

INDICE

Liminar	III
Abreviaturas	VII
Primera parte Cosas y Bienes	
Capítulo I	
Objeto de derecho: Introducción	1
Objeto de derecho	
Introducción	
II. Objeto y contenido de los derechos	
III. Conceptos doctrinales sobre el objeto de derecho	2
IV. Entidades que pueden ser objeto de derecho	3
Cosas	
I. Importancia del concepto de cosa	4
II. Concepto de cosa	
III. Condiciones o requisitos de la cosa en sentido jurídico	6
Cosas y bienes	8
Capítulo II	
Clasificación general de las cosas inicio	
Introducción a la clasificación jurídica general de las cosas	11
I. Planteamiento inicial	
II. Fundamento	
III. Importancia y origen	12
Capítulo VI	
Bienes inmuebles y muebles en el derecho venezolano (segunda parte)	69
Enumeración legal de los muebles	
I. Bienes muebles por su naturaleza	70
II. Bienes muebles por anticipación	72
III. Bienes muebles por el objeto a que se refieren o por determinado así la ley	73
Normas interpretativas	78
Capítulo VII	
Bienes inmuebles y muebles en el derecho venezolano (tercera parte)	81
Importancia de la clasificación de los bienes en muebles e inmuebles	
I. Introducción	
II. Principales diferencias entre el régimen jurídico mobiliario e inmobiliario	82
Capítulo VIII	
Bienes del dominio publico y del dominio privado	
Generalidades	93
I. Fundamento legal de la clasificación	
II. Naturaleza e importancia de la clasificación	
III. Antecedentes históricos	94
IV. Plan de exposición	95
Bienes del dominio publico	
I. Determinación	96

II. Régimen jurídico de los Bienes del dominio publico	99
Bienes del dominio publico	
I. Introducción	103
II. Régimen jurídico	104
Segunda parte Los derechos reales Sección primaria Teoría general	
Capitulo IX Teoría general de los derechos reales Concepto de derecho real I. Introducción	107
II. Ubicación de los derechos reales dentro de la clasificación de los derechos subjetivos	108
III. Teorías	110
Determinación de los derechos reales I. Derechos reales legalmente regulados	114
II. La cuestión del numero de los derechos reales	115
Clasificación de los derechos reales	118
Caracteres o atributos de los derechos reales	120
Diferencias entre los derechos reales y los derechos de créditos	123
Derechos reales In Faciendo y obligaciones Propter Rem	126
Sección segunda La posesión	
Capitulo X Introducción a la teoría general de la posesión Nociones generales	127
Dificultades del estudio de la posesión I. El hecho y su magnitud II. Principales y causas	129
Noticia histórica y de derecho comparado en materia de posesión I. Derecho romano	131
II. Derecho germánico	136
III. Derecho canónico	137
IV. Codificación moderna V. Perspectivas	138
Fundamento de la protección posesoria I. Planteamiento II. Teorías	139
Naturaleza jurídica de la posesión I. Teorías	142
II. Conclusiones	143
Capitulo XI La posesión en el derecho venezolano: posesión y detentación Ubicación de la materia en el código	147
Detentación y tenencia I. Concepto	149
III. Caracteres	152
III. Casos de detentación	155

Capítulo XII	
La posesión en el derecho venezolano: Aspectos generales	
Elementos de la posesión	157
I. El corpus	
II. El animus	161
Sujetos de la posesión	162
Objetos de la posesión	164
Adquisición, conservación y pérdida de la posesión	
I. Introducción	166
II. Adquisición o iniciación	
III. Conservación de la posesión	170
IV. Pérdida de la posesión	171
Sucesión de la posesión	
I. Formas Sucesión de la posesión	172
II. Continuación de la posesión	
III. Unión de las posesiones	173
Capítulo XIII	
La posesión en el derecho venezolano: Clasificación y efectos	
Clases de posesión	175
I. Posesión civil posesión natural, precaria o en nombre ajeno	
II. Posesión legítima y posesión viciada o viciosa	
III. Posesión de buen ay mala fe	178
IV. Posesión exclusiva y coposesión	180
Cuadro general de los efectos de la posesión	181
La posesión de bienes muebles por su naturaleza y de los títulos al portador	184
I. Antecedentes históricos	
II. Derecho venezolano	186
Capítulo XIV	
La protección posesoria	
Formas de la protección posesoria	191
Autodefensa de la posesión	
Juicio ordinario de posesión	
Protección interdictal: generalidades	
I. Introducción	193
II. Caracteres	
III. Antecedentes históricos	198
IV Competencia	
Interdicto de amparo	
I. Introducción	200
II. Supuesto de procedencia	
III. Legitimación activa	202
IV. Legitimación pasiva	203
V. Bienes protegidos	
VI. Plazo	204
VII. Pruebas a carago del actor	
VIII. Excepciones del demandado	205
IX. Efectos	
X. Naturaleza	206

Interdicto de despojo	
I. Introducción	
II. Supuesto de procedencia	
III. Legitimación activa	
IV. Legitimación pasiva	208
V. Bienes protegidos	209
VI. Plazo	
VII. Pruebas a carago del actor	210
VIII. Excepciones del demandado	
IX. Efectos	211
Interdicto de obra nueva	
I. Consagración legal	212
II. Supuesto de procedencia	213
III. Legitimación activa	
IV. Legitimación pasiva	215
V. Efectos	216
VI. Naturaleza	217
Interdicto de daño temido o de obra vieja	
I. Consagración legal	218
II. Denominación	
III. Supuesto de procedencia	
IV. Legitimación activa	219
V. Legitimación pasiva	
VI. Efectos	220
VII. Naturaleza	
Sección tercera derechos reales definitivos	
Subsección primera	
La propiedad	221
Capítulo XV	
La propiedad: generalidades	
Introducción	
Terminología	
Concepto de derecho de propiedad	222
I. Antecedentes históricos	
II. Derecho venezolano	
Caracteres del derecho de propiedad	
I. La propiedad es un derecho exclusivo o excluyente	224
II. La propiedad es un derecho pleno o absoluto	225
III. La propiedad es un derecho elástico	
IV. El derecho de propiedad es perpetuo	226
V. El derecho de propiedad es autónomo	
Sujeto del derecho de propiedad	
Objeto del derecho de propiedad	227
Extensión del derecho de propiedad	
Contenido del derecho de propiedad	
I. Formula tradicional	229
II. Formula bipartita de Planiol	
III. Critica moderna	230
Capítulo XVI	233

Derecho de goce y accesión impropia	
Derecho de goce	
La accesión en general	
I. Concepto	234
II. Clases de accesión	
III. Fundamento de la accesión	
IV. Naturaleza jurídica de la accesión	235
la accesión discreta, por producción o impropia	
I. Generalidades	236
II. Frutos y productos	237
III. Clasificación de los frutos	238
IV. Momento de la adquisición de los frutos	239
V. Personas que tiene derecho a los frutos	240
Capítulo XVII	
La accesión propia	241
Generalidades	
I. Concepto	
II. Condiciones o supuestos	242
IV. Fundamento y mecanismo	243
V. Carácter de la regulación legal	
VI. Casos	244
Accesión natural en bienes inmuebles	
I. Generalidades	245
II. Los cuatro casos básicos	246
Accesión artificial en bienes inmuebles	
I. Principios generales	250
II. Casos previstos	
III. Reglas comunes	260
Capítulo XVIII	
Limitaciones legales de la propiedad	261
Limitaciones de la propiedad	
Limitaciones legales de la propiedad: generalidades	
Limitaciones legales que tienen por objeto la utilidad pública	262
I. Caracteres	
II. Régimen jurídico	
III. Enumeración	
Limitaciones legales que tienen por objeto la utilidad privada	263
I. Finalidad	
II. Régimen jurídico	264
III. Caracteres	265
IV. Enumeración	266
Capítulo XIX	
Acciones que tutelan del derecho de propiedad	
Introducción	267
Acciones del propietario	
I. Acciones petitorias	
II. Acciones posesorias	268
III. Acciones personales de restitución	
IV. Acciones de resarcimiento o indemnización	269

V. Acciones penales Acción reivindicatoria I. Concepto	
II. Caracteres	270
III. Condiciones	271
IV. Pruebas a cargo del actor	272
V. Excepciones que pueden oponer el demandado	275
VI. Efectos de la acción reivindicatoria Acción de declaratoria de certeza de la propiedad I. Concepto	276
II. Caracteres III. Legitimación activa y pasiva IV. Pruebas a cargo del actor	277
V. Excepciones que puede oponer el demandado VI. Efectos de la acción VII. Caso especial Acción de deslinde	278
Acción de negatoria I. Concepto II. Caracteres III. Condiciones	281
IV. Pruebas a cargo del actor V. Excepciones que pueden oponer el demandado VI. Efectos de la acción	282
Capítulo XX La comunidad Concepto de comunidad	283
Concepciones históricas de la copropiedad	284
Origen y nacimiento de las comunidades	286
Duración de la comunidad	287
Régimen de la comunidad	288
Extinción de la comunidad	289
Clases de comunidad	291
Presunción entre concubinos I. Antecedentes	292
II. Las reforma de 1982	296
Capítulo XXI Régimen jurídico general de la comunidad Introducción Deberes y derechos de los comuneros I. Principios fundamentales	299
II. Sistemática	
III. Derechos de los comuneros sobre sus cuotas	300
IV. Derechos de los comuneros sobre la cosa común	304
Relaciones obligacionales de los comuneros frente a terceros Derechos de los acreedores	309
Acciones petitorias y comunidad	310
Acciones posesorias y comunidad I. Principio fundamental	311

II. Los interdictos de amparo y restitución entre comuneros	312
III. Los interdictos de amparo y restitución frente a terceros	313
Capítulo XXII	
Introducción: indivisión forzosa, medianería. Copropiedad dividida.	
Derecho de superficie	
Introducción	315
Indivisión perpetua y forzosa	
I. Concepto	
II. Especialidad	
III. Principales casos	316
Medianería	
I. Concepto	317
II. Normas rectoras	
III. Presunciones	
IV. Constitución coactiva de la medianería	318
V. Deberes y derechos de los medianeros sobre la cosa común	319
Copropiedad dividida	321
Derecho de superficie	
I. Concepto	322
II. Administración en nuestro derecho	
III. Naturaleza	
IV. Principales casos	323
V. El problema básico de su regulación	324
Capítulo XXIII	
Propiedad horizontal (inicio)	329
Introducción	
Antecedentes legislativos	326
Denominación	
Características esencial	328
Ámbito material	329
Regulación	330
Campo de estudio	
Apartamento o locales	331
I. Concepto y terminología	
II. Regulación legal de los apartamentos o locales	333
Cosas susceptibles de propiedad exclusiva que no son apartamentos o locales	336
Cosas privativas	
Las cosas comunes	
I. Clasificación	337
II. Determinación de las cosas comunes	
III. Naturaleza del derecho sobre las cosas comunes	
IV. Cuantía de la participación en las cosas comunes	340
V. Derechos de cada propietario sobre las cosas comunes	341
VI. Mejoras en las cosas comunes	
VII. Innovaciones y otros actos	342
VIII. Gastos comunes	
IX. Las cosas comunes y la destrucción o amenaza de ruina del edificio	344
Capítulo XXIV	345

Propiedad horizontal	
E documento de condominio	
I. Obligatoriedad y naturaleza	
II. Contenido	346
III. Recaudos y anexos	349
IV. Modificación del documento de condominio	
V. Valor del documento de condominio	350
La administración	
I. La junta de condominio	351
II. El administrador	352
III. Los acuerdos de los copropietarios	355
Multipropiedad y tiempo compartido	
I. Introducción	357
II. Concepto y clasificación legal de la multipropiedad y del tiempo compartido	358
III. Comparación entre las nociones de multipropiedad y de tiempo compartido	359
Capítulo XXV	
Modos de adquirir-la ocupación	
Modos de adquirir	361
I. Concepto	
II. Enumeración	
III. Clasificación	362
La ocupación	
I. Concepto	363
II. Supuestos	364
III. Efectos	
IV. Casos especiales	365
Capítulo XXVI	
Usucapión	369
La prescripción	
La usucapión	370
La usucapión: introducción	
Objeto de la prescripción adquisitiva	372
Tiempo necesario para usucapir	373
Computo del tiempo necesario para prescribir	374
Causas que impiden la prescripción adquisitiva	375
Causas que suspenden prescripción adquisitiva	376
Causas que interrumpen prescripción adquisitiva	378
Prescripción ordinaria	380
Prescripción abreviada	381
Efectos de la usucapión	382
Capítulo XXVII	
El contrato como modo de adquirir	
La propiedad	385
Trasmisión contractual y consensual de la propiedad en el derecho venezolano	
Antecedentes históricos de la transmisión contractual y consensual de la propiedad	386

Critica del sistema de la transmisión consensual de la propiedad	388
Subsección segunda Derechos reales limitados	389
Capítulo XXVIII Teoría general de los derechos reales limitados	
Concepto	
Denominación	390
Caracteres	
I. Caracteres en su aspecto activo	393
II. Caracteres en su aspecto pasivo	396
Principales categorías	397
Sistemática legal	399
Capítulo XXIX Usufructo, uso de habitación	401
Generalidades sobre Usufructo, , uso y habitación	
I. Nomenclatura y sistemática	402
II. Caracteres comunes	
III. Función económica e intereses en juego	
IV. Carácter de la reglamentación legal	403
Usufructo,	
I. Concepto legal y función económica	
Naturaleza jurídica	404
III. Usufructo, y enfiteusis	
IV. Duración	405
V. Objeto	406
VI. Constitución	407
VII. Derechos de usufructuario	408
VIII. Obligaciones del usufructuario	412
IX. Derechos del nudo propietario	
X. Obligaciones del nudo propietario	417
XI. Extinción del Usufructo	418
XII. Acciones En materia de usufructo	422
Uso y habitación	423
Capítulo XXX El hogar	425
Introducción	
Noción general	
Ubicación legal	426
Interés	
Bienes susceptibles de ser constituido en hogar	
Personas que pueden constituir el hogar	
Personas en cuyo favor pueden constituirse el hogar	427
Procedimiento de constitución	
I. Finalidad	
II. Etapas	428
Efectos de la constitución del hogar	430
Naturaleza jurídica del hogar	431
Extinción del hogar	432
Capítulo XXXI	435

Las servidumbres	
Concepto de servidumbres	
Caracteres de las servidumbres	437
Servidumbres y limitaciones legales de la propiedad establecidas en interés privado	439
Contenido de las servidumbres	
Clasificación de las servidumbres	440
Modos de constitución de las servidumbres	
I. Generalidades	442
II. Modos de constitución de las servidumbres aparentes	
III. Modos de constitución de las servidumbres no aparentes	444
IV. Caso especial	
Transmisión de las servidumbres	
Ejercicio y extensión de las servidumbres	445
Modificación de las servidumbres	447
Acciones en materia de servidumbres	448
Extensión de las servidumbres	449
Capítulo XXXII	
El patrimonio	
Nociones preliminares	453
I. Sentido etimológico patrimonio	
II. Acepciones de patrimonio en el lenguaje vulgar	
III. Dificultad de precisar la noción jurídica de patrimonio	
IV. Ubicación del estudio del patrimonio	454
V. Utilidad de la teoría jurídica del patrimonio	455
VI. Aproximación a la teoría jurídica del patrimonio	456
Teoría clásica	457
I. Origen	
II. Concepto de patrimonio	
III. Contenido del patrimonio	458
IV. Caracteres jurídicos del patrimonio	459
V. Criticas	462
Teoría alemana	
I. Origen	463
II. Concepto	
III. Consecuencias	464
IV. Critica	
Consideraciones fundamentales sobre el patrimonio	465
Patrimonios separados	467
Patrimonios autónomos, destinados o en administración	470
Patrimonios colectivos	471