

INDICE

Liminar	5
Abreviaturas	7
Primera Parte: Cosas y Bienes	
Capítulo I.- Objeto de Derecho: Introducción	
Objeto de Derecho	9
I.- Introducción	9
II.- Objeto y contenido de los derechos	9
III.- Concepciones doctrinales sobre el objeto de derecho	10
IV.- Entidades que pueden ser objeto de derecho	10
Cosas	11
I.- Importancia del concepto de cosa	11
II.- Concepto de "cosa"	11
III.- Requisitos de la cosa en sentido jurídico	12
Escolio: cosas y bienes	14
Cosas y bienes	14
Capítulo II.- Introducción a la Clasificación Jurídica General de las Cosas: Cosas Corporales e Incorporales	
Introducción a la clasificación jurídica general de las cosas	16
I.- Planteamiento inicial	16
II.- Fundamento	16
III.- Importancia	17
IV. Origen	17
V. Cuadro general de la clasificación de las cosas	17
Cosas corporales e incorporales	18
I.- Introducción	18
II.- Conceptos	18
III.- Problemática relativa a las fuerzas o energía de la naturaleza y a los derechos subjetivos	19
IV.- Enumeración de las principales cosas incorporales	21
Capítulo III.- Clasificación General de las Cosas: Continuación	
Cosas Fungibles y no fungibles	24
I.- Introducción	24
II.- Conceptos	24
III.- Fungibilidad y autonomía de la voluntad	25
IV.- Importancia de la clasificación	26
Cosas específicas y genéricas	27
Cosas consumibles y no consumibles	28
I.- Criterio de clasificación	28
II.- Consumibilidad y fungibilidad	29
III.- Importancia de la clasificación	29
Cosas divisibles e indivisibles	30
I.- Criterio de la clasificación	30
II.- Ámbito de la clasificación	31
III.- Importancia de la clasificación	31
Cosas presentes y futuras	32
Cosas singulares y universales	32

I.- Introducción	32
II.- Importancia de la distinción entre cosas simples y compuestas	33
IV.- Cosas singulares y universales	34
V.- Universalidades de hecho y de derecho	35
Cosas principales y accesorias	36
Cosas susceptibles de tráfico, cosas no susceptibles de tráfico y cosas de tráfico prohibido	37
Cosas apropiables y no apropiados	37
Capítulo IV.- Bienes Muebles e Inmuebles. Antecedentes de la Clasificación	
I.- Introducción	38
Derecho romano	39
I.- Orígenes de la clasificación	39
II.- Criterio y ámbito de la clasificación	39
III.- Trascendencia de la clasificación	40
Antiguo derecho francés	40
I.- Orígenes de la clasificación	40
II.- Trascendencia y sentido de la clasificación	40
III.- Ámbito de la clasificación	41
IV.- Criterio de la clasificación	41
Codificación napoleónica	42
I.- Generalidades	42
II.- Criterio y distinción	42
III.- Trascendencia y sentido	43
IV.- Ámbito de la clasificación	44
V.- Influencia sobre nuestra legislación	44
Capítulo V.- Bienes Inmuebles y Muebles en el Derecho Civil Venezolano (Primera Parte)	
Generalidades	45
I.- Campo de aplicación de la distinción entre muebles e inmuebles	45
II.- Criterio de distinción entre muebles e inmuebles	45
Enumeración legal de los inmuebles	46
I.- Inmuebles por su naturaleza	46
II.- Inmuebles por su destinación	50
III.- Inmuebles por el objeto a que refiere	53
Capítulo VI.- Bienes Inmuebles y Muebles en el Derecho Venezolano (Segunda Parte)	
Enumeración legal de los muebles	59
I.- Bienes muebles de los muebles	59
II.- Bienes muebles por anticipación	61
III.- Bienes muebles por el objeto que se refiere o por determinarlo así la Ley	62
Normas interpretativas	65
Capítulo VII.- Bienes Inmuebles y Muebles en el Derecho Civil Venezolano (Tercera Parte)	
Importancia de la clasificación de los bienes en muebles	67
I.- Introducción	67
II.- Principales diferencias entre el Régimen Jurídico Mobiliario e Inmobiliario	67

Capítulo VIII.- Bienes del Dominio Público y del Dominio Privado	
Generalidades	75
I.- Fundamento legal de la clasificación	75
II.- Naturaleza e importancia de la clasificación	76
III.- Antecedentes históricos	76
IV.- Plan de exposición	77
Bienes del dominio exposición	77
I.- Determinación	77
II.- Régimen jurídico de los Bienes del Dominio Público	80
Bienes del dominio privado	83
I.- Introducción	83
II.- Régimen jurídico	83
Segunda Parte: Los Derechos Reales	
Sección Primera: Teoría General	
Capítulo IX.- Teoría General de los Derechos Reales	
Concepto de Derecho Real	85
I.- Introducción	85
II.- Ubicación de los Derechos Reales dentro de la clasificación de los Derechos Subjetivos	86
III.- Teorías	87
Determinación de los Derechos reales	90
I.- Derechos Reales legalmente regulados	90
II.- La cuestión del número de los Derechos Reales	91
Clasificación de los Derechos Reales	93
Caracteres o atributos de los Derechos Reales	94
Diferencias entre los Derechos Reales y los Derechos de Crédito	97
Derechos Reales "In Faciendo" y obligaciones "Propter Rem"	99
Sección Segunda: La Posesión	
Capítulo X.- Introducción a la Teoría General de la Posesión	
Nociones generales	100
Dificultades del estudio de la posesión	101
I.- El hecho y su magnitud	101
II.- Principales causas	102
Noticia histórica y de derecho comparado en materia de posesión	103
I.- Derecho Romano	103
II.- Derecho Germánico	106
III.- Derecho Canónico	107
IV.- Codificación moderna	108
V.- Perspectivas	109
Fundamento de la Protección Posesoria	109
I.- Planteamiento	109
II.- Teorías	109
Naturaleza jurídica de la posesión	111
I.- Teorías	111
II.- Conclusión	112
Capítulo XI.- La Posesión en el Derecho Venezolano: Posesión y Detentación	
Ubicación de la materia en el código	115

Definición legal de posesión	116
Detentación o tenencia	117
I.- Concepto	117
II.- Caracteres	118
III.- Casos de detentación	121
Capítulo XII.- La Posesión en el Derecho Venezolano: Aspectos Generales	
Elementos de la posesión	122
I.- El "Corpus"	125
II.- El "Animus"	125
Sujetos de la posesión	126
Objeto de la posesión	127
Adquisición, conservación y pérdida de la posesión	128
I.- Introducción	128
II.- Adquisición o iniciación	128
III.- Conservación de la posesión	131
IV.- Pérdida de la posesión	132
Sucesión de la posesión	132
I.- Formas de sucesión de la posesión	132
II.- Continuación de la posesión	132
III.- Unión de posesiones	133
Capítulo XIII.- La Posesión en el Derecho Venezolano: Clasificación y Efectos	
I.- Posesión civil y posesión natural, precaria o en nombre ajeno	135
II.- Posesión legítima y posesión viciada o viciosa	135
III.- Posesión de buena y mala fe	137
IV.- Posesión exclusiva y coposesión	139
Cuadro general de los efectos de la posesión	139
La posesión de bienes muebles por su naturaleza y los títulos al portador	142
I.- Antecedentes históricos	142
II.- Derecho venezolano	143
Capítulo XIV.- La Protección Posesoria	
Formas de la protección posesoria	146
Autodefensa de la posesión	146
Juicio ordinario de posesión	146
Protección Interdictal: Generalidades	147
I.- Introducción	147
II.- Caracteres	148
III.- Antecedentes históricos	151
IV.- Competencia	152
Interdicto de amparo	153
I.- Introducción	153
II.- Supuesto de procedencia	153
III.- Legitimación activa	155
IV.- Legitimación pasiva	155
V.- Bienes protegidos	156
VI.- Plazo	156
VII.- Pruebas a cargo del actor	156
VIII.- Excepciones del demandado	157

IX.- Efectos	157
X.- Naturaleza	157
Interdicto de despojo	127
I.- Introducción	157
II.- Supuesto de procedencia	157
III.- Legitimación activa	158
IV.- Legitimación pasiva	159
V.- Bienes protegidos	159
VI.- Plazo	160
VII.- Pruebas a cargo del actor	160
VIII.- Excepciones del demandado	160
IX.- Efectos	161
Interdicto de obra nueva	161
I.- Consagración legal	161
II.- Supuestos de procedencia	162
III.- Legitimación activa	163
IV.- Legitimación pasiva	163
VI.- Naturaleza	165
Interdicto de daño temido o de obra vieja	165
I.- Consagración legal	165
II.- Denominación	166
III.- Supuestos de procedencia	166
IV.- Legitimación activa	166
V.- Legitimación pasiva	166
VI.- Efectos	166
VII.- Naturaleza	167
Sección Segunda: La Posesión	
Subsección Primera: La Propiedad	
Capítulo XV.- La Propiedad: Generalidades	
Introducción	168
Terminología	168
Concepto de derecho de propiedad	169
I.- Antecedentes históricos	169
II.- Derecho venezolano	169
Caracteres del derecho de propiedad	170
I.- La propiedad es un derecho exclusivo o excluyente	170
II.- La propiedad es un derecho pleno o absoluto	171
III.- La propiedad es un derecho elástico	171
IV.- El derecho de propiedad es perpetuo	172
V.- El derecho de propiedad es autónomo	172
Sujeto del derecho de propiedad	172
Objeto del derecho de propiedad	172
Extensión del derecho de propiedad	173
Contenido del derecho de propiedad	174
I.- Fórmula tradicional	174
II.- Fórmula bipartita de Planiol	175
III.- Crítica moderna	175
Capítulo XVI.- Derecho de Goce y Accesión Impropia	

Derecho de goce	176
La accesión en general	177
I.- Concepto	177
II.- Clases de accesión	177
III.- Fundamento de la accesión	178
IV.- Naturaleza jurídica de la accesión	178
La accesión discreta, por producción impropia	178
I.- Generalidades	179
II.- Frutos y productos	179
III.- Clasificación de los frutos	179
IV.- Momento de la adquisición de los frutos	180
V.- Personas que tienen derecho a los frutos	181
Capítulo XVII.- La Accesión Propia	
Generalidades	182
I.- Concepto	182
II.- Naturaleza jurídica	182
III.- Condiciones y supuestos	183
IV.- Fundamento y mecanismo	183
V.- Carácter de la regulación legal	184
VI.- Casos	184
Accesión natural en bienes inmuebles	185
I.- Generalidades	185
II.- Los cuatro casos clásicos	185
Accesión artificial en bienes inmuebles	188
I.- Principios generales	188
II.- Importancia práctica	189
III.- Casos previstos	189
Accesión respecto de bienes muebles	192
I.- Principios generales	192
II.- Casos previstos	193
III.- Reglas comunes	196
Capítulo XVIII.- Limitaciones Legales de la Propiedad	
Limitaciones de la propiedad	197
Limitaciones legales de la propiedad: Generalidades	198
Limitaciones legales que tienen por objeto la utilidad pública	198
I.- Caracteres	198
II.- Régimen jurídico	198
III.- Enumeración	199
Limitaciones legales que tiene por objeto la utilidad privada	199
I.- Finalidad	199
II.- Régimen jurídico	199
III.- Caracteres	199
IV.- Enumeración	201
Capítulo XIX.- Acciones que Tutelan del Derecho de Propiedad	
Introducción	202
Acciones del propietario	202
I.- Acciones petitorias	202
II.- Acciones posesorias	203

III.- Acciones personales de restitución	203
IV.- Acciones de resarcimiento o indemnización	203
V.- Acciones penales	204
Acción reivindicatoria	204
I.- Concepto	204
II.- Caracteres	204
III.- Condiciones	205
IV.- Pruebas a cargo del actor	206
V.- Excepciones que puede oponer el demandado	208
VI.- Efectos de la acción reivindicatoria	208
Acción de declaración de certeza de la propiedad	209
I.- Concepto	209
II.- Caracteres	209
III.- Legitimación activa y pasiva	209
IV.- Pruebas a cargo del actor	209
V.- Excepciones que puede oponer el demandado	209
VII.- Efectos de la acción	210
VIII.- Caso especial	210
Acción de deslinde	210
Acción negatoria	211
I.- Concepto	211
II.- Caracteres	211
III.- Condiciones	211
IV.- Pruebas que incuben al actor	211
V.- Excepciones que puede oponer el demandado	211
VI.- Efectos de la acción	211
Capítulo XX.- La Comunidad	
Concepto de comunidad	214
Concepciones históricas de la copropiedad	215
Origen y nacimiento de las comunidades	217
Duración de la comunidad	217
Régimen de la comunidad	217
Extinción de la comunidad	218
Clases de comunidad	220
Presunción de comunidad entre concubinos	220
I.- Antecedentes	220
II.- La Reforma de 1982	224
Capítulo XXI.- Régimen Jurídico General de la Comunidad	
Introducción	225
Derechos y deberes de los comuneros	225
I.- Principios fundamentales	225
II.- Sistemática	226
III.- Derechos de los comuneros sobre sus cuotas	226
IV.- Derechos de los comuneros sobre la cosa común	228
Relaciones obligacionales de los comuneros frente a terceros	232
Derechos de los acreedores	233
Acciones petitorias y comunidad	233
Acciones posesorias y comunidad	234

I.- Principio fundamental	234
II.- Los interdictos de amparo y de restitución entre comuneros	234
III.- Los interdictos de amparo y de restitución frente a terceros	135
Capítulo XXII.- Introducción: Indivisión Forzosa, Medianería. Copropiedad Dividida. Derecho de Superficie	
Introducción	236
Indivisión forzosa y perpetua	236
I.- Concepto	236
II.- Especialidad	236
III.- Principales casos	237
Medianería	237
I.- Concepto	237
II.- Normas rectoras	137
III.- Presunciones	238
IV.- Constitución coactiva de la medianería	238
V.- Derechos y deberes de los medianeros sobre la cosa común	239
Copropiedad dividida	240
Derecho de superficie	241
I.- Concepto	241
II.- Admisión en nuestro derecho	241
III.- Naturaleza	242
IV.- Principales casos	242
V.- El problema básico de su regulación	242
Capítulo XXIII.- Propiedad Horizontal (Inicio)	
Introducción	244
Denominación	245
Característica esencial	245
Ámbito material	246
Regulación	246
Campo de estudio	247
Apartamentos o locales	247
I.- Concepto y terminología	247
II.- Regulación legal de los apartamentos o locales	248
Cosas susceptibles de propiedad exclusiva que no son apartamentos o locales	251
Cosas privativas	251
Capítulo XXIV.- Propiedad Horizontal (Fin)	
Las cosas comunes	252
I.- Clasificación	252
II.- Determinación de las cosas comunes	252
III.- Naturaleza del derecho sobre las cosas comunes	254
IV.- Cuantía de la participación en las cosas comunes	254
V.- Derechos de cada propietario sobre las cosas comunes	255
VI.- Mejoras en las cosas comunes	255
VII.- Innovaciones y otros actos	255
VIII.- Gastos comunes	255
IX.- Las cosas comunes y la destrucción o amenaza de ruina del edificio	257
El documento de condominio	257
I.- Obligatoriedad y naturaleza	257

II.- Contenido	258
III.- Recaudos anexos	260
IV.- Modificación del documento de condominio	260
V.- Valor del documento de condominio	261
La Administración	261
I.- La junta de condominio	261
II.- El administrador	262
III.- Los acuerdos de los copropietarios	264
La ocupación	268
I.- Concepto	268
II.- Supuestos	268
III.- efectos	269
IV.- Casos especiales	269
Capítulo XXVI.- Usucapión	
La prescripción	272
La usucapión: Introducción	273
Objeto de la prescripción adquisitiva	274
Objeto de la prescripción adquisitiva	274
Tiempo necesario para usucapir	275
Cómputo del tiempo necesario para prescribir	276
Causas que impiden la prescripción adquisitiva	277
Causas que suspenden la prescripción adquisitiva	278
Prescripción ordinaria	280
Prescripción abreviada	280
Efectos de la usucapión	281
Capítulo XXVII.- El Contrato como Modo de Adquirir la Propiedad	
Transmisión contractual y consensual de la propiedad en el derecho venezolano	284
Antecedentes históricos de la transmisión contractual y consensual de la propiedad	285
Crítica del sistema de la transmisión consensual de la propiedad	286
Subsección Segunda: Derechos Reales Limitados	
Capítulo XXVIII.- Teoría General de los Derechos Reales Limitados	
Concepto	287
Denominación	288
Caracteres	290
I.- Caracteres en su aspecto activo	290
II.- Caracteres en su aspecto pasivo	292
Principales categorías	293
Sistemática legal	294
Capítulo XXIX.- Usufructo, Uso y Habitación	
Generalidades sobre usufructo, uso y habitación	296
I.- Nomenclatura y sistemática	296
II.- Caracteres comunes	296
III.- Función económica e interese en juego	297
IV.- Carácter de la reglamentación legal	297
Usufruto	298
I.- Concepto legal y función económica	298
II.- Naturaleza jurídica	298

III.- Usufruto e enfiteusis	299
IV.- Duración	299
V.- Objeto	299
VI.- Constitución	300
VII.- Derechos de usufructuario	301
VIII.- Obligaciones del usufructuario	304
IX.- Derechos del nudo propietario	307
X.- Obligaciones del nudo propietario	307
XI.- Extinción del usufruto	308
XII.- Acciones en materia de usufruto	310
Uso y habitación	311
Capítulo XXX.- El Hogar	
Introducción	313
Noción general	313
Ubicación legal	314
Interés	314
Bienes susceptibles de ser constitución en hogar	314
Personas que pueden constituir el hogar	314
Personas en cuyo favor puede constituirse el hogar	315
Procedimiento de constitución	315
I.- Finalidad	315
II.- Etapas	315
Efectos de la constitución del hogar	317
Naturaleza jurídica del hogar	317
Extinción del hogar	318
Capítulo XXXI.- Las Servidumbres	
Conceptos de servidumbres	320
Caracteres de las servidumbres	322
Servidumbres y limitaciones legales de la propiedad establecidas en interés privado	323
Contenido de las servidumbres	324
Modos de constitución de las servidumbres	325
I.- Generalidades	325
II.- Modos de constitución de las servidumbres aparentes	325
III.- Modos de constitución de las servidumbres no aparentes	327
IV.- Caso especial	327
Transmisión de las servidumbres	327
Ejercicio y extensión de las servidumbres	328
Modificación de las servidumbres	328
Modificación de las servidumbres	329
Acciones en materia de servidumbres	330
Extinción de las servidumbres	331
Capítulo XXXII.- El Patrimonio	
Nociones preliminares	333
Teoría clásica	335
I.- Origen	335
II.- Concepto de patrimonio	335
III.- Contenido de patrimonio	337

IV.- Caracteres jurídicos del patrimonio	337
V.- Críticas	340
Teoría Alemana	340
I.- Origen	340
II.- Concepto	341
III.- Consecuencias	341
IV.- Crítica	341
Consideraciones fundamentales sobre el patrimonio	342
Patrimonios separados	343
Patrimonios autónomos, destinados o en administración	345
Patrimonios colectivos	346