

ÍNDICE

LIMINAR DE LA PRIMERA EDICIÓN	III
NOTA PRELIMINAR A LA OCTAVA EDICIÓN	IV
ABREVIATURAS.....	VII

PRIMERA PARTE COSAS Y BIENES

CAPÍTULO I

OBJETO DE DERECHO	1
I. INTRODUCCIÓN.....	1
II. OBJETO Y CONTENIDO DE LOS DERECHOS	1
III. CONCEPCIONES DOCTRINALES SOBRE EL OBJETO DE DERECHO	2
IV. ENTIDADES QUE PUEDEN SER OBJETO DE DERECHO	2
COSAS	3
I. IMPORTANCIA DEL CONCEPTO DE COSA.....	3
II. CONCEPTO DE "COSA"	4
III. CONDICIONES O REQUISITOS DE LA COSA EN SENTIDO JURÍDICO.....	5
COSAS Y BIENES.....	6

CAPÍTULO II

CLASIFICACIÓN GENERAL DE LAS COSAS: INICIO	9
INTRODUCCIÓN A LA CLASIFICACIÓN JURÍDICA	
GENERAL DE LAS COSAS.....	9
I. PLANTEAMIENTO INICIAL	9
II. FUNDAMENTO	9
III. IMPORTANCIA Y ORIGEN.....	10
IV. CUADRO GENERAL DE LA CLASIFICACIÓN DE LAS COSAS.....	10
COSAS CORPORALES E INCORPORALES	11
I. INTRODUCCIÓN.....	11
II. CONCEPTOS	11
III. PROBLEMÁTICA RELATIVA A LAS FUERZAS O ENERGÍAS DE LA NATURALEZA Y A LOS DERECHOS SUBJETIVOS.....	12
IV. ENUMERACIÓN DE LAS PRINCIPALES COSAS INCORPORALES.....	14

CAPÍTULO III

CLASIFICACIÓN GENERAL DE LAS COSAS (CONTINUACIÓN).....	17
COSAS FUNGIBLES Y NO FUNGIBLES	17
I. INTRODUCCIÓN.....	17
II. CONCEPTOS	17
III. FUNGIBILIDAD Y AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD.....	18
IV. IMPORTANCIA DE LA CLASIFICACIÓN	19

COSAS ESPECÍFICAS Y GENÉRICAS.....	20
COSAS CONSUMIBLES Y NO CONSUMIBLES	21
I. CRITERIO DE CLASIFICACIÓN	21
II. CONSUMIBILIDAD Y FUNGIBILIDAD.....	22
III. IMPORTANCIA DE LA CLASIFICACIÓN	23
COSAS DIVISIBLES E INDIVISIBLES.....	23
I. CRITERIO DE LA CLASIFICACIÓN.....	23
II. ÁMBITO DE LA CLASIFICACIÓN	25
III. IMPORTANCIA DE LA CLASIFICACIÓN	25
COSAS PRESENTES Y FUTURAS.....	25
COSAS SINGULARES Y UNIVERSALES.....	26
I. INTRODUCCIÓN.....	26
II. COSAS SIMPLES Y COMPUESTAS (COSAS SINGULARES).....	26
III. IMPORTANCIA DE LA DISTINCIÓN ENTRE COSAS SIMPLES Y COMPUESTAS	27
IV. COSAS SINGULARES Y UNIVERSALES.....	28
V. UNIVERSALIDADES DE HECHO Y DE DERECHO	29
COSAS PRINCIPALES Y ACCESORIAS.....	29
COSAS SUSCEPTIBLES DE TRÁFICO, COSAS NO SUSCEPTIBLES DE TRÁFICO Y COSAS DE TRÁFICO PROHIBIDO	31
COSAS APROPIABLES Y NO APROPIABLES	31
CAPÍTULO IV	
BIENES MUEBLES E INMUEBLES:	
ANTECEDENTES DE LA CLASIFICACIÓN	33
I. INTRODUCCIÓN.....	33
DERECHO ROMANO.....	34
I. ORÍGENES DE LA CLASIFICACIÓN.....	34
II. CRITERIO Y ÁMBITO DE LA CLASIFICACIÓN	34
III. TRASCENDENCIA DE LA CLASIFICACIÓN.....	35
ANTIGUO DERECHO FRANCÉS	35
I. ORÍGENES DE LA CLASIFICACIÓN.....	35
II. TRASCENDENCIA Y SENTIDO DE LA CLASIFICACIÓN.....	35
III. ÁMBITO DE LA CLASIFICACIÓN	36
IV. CRITERIO DE LA CLASIFICACIÓN.....	36
CODIFICACIÓN NAPOLEÓNICA.....	37
I. GENERALIDADES.....	37
II. CRITERIO DE DISTINCIÓN	37
III. TRASCENDENCIA Y SENTIDO.....	38
IV. ÁMBITO DE LA CLASIFICACIÓN	39
V. INFLUENCIA SOBRE NUESTRA LEGISLACIÓN.....	39
CAPÍTULO V	
BIENES INMUEBLES Y MUEBLES EN EL DERECHO CIVIL	
VENEZOLANO (PRIMERA PARTE).....	41
GENERALIDADES	41
I. CAMPO DE APLICACIÓN DE LA DISTINCIÓN ENTRE MUEBLES E INMUEBLES	41
II. CRITERIO DE DISTINCIÓN ENTRE MUEBLES E INMUEBLES	41

ENUMERACIÓN LEGAL DE LOS INMUEBLES.....	42
I. INMUEBLES POR SU NATURALEZA	42
II. INMUEBLES POR SU DESTINACIÓN	46
III. INMUEBLES POR EL OBJETO A QUE SE REFIEREN	50
CAPÍTULO VI	
BIENES INMUEBLES Y MUEBLES EN EL DERECHO	
VENEZOLANO (SEGUNDA PARTE)	57
ENUMERACIÓN LEGAL DE LOS MUEBLES.....	57
I. BIENES MUEBLES POR SU NATURALEZA	57
II. BIENES MUEBLES POR ANTICIPACIÓN.....	59
III. BIENES MUEBLES POR EL OBJETO A QUE SE REFIEREN O POR	
DETERMINARLO ASÍ LA LEY	60
NORMAS INTERPRETATIVAS	64
CAPÍTULO VII	
BIENES INMUEBLES Y MUEBLES EN EL DERECHO	
CIVIL VENEZOLANO (TERCERA PARTE).....	67
IMPORTANCIA DE LA CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES EN	
MUEBLES E INMUEBLES.....	67
I. INTRODUCCIÓN.....	67
II. PRINCIPALES DIFERENCIAS ENTRE EL RÉGIMEN JURÍDICO	
MOBILIARIO E INMOBILIARIO	67
CAPÍTULO VIII	
BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO Y DEL DOMINIO PRIVADO.....	
GENERALIDADES	77
I. FUNDAMENTO LEGAL DE LA CLASIFICACIÓN	77
II. NATURALEZA E IMPORTANCIA DE LA CLASIFICACIÓN.....	77
III. ANTECEDENTES HISTÓRICOS.....	78
IV. PLAN DE EXPOSICIÓN	79
BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO.....	79
I. DETERMINACIÓN.....	79
II. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO.....	82
BIENES DEL DOMINIO PRIVADO	85
I. INTRODUCCIÓN.....	85
II. RÉGIMEN JURÍDICO.....	86

SEGUNDA PARTE
LOS DERECHOS REALES
SECCIÓN PRIMERA
TEORÍA GENERAL

CAPÍTULO IX	
TEORÍA GENERAL DE LOS DERECHOS REALES.....	
CONCEPTO DE DERECHO REAL.....	87
I. INTRODUCCIÓN.....	87
II. UBICACIÓN DE LOS DERECHOS REALES. LA CLASIFICACIÓN	
DE LOS DERECHOS SUBJETIVOS	88
III. TEORÍAS.....	89

DETERMINACIÓN DE LOS DERECHOS REALES	92
I. DERECHOS REALES LEGALMENTE REGULADOS.....	92
II. LA CUESTIÓN DEL NÚMERO DE LOS DERECHOS REALES	93
CLASIFICACIÓN DE LOS DERECHOS REALES	95
CARACTERES O ATRIBUTOS DE LOS DERECHOS REALES	97
DIFERENCIAS ENTRE LOS DERECHOS REALES Y LOS	
DERECHOS DE CRÉDITO	100
DERECHOS REALES IN FACIENDO Y OBLIGACIONES	102
PROPTER REM	102

SECCIÓN SEGUNDA

LA POSESIÓN

CAPÍTULO X

INTRODUCCIÓN A LA TEORÍA GENERAL DE LA POSESIÓN	103
NOCIONES GENERALES	103
DIFICULTADES DEL ESTUDIO DE LA POSESIÓN	104
I. EL HECHO Y SU MAGNITUD	104
II. PRINCIPALES CAUSAS.....	105
NOTICIA HISTÓRICA Y DE DERECHO COMPARADO	
EN MATERIA DE POSESIÓN.....	106
I. DERECHO ROMANO	106
II. DERECHO GERMÁNICO.....	110
III. DERECHO CANÓNICO.....	111
IV. CODIFICACIÓN MODERNA	111
V. PERSPECTIVAS.....	112
FUNDAMENTOS DE LA PROTECCIÓN POSESORIA	112
I. PLANTEAMIENTO	112
II. TEORÍAS	113
NATURALEZA JURÍDICA DE LA POSESIÓN	115
I. TEORÍAS	115
II. CONCLUSIONES.....	116

CAPÍTULO XI

LA POSESIÓN EN EL DERECHO VENEZOLANO:	
POSESIÓN Y DETENTACIÓN	119
UBICACIÓN DE LA MATERIA EN EL CÓDIGO.....	119
DEFINICIÓN LEGAL DE POSESIÓN.....	119
DETENTACIÓN Y TENENCIA.....	121
I. CONCEPTO	121
II. CARACTERES	122
III. CASOS DE DETENTACIÓN	125

CAPÍTULO XII

LA POSESIÓN EN EL DERECHO VENEZOLANO:	
ASPECTOS GENERALES	127
ELEMENTOS DE LA POSESIÓN.....	127
I. EL CORPUS.....	127
II. EL ANIMUS.....	130

SUJETOS DE LA POSESIÓN	131
OBJETO DE LA POSESIÓN	132
ADQUISICIÓN, CONSERVACIÓN Y PÉRDIDA DE LA POSESIÓN	134
I. INTRODUCCIÓN	134
II. ADQUISICIÓN E INICIACIÓN	134
III. CONSERVACIÓN DE LA POSESIÓN.....	137
IV. PÉRDIDA DE LA POSESIÓN	138
SUCESIÓN DE LA POSESIÓN.....	138
I. FORMAS DE SUCESIÓN EN LA POSESIÓN.....	138
II. CONTINUACIÓN DE LA POSESIÓN	139
III. UNIÓN DE POSESIONES	139
 CAPÍTULO XIII	
CLASIFICACIÓN Y EFECTOS DE LA POSESIÓN EN EL DERECHO VENEZOLANO	141
CLASES DE POSESIÓN	141
I. POSESIÓN CIVIL Y POSESIÓN NATURAL, PRECARIA O EN NOMBRE AJENO.....	141
II. POSESIÓN LEGÍTIMA Y POSESIÓN VICIADA O VICIOSA	141
III. POSESIÓN DE BUENA Y MALA FE	144
IV. POSESIÓN EXCLUSIVA Y COPOSESIÓN	145
CUADRO GENERAL DE LOS EFECTOS DE LA POSESIÓN	145
LA POSESIÓN DE BIENES MUEBLES POR SU NATURALEZA Y DE LOS TÍTULOS AL PORTADOR.....	148
I. ANTECEDENTES HISTÓRICOS	148
II. DERECHO VENEZOLANO.....	149
 CAPÍTULO XIV	
LA PROTECCIÓN POSESORIA.....	153
FORMAS DE LA PROTECCIÓN POSESORIA	153
AUTODEFENSA DE LA POSESIÓN.....	153
JUICIO ORDINARIO DE POSESIÓN.....	153
PROTECCIÓN INTERDICTAL. GENERALIDADES	154
I. INTRODUCCIÓN	154
II. CARACTERES.....	155
III. ANTECEDENTES HISTÓRICOS	159
IV. COMPETENCIA.....	160
INTERDICTO DE AMPARO.....	160
I. INTRODUCCIÓN	160
II. SUPUESTO DE PROCEDENCIA	161
III. LEGITIMACIÓN ACTIVA.....	162
IV. LEGITIMACIÓN PASIVA.....	163
V. BIENES PROTEGIDOS	163
VI. PLAZO	164
VII. PRUEBAS A CARGO DEL ACTOR.....	164
VIII. EXCEPCIONES DEL DEMANDADO	164

IX.	EFFECTOS	164
X.	NATURALEZA	165
INTERDICTO DE DESPOJO		165
I.	INTRODUCCIÓN	165
II.	SUPUESTO DE PROCEDENCIA	165
III.	LEGITIMACIÓN ACTIVA	166
IV.	LEGITIMACIÓN PASIVA	166
V.	BIENES PROTEGIDOS	167
VI.	PLAZO	168
VII.	PRUEBAS A CARGO DEL ACTOR	168
VIII.	EXCEPCIONES DEL DEMANDADO	168
IX.	EFFECTOS	169
INTERDICTO DE OBRA NUEVA		169
I.	CONSAGRACIÓN LEGAL	169
II.	SUPUESTOS DE PROCEDENCIA	170
III.	LEGITIMACIÓN ACTIVA	171
IV.	LEGITIMACIÓN PASIVA	172
V.	EFFECTOS	172
VI.	NATURALEZA	173
INTERDICTO DE DAÑO TEMIDO O DE OBRA VIEJA		174
I.	CONSAGRACIÓN LEGAL	174
II.	DENOMINACIÓN	174
III.	SUPUESTOS DE PROCEDENCIA	174
IV.	LEGITIMACIÓN ACTIVA	175
V.	LEGITIMACIÓN PASIVA	175
VI.	EFFECTOS	175
VII.	NATURALEZA	175

SECCIÓN TERCERA
DERECHOS REALES DEFINITIVOS
SUBSECCIÓN PRIMERA
LA PROPIEDAD

CAPÍTULO XV		
LA PROPIEDAD: GENERALIDADES	177	
INTRODUCCIÓN	177	
TERMINOLOGÍA	177	
CONCEPTO DE DERECHO DE PROPIEDAD	178	
I.	ANTECEDENTES HISTÓRICOS	178
II.	DERECHO VENEZOLANO	179
CARACTERES DEL DERECHO DE PROPIEDAD		180
I.	LA PROPIEDAD ES UN DERECHO EXCLUSIVO O EXCLUYENTE	180
II.	LA PROPIEDAD ES UN DERECHO PLENO O ABSOLUTO	180
III.	LA PROPIEDAD ES UN DERECHO ELÁSTICO	181
IV.	EL DERECHO DE PROPIEDAD ES PERPETUO	181
V.	EL DERECHO DE PROPIEDAD ES AUTÓNOMO	182
SUJETOS DEL DERECHO DE PROPIEDAD		182
OBJETO DEL DERECHO DE PROPIEDAD		182
EXTENSIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD		182

CONTENIDO DEL DERECHO DE PROPIEDAD	183
I. FÓRMULA TRADICIONAL.....	183
II. FÓRMULA BIPARTITA DE PLANIOL.....	184
III. CRÍTICA MODERNA.....	185
CAPÍTULO XVI	
DERECHO DE GOCE Y ACCESIÓN IMPROPIA.....	187
DERECHO DE GOCE.....	187
LA ACCESIÓN EN GENERAL.....	188
I. CONCEPTO	188
II. CLASES DE ACCESIÓN.....	188
III. FUNDAMENTO DE LA ACCESIÓN	188
IV. NATURALEZA JURÍDICA DE LA ACCESIÓN	189
LA ACCESIÓN DISCRETA, POR PRODUCCIÓN O IMPROPIA.....	189
I. GENERALIDADES.....	189
II. FRUTOS Y PRODUCTOS	190
III. CLASIFICACIÓN DE LOS FRUTOS.....	191
IV. MOMENTO DE LA ADQUISICIÓN DE LOS FRUTOS.....	191
V. PERSONAS QUE TIENEN DERECHO A LOS FRUTOS.....	192
CAPÍTULO XVII	
LA ACCESIÓN PROPIA. GENERALIDADES.....	195
I. CONCEPTO	195
II. NATURALEZA JURÍDICA	195
III. CONDICIONES O SUPUESTOS	196
IV. FUNDAMENTO Y MECANISMO	196
V. CARÁCTER DE LA REGULACIÓN LEGAL.....	197
VI. CASOS	197
ACCESIÓN NATURAL EN BIENES INMUEBLES.....	198
I. GENERALIDADES.....	198
II. LOS CUATRO CASOS CLÁSICOS	198
ACCESIÓN ARTIFICIAL EN BIENES INMUEBLES.....	201
I. PRINCIPIOS GENERALES	201
II. IMPORTANCIA PRÁCTICA	202
III. CASOS PREVISTOS	202
ACCESIÓN RESPECTO DE BIENES MUEBLES.....	205
I. PRINCIPIOS GENERALES	205
II. CASOS PREVISTOS	207
III. REGLAS COMUNES.....	210
CAPÍTULO XVIII	
LIMITACIONES LEGALES DE LA PROPIEDAD.....	211
LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD	211
LIMITACIONES LEGALES DE LA PROPIEDAD: GENERALIDADES	212
LIMITACIONES LEGALES QUE TIENEN POR OBJETO	
LA UTILIDAD PÚBLICA	212
I. CARACTERES.....	212
II. RÉGIMEN JURÍDICO	212
III. ENUMERACIÓN	212

LIMITACIONES LEGALES QUE TIENEN POR OBJETO LA UTILIDAD PRIVADA.....	213
I. FINALIDAD	213
II. RÉGIMEN JURÍDICO	213
III. CARACTERES.....	213
IV. ENUMERACIÓN	215
CAPÍTULO XIX	
ACCIONES QUE TUTELAN EL DERECHO DE PROPIEDAD.....	217
INTRODUCCIÓN.....	217
ACCIONES DEL PROPIETARIO.....	217
I. ACCIONES PETITORIAS.....	217
II. ACCIONES POSESORIAS.....	218
III. ACCIONES PERSONALES DE RESTITUCIÓN	218
IV. ACCIONES DE RESARCIMIENTO O INDEMNIZACIÓN.....	219
V. ACCIONES PENALES.....	219
ACCIÓN REIVINDICATORIA	219
I. CONCEPTO	219
II. CARACTERES	219
III. CONDICIONES.....	220
IV. PRUEBAS A CARGO DEL ACTOR.....	221
V. EXCEPCIONES QUE PUEDE OPONER EL DEMANDADO.....	223
VI. EFECTOS DE LA ACCIÓN REIVINDICATORIA.....	224
ACCIÓN DE DECLARACIÓN DE CERTEZA DE LA PROPIEDAD	224
I. CONCEPTO	224
II. CARACTERES	225
III. LEGITIMACIÓN ACTIVA Y PASIVA.....	225
IV. PRUEBAS A CARGO DEL ACTOR.....	225
V. EXCEPCIONES QUE PUEDE OPONER EL DEMANDADO.....	225
VI. EFECTOS DE LA ACCIÓN	226
VII. CASO ESPECIAL.....	226
ACCIÓN DE DESLINDE	226
ACCIÓN NEGATORIA.....	228
I. CONCEPTO	228
II. CARACTERES	228
III. CONDICIONES.....	228
IV. PRUEBAS QUE INCUMBEN AL ACTOR	228
V. EXCEPCIONES QUE PUEDE OPONER EL DEMANDADO.....	229
VI. EFECTOS DE LA ACCIÓN	229
CAPÍTULO XX	
LA COMUNIDAD	231
CONCEPTO DE COMUNIDAD	231
CONCEPCIONES HISTÓRICAS DE LA COPROPIEDAD.....	232
ORIGEN Y NACIMIENTO DE LAS COMUNIDADES	234
DURACIÓN DE LA COMUNIDAD	234
RÉGIMEN DE LA COMUNIDAD	235
EXTINCIÓN DE LA COMUNIDAD	236

CLASES DE COMUNIDAD.....	238
PRESUNCIÓN DE COMUNIDAD ENTRE CONCUBINOS	238
I. ANTECEDENTES	238
II. LA REFORMA DE 1982.....	241
CAPÍTULO XXI	
RÉGIMEN JURÍDICO GENERAL DE LA COMUNIDAD	243
INTRODUCCIÓN	243
DERECHOS Y DEBERES DE LOS COMUNEROS	243
I. PRINCIPIOS FUNDAMENTALES.....	243
II. SISTEMÁTICA	244
III. DERECHOS DE LOS COMUNEROS SOBRE SUS CUOTAS	244
IV. DERECHOS DE LOS COMUNEROS SOBRE LA COSA COMÚN	247
RELACIONES OBLIGACIONALES DE LOS COMUNEROS FRENTE A TERCEROS	251
DERECHOS DE LOS ACREEDORES.....	251
ACCIONES PETITORIAS Y COMUNIDAD	252
ACCIONES POSESORIAS Y COMUNIDAD	253
I. PRINCIPIO FUNDAMENTAL.....	253
II. LOS INTERDICTOS DE AMPARO Y DE RESTITUCIÓN ENTRE COMUNEROS	253
III. LOS INTERDICTOS DE AMPARO Y DE RESTITUCIÓN FRENTE A TERCEROS	254
CAPÍTULO XXII	
INTRODUCCIÓN. INDIVISIÓN FORZOSA. MEDIANERÍA.	
COPROPIEDAD DIVIDIDA. DERECHO DE SUPERFICIE	255
INTRODUCCIÓN	255
INDIVISIÓN FORZOSA Y PERPETUA	255
I. CONCEPTO	255
II. ESPECIALIDAD	255
III. PRINCIPALES CASOS	256
MEDIANERÍA	257
I. CONCEPTO	257
II. NORMAS RECTORAS.....	257
III. PRESUNCIONES	257
IV. CONSTITUCIÓN COACTIVA DE LA MEDIANERÍA.....	258
V. DERECHOS Y DEBERES DE LOS MEDIANEROS SOBRE LA COSA COMÚN	258
COPROPIEDAD DIVIDIDA.....	259
DERECHO DE SUPERFICIE	261
I. CONCEPTO	261
II. ADMISIÓN EN NUESTRO DERECHO.....	261
III. NATURALEZA	261
IV. PRINCIPALES CASOS	262
V. EL PROBLEMA BÁSICO DE SU REGULACIÓN	262
CAPÍTULO XXIII	
PROPIEDAD HORIZONTAL (INICIO).....	263
INTRODUCCIÓN.....	263
ANTECEDENTES LEGISLATIVOS	264
DENOMINACIÓN	265

CARACTERÍSTICA ESENCIAL	266
AMBITO MATERIAL	266
REGULACIÓN	267
CAMPO DE ESTUDIO	267
APARTAMENTOS O LOCALES	268
I. CONCEPTO Y TERMINOLOGÍA	268
II. REGULACIÓN LEGAL DE LOS APARTAMENTOS O LOCALES	269
COSAS SUSCEPTIBLES DE PROPIEDAD EXCLUSIVA QUE NO SON APARTAMENTOS O LOCALES	271
COSAS PRIVATIVAS	272
LAS COSAS COMUNES	272
I. CLASIFICACIÓN	272
II. DETERMINACIÓN DE LAS COSAS COMUNES	273
III. NATURALEZA DEL DERECHO SOBRE LAS COSAS COMUNES	274
IV. CUANTÍA DE LA PARTICIPACIÓN EN LAS COSAS COMUNES	275
V. DERECHOS DE CADA PROPIETARIO SOBRE LAS COSAS COMUNES	275
VI. MEJORAS EN LAS COSAS COMUNES	276
VII. INNOVACIONES Y OTROS ACTOS	276
VIII. GASTOS COMUNES	276
IX. LAS COSAS COMUNES Y LA DESTRUCCIÓN O AMENAZA DE RUINA DEL EDIFICIO	277
CAPÍTULO XXIV	
PROPIEDAD HORIZONTAL (FIN)	279
EL DOCUMENTO DE CONDOMINIO	279
I. OBLIGATORIEDAD Y NATURALEZA	279
II. CONTENIDO	280
III. RECAUDOS ANEXOS	282
IV. MODIFICACIÓN DEL DOCUMENTO DE CONDOMINIO	283
V. VALOR DEL DOCUMENTO DE CONDOMINIO	283
LA ADMINISTRACIÓN	283
I. LA JUNTA DE CONDOMINIO	283
II. EL ADMINISTRADOR	284
III. LOS ACUERDOS DE LOS COPROPIETARIOS	286
MULTIPROPIEDAD Y TIEMPO COMPARTIDO	288
I. INTRODUCCIÓN	288
II. CONCEPTO Y CLASIFICACIÓN LEGAL DE LA MULTIPROPIEDAD Y EL TIEMPO COMPARTIDO	289
III. COMPARACIÓN ENTRE LAS NOCIONES DE MULTIPROPIEDAD Y DE TIEMPO COMPARTIDO	290
CAPÍTULO XXV	
MODOS DE ADQUIRIR - LA OCUPACIÓN	291
MODOS DE ADQUIRIR	291
I. CONCEPTO	291
II. ENUMERACIÓN	291
III. CLASIFICACIÓN	292

LA OCUPACIÓN	293
I. CONCEPTO	293
II. SUPUESTOS	293
III. EFECTOS	294
IV. CASOS ESPECIALES.....	294
CAPÍTULO XXVI.....	297
USUCAPIÓN	297
LA PRESCRIPCIÓN.....	297
LA USUCAPIÓN: INTRODUCCIÓN.....	298
OBJETO DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	299
TIEMPO NECESARIO PARA USUCAPIR.....	301
CÓMPUTO DEL TIEMPO NECESARIO PARA PRESCRIBIR.....	301
CAUSAS QUE IMPIDEN LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.....	302
CAUSAS QUE SUSPENDEN LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.....	303
CAUSAS QUE INTERRUMPEN LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA.....	304
PRESCRIPCIÓN ORDINARIA	306
PRESCRIPCIÓN ABREVIADA.....	307
EFECTOS DE LA USUCAPIÓN	308
CAPÍTULO XXVII.....	311
EL CONTRATO COMO MODO DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD.....	311
TRANSMISIÓN CONTRACTUAL Y CONSENSUAL DE LA PROPIEDAD EN EL DERECHO VENEZOLANO.....	311
ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA TRANSMISIÓN CONTRACTUAL Y CONSENSUAL DE LA PROPIEDAD	312
CRÍTICA DEL SISTEMA DE LA TRANSMISIÓN CONSENSUAL DE LA PROPIEDAD.....	313
SUBSECCIÓN SEGUNDA:.....	315
DERECHOS REALES LIMITADOS.....	315
CAPÍTULO XXVIII.....	315
TEORÍA GENERAL DE LOS DERECHOS REALES LIMITADOS.....	315
CONCEPTO	315
DENOMINACIÓN	316
CARACTERES	318
I. CARACTERES EN SU ASPECTO ACTIVO	318
II. CARACTERES EN SU ASPECTO PASIVO.....	320
PRINCIPALES CATEGORÍAS	321
SISTEMÁTICA LEGAL	323
CAPÍTULO XXIX.....	325
USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN.....	325
GENERALIDADES SOBRE USUFRUCTO, USO Y HABITACIÓN	325
I. NOMENCLATURA Y SISTEMÁTICA.....	325
II. CARACTERES COMUNES.....	326
III. FUNCIÓN ECONÓMICA E INTERESES EN JUEGO.....	326
IV. CARÁCTER DE LA REGLAMENTACIÓN LEGAL.....	327

USUFRUCTO.....	327
I. CONCEPTO LEGAL Y FUNCIÓN ECONÓMICA.....	327
II. NATURALEZA JURÍDICA	328
III. USUFRUCTO Y ENFITEUSIS.....	328
IV. DURACIÓN	328
V. OBJETO	329
VI. CONSTITUCIÓN.....	330
VII. DERECHOS DEL USUFRUCTUARIO	331
VIII. OBLIGACIONES DEL USUFRUCTUARIO	333
IX. DERECHOS DEL NUDO PROPIETARIO.....	337
X. OBLIGACIONES DEL NUDO PROPIETARIO	338
XI. EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO	338
XII. ACCIONES EN MATERIA DE USUFRUCTO.....	341
USO Y HABITACIÓN.....	342
CAPÍTULO XXX	
EL HOGAR.....	345
INTRODUCCIÓN.....	345
NOCIÓN GENERAL	345
UBICACIÓN LEGAL	346
INTERÉS	346
BIENES SUSCEPTIBLES DE SER CONSTITUIDOS EN HOGAR	346
PERSONAS QUE PUEDEN CONSTITUIR EL HOGAR	347
PERSONAS EN CUYO FAVOR PUEDE CONSTITUIRSE EL HOGAR	347
PROCEDIMIENTO DE CONSTITUCIÓN	347
I. FINALIDAD	347
II. ETAPAS	348
EFFECTOS DE LA CONSTITUCIÓN DE HOGAR.....	349
NATURALEZA JURÍDICA DEL HOGAR	350
EXTINCIÓN DEL HOGAR	350
CAPÍTULO XXXI	
LAS SERVIDUMBRES.....	353
CONCEPTO DE SERVIDUMBRES	353
CARACTERES DE LAS SERVIDUMBRES	355
SERVIDUMBRES Y LIMITACIONES LEGALES DE LA PROPIEDAD ESTABLECIDAS EN INTERÉS PRIVADO	356
CONTENIDO DE LAS SERVIDUMBRES	357
CLASIFICACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES	357
MODOS DE CONSTITUCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES.....	358
I. GENERALIDADES	358
II. MODOS DE CONSTITUCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES APARENTES.....	358
III. MODOS DE CONSTITUCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES NO APARENTES	360
IV. CASO ESPECIAL.....	360

TRANSMISIÓN DE LAS SERVIDUMBRES.....	361
MODIFICACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES	362
ACCIONES EN MATERIA DE SERVIDUMBRES	363
EXTINCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES	364
I. LAS SERVIDUMBRES PUEDEN EXTINGUIRSE POR DIVERSAS CAUSAS:	364
CAPÍTULO XXXII	
EL PATRIMONIO	367
NOCIONES PRELIMINARES.....	367
I. SENTIDO ETIMOLÓGICO DE “PATRIMONIO”	367
II. ACEPCIONES DE “PATRIMONIO” EN EL LENGUAJE VULGAR	367
III. DIFICULTAD DE PRECISAR LA NOCIÓN JURÍDICA DE “PATRIMONIO”	368
IV. UBICACIÓN DEL ESTUDIO DEL PATRIMONIO	368
V. UTILIDAD DE LA TEORÍA JURÍDICA DEL PATRIMONIO	369
VI. APROXIMACIÓN A LA TEORÍA JURÍDICA DEL PATRIMONIO	369
TEORÍA CLÁSICA.....	370
I. ORIGEN	370
II. CONCEPTO DE PATRIMONIO.....	371
III. CONTENIDO DEL PATRIMONIO.....	371
IV. CARACTERES JURÍDICOS DEL PATRIMONIO.....	371
V. CRÍTICAS.....	374
TEORÍA ALEMANA.....	375
I. ORIGEN	375
II. CONCEPTO	375
III. CONSECUENCIAS	376
IV. CRÍTICA	376
CONSIDERACIONES FUNDAMENTALES SOBRE EL PATRIMONIO	376
PATRIMONIOS SEPARADOS.....	378
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS DESTINADOS O EN ADMINISTRACIÓN	380
PATRIMONIOS COLECTIVOS	381