

INDICE

Prefacio	VII
Capítulo I. El patrimonio	1
1. Preliminar	2
2. Tesis clásica o teórica del patrimonio-personalidad	3
3. Teoría del patrimonio-afectación	12
4. Los patrimonios separados	14
5. Caso especial del fondo de comercio	18
6. El patrimonio autónomo	
7. La responsabilidad patrimonial	19
Capítulo II. El objeto de los derechos. Los bienes	21
8. Delimitación del objeto de los derechos	22
9. La noción del bien en función de objeto de la relación jurídica	23
10. Cosas y bienes	24
11. Análisis del termino “cosa”	25
12. Clasificaciones jurídicas de las cosas	
I. Según sus cualidades físicas y jurídicas	26
II. Según la relación de conexión reciproca de las cosas	39
III. Según su aprobabilidad o en razón de su pertenencia	41
Capítulo III. Bienes muebles y bienes inmuebles	
13. Concepto	46
14. Fundamento lógico y legal de la clasificación	47
15. Referencias históricas	48
16. Interés practico de la clasificación	49
Capítulo IV. Bienes muebles y bienes inmuebles (cont.)	
17. La categoría de os bienes inmuebles	54
I. Los inmuebles por naturaleza	55
II. Los inmuebles por destinación	59
III. Inmuebles por el objeto a que se refieren	66
18. La categoría de los bienes muebles	68
I. Muebles por naturaleza (muebles corpóreos)	
II. Muebles por el objeto a que refieren o por determinación de la ley	69
III. Muebles por anticipación	71
19. Conclusiones	72
Capítulo V. El derecho real	75
20. El concepto de derecho real	76
21. Teorías propuestas	77
22. Clasificación de los derechos reales	78
23. Enumeración de los derechos reales	80
24. La cuestión del numero de los derechos reales	81
25. Caracteres de los derechos reales	82
26. Comparación entre los derechos reales y los derechos de crédito	84
27. los derechos reales “in facendo” y la obligación “Procter rem”	88
28. Ensayo de una nueva clasificación de los derechos patrimoniales (Ginossar)	90
Capítulo VI. La posesión	100
29. Consideraciones generales	101

30. La posesión como poder de derecho y como poder jurídico	102
31. Concepciones históricas de la posesión	104
32. Objeto de la posesión	107
33. Adquisición y transmisión de la posesión	109
34. Pérdida de la posesión	113
35. Grados o especies de posesión	115
36. La posesión por medio de otro y los Concepts de mediador posesorio y de servidor de la posesión	128
37. Coposesión	130
38. Presunciones posesorias	130
39. Efectos de las diferentes clases de posesión	132
Capítulo VII. La protección posesora	137
40. Estudios de las acciones posesorias	138
41. La prohibida acumulación de acciones posesorias	139
42. los interdictos y los conflicto surgidos del incumplimiento o de la interpretación de los contratos	140
43. El carácter interino de la protección posesoria	143
44. Los interdictos y los actos de las autoridades administrativas uy judiciales	144
45. Consideraciones particulares sobre el interdicto de amparo	148
46. El interdicto restitutorio (interdicto de despojo, de reintegración)	153
47. Tratamiento procesal de los interdictos de amparo y de restitución	156
48. Los llamados interdictos prohibitivos	157
Capítulo VIII. El derecho de propiedad	163
49. Noción del derecho de propiedad	164
50. Caracteres del derecho de propiedad	167
51. Elementos integrantes de dominio (elemento subjetivo y elemento objetivo)	171
52. Contenido del derecho de propiedad	172
53. Las denominaciones “propiedades sobre bienes inmateriales”	176
54. Adquisición y pérdida del derecho de propiedad	181
Capítulo IX. Estudio de la accesión	
55. Preliminar	187
56. Concepto y especies de la accesión	188
57. Problemática de al accesión	189
58. Examen de la accesión (accesión impropia, accesión por producción)	
59. Frutos y productos	191
Capítulo X. La accesión continua	
60. Concepto	198
61. Tipología de la accesión continua	
62. Accesión inmobiliaria en sentido horizontal	199
63. examen de los diverso de la accesión inmobiliaria en sentido horizontal	200
64. La accesión inmobiliaria en sentido vertical	204
65. Acción de bienes muebles	211
Capítulo XI. La ocupación	
66. Concepto de ocupación	215
67. Requisitos para adquirir por ocupación	216
68. Casos especiales	217

Capítulo XIII. La prescripción adquisitiva (usucapión)	223
69. Preliminar	
70. Los conceptos de prescripción extintiva y de prescripción adquisitiva	224
71. Régimen general de la prescripción	226
72. Objeto de la prescripción adquisitiva	228
73. Calculo del termino útil para usucapir	230
74. Causas que impiden, suspenden e interrumpen la prescripción	231
75. Estudio de la usucapión veintenal	236
76. El presupuesto de la posesión legitima	
77. El transcurso del tiempo (veinte años)	237
78. La usucapión decenal	
79. El requisito de la posesión legitima	239
80. El titulo. La cuestión de los vicios del titulo	
81. La buena fe	242
82. El transcurso de los diez años	
83. Efectos jurídicos de la usucapión	243
Capítulo XIII. Las acciones de defensa del derecho de propiedad	
84. Premisas	246
85. La acción de declaración de certeza del derecho de propiedad	247
86. Estudio particularizado de la acción reivindicatoria	248
87. Requisitos de la acción reivindicatoria	251
88. Legitimación activa	252
89. Legitimación pasiva	
90. Condiciones relativas la acosa	259
91. Conflictos entre los medios de prueba	260
92. Efectos de la reivindicación	262
93. La reivindicación de bienes muebles en el sistema normativo venezolano	263
94. La acción de deslinde	267
Capítulo XIV. La comunidad. nociones preliminares	
95. Introducción	269
96. Delimitación y concepto de la comunidad	270
97. La “communio por diviso” y la “communio pro indiviso”	
98. La “propiedad en mano común” (comunidad de tipo germánico)	271
99. Elementos integrados del concepto de comunidad	272
100. Breve reposición a las teorías sobre la naturaleza de la comunidad	273
101. Clases de comunidad	
102. Fuentes de la comunidad	275
103. Nacimiento de la comunidad	
104. Disolución de la comunidad	276
105. La comunidad de bienes en el concubinato	279
Capítulo XV. Régimen de los derechos y obligaciones de los comuneros	283
Los derechos de los comuneros según el ordenamiento jurídico venezolano	
106. La facultad de usar los derechos comunes	
107. El derecho de disfrute de las cosas comunes	285
108. Las modalidades de los actos de disposición	286
109. el mecanismo de la acción reivindicatoria	289

110. Las acciones de protección de la posesión	291
111. El tema de la usucapión entre comunes	293
11. Las obligaciones de los comunes	
112. Los deberes de los comuneros. Precisión del tema	295
113. La configuración técnica de la obligación "Procter rem"	296
114. Los gastos inherentes a las situaciones creadas por la comunidad y la administración de las cosas comunes	297
115. Las relaciones obligaciones de los comuneros frente a los extraños	301
116. Traslación y extinción del deber de contribuir con los gastos	302
Capitulo XVI. Propiedad horizontal. La multipropiedad y le tiempo compartido	306
117. Ordenamiento normativo vigente	
118. Orden de prelación de las fuentes	
119. Objeto	307
120. Cosas o partes comunes	
121. Cosas o partes privativas	308
122. Derechos y obligaciones de los propietarios	309
123. Constitución del condominio	308
124. Modificación del documento de condominio y del reglamento	
125. Enajenación de apartamentos	314
126. Administración	316
127. Extinción del condominio	317
127-A. La multipropiedad y el tiempo compartido	318
Capitulo XVII. Los derechos reales limitados (de poce)	
128. Introducción	321
129. Clasificación de los derechos reales limitados	323
130. Estudio particularizado del derecho real de usufructo	324
131. Constitución del usufructo	327
132. Derechos del usufructo	329
133. Obligaciones del usufructo	334
134. Extinción del usufructo	338
135. Los derechos de uso y habitación	341
136. Disciplina normativa del uso y de la habitación	342
Capitulo XVIII. El hogar	
137. Introducción	344
138. Naturaleza jurídica	
139. Objeto	345
140. Constitución del hogar	
141. Beneficiarios	
142. Efectos jurídicos de la constitución de hogar	348
143. Extinción del hogar	349
Capitulo XIX. Limitaciones legales de la propiedad predial y servidumbres	351
144. Régimen estructural en el código civil venezolano	
145. Limitaciones legales de la propiedad predial	353
146. La naturaleza de las servidumbres	354
147. Caracteres de las servidumbres	355
148. Clasificación de las servidumbres	360
149. Constitución de las servidumbres	363

150. Ejercicio de las servidumbres	365
151. Modificación y extensión de las servidumbres	367
152. Defensa de las servidumbres	369