramiento de la explotación petrolera por el estado	148
Capítulo 7. Casos de expropiaciones indirectas o de medidas administrativas que surten efectos equivalentes a la apropiación forzosa de la propiedad privada	161
Capítulo 8. Valoración del respeto a las garantías expropiatorias en las medidas públicas contra la propiedad privada ocurridas en Venezuela durante los últimos años	167
8.1. Desconocimiento de la propiedad privada e incumplimiento de las garantías expropiatorias, en los casos de tierras con vocación agraria (2005-2009)	
8.1.1. Interpretación, inconstitucional e ilegal, del artículo 11 de la ley de tierra Baldías y Ejidos de 1936	171
8.1.2. Redacción. Inconstitucional, del artículo 86 de la ley de tierras y desarrollo agrario de 2005	175
8.2. Privación de la propiedad por supuestas causas de utilidad pública o interés social y el cumplimiento de las garantías expropiatorias	178
8.2.1. Garantías expropiatorias presentes en los casos calificados como expropiaciones con fines de reactivación económica y de protección a los trabajadores (2005-2008)	179
8.2.2. Garantías expropiatorias presentes en los casos calificados como expropiaciones con fines estratégicos (2007-2009)	189
8.2.3. Garantías expropiatorias presentes en los casos calificados como expropiaciones con fines de seguridad alimentaria (2007-2009)	204
8.2.4. Garantías expropiatorias presentes en los casos calificados como expropiaciones con fines de construcción de viviendas para inquilinos y	213

personas sin vivienda	
8.2.5. Garantías expropiatorias presentes en los casos calificados como expropiaciones para asegurar la explotación petrolera nacional	219
8.3. Privación subrepticia de la propiedad a través de las llamadas “expropiaciones indirectas” o medidas de intervención u ocupación	228
Conclusiones	235