

INDICE

Presentación	
Introducción	
Prólogo	
Parte Primera “Los Bienes”	
Capítulo I. Nociones Generales sobre Cosas y Bienes	
1).- Objeto y contenido del derecho	21
2).- Noción jurídica de cosa y bien	24
3).- Clasificación de las cosas	26
4).- La comerciabilidad de las cosas	31
Capítulo II. Cosas Corporales e Incorporales	
5).- Cosas Corporales e incorporales	37
6).- Las energías: Concepto y clasificación	39
7).- Derechos sobre las cosas incorporales	43
Capítulo III. Bienes Muebles Inmuebles	
8).- Concepto	49
9).- Fundamento de la clasificación	51
10).- Análisis histórico	53
11).- Aplicación práctica	55
12).- Clasificación de los bienes inmuebles	56
13).- Clasificación de los bienes muebles	60
14).- La tendencia moderna	61
Capítulo IV. La Relación de Pertinencia	
15).- Pertinencia de los bienes	65
16).- Bienes del dominio público	67
17).- Derechos del Estado	69
18).- Derechos de los particulares	72
19).- Contenido	74
20).- Características del Dominio Público	75
Capítulo V. El Patrimonio	
21).- Concepto	81
22).- Patrimonio personalidad y patrimonio afectación	85
23).- Diversas clases de patrimonio	90
24).- la Concepción moderna del patrimonio	92
Parte Segunda. “Los Derechos Reales	
25).- Noción del derecho real	99
26).- Teorías	102
27).- Clasificación	104
28).- Caracteres	104
Capítulo VII. La Posesión	
29).- La posesión. Nociones generales y concepto	109
30).- Justificación	113
31).- Posiciones doctrinales: a) Teoría subjetiva; b) Teoría objetiva	116
32).- Características de la posesión	119
Capítulo VIII. Especies de Posesión	
33).- Posesión precaria	133

34).- Posesión natural y posesión civil	136
35).- Posesión legítima y posesión viciosa	136
36).- Efectos de la posesión	137
Capítulo IX. La Posesión mobiliaria	
37).- La posesión de muebles en Venezuela: Concepto	141
38).- La regla del artículo 794 del Código Civil venezolano	142
39).- Condiciones y excepciones a la misma	147
Capítulo X. “La Prescripción Adquisitiva”	
40).- Nociones generales	153
41).- Concepto y aplicación práctica	156
42).- Requisitos	158
43).- Causas de interrupción e impedición de la prescripción	159
44).- Justificación	165
45).- El tiempo como elementos de la prescripción: a) Usucapión veinteañal – (b) Usucapión decenal	186
Capítulo XI. El Derecho de Propiedad	
46).- Definición	181
47).- Caracteres	184
48).- Evolución histórica	191
49).- Función social y sentido moderno	197
50).- Régimen legal venezolano	203
51).- Extensión del Derecho de Propiedad	205
52).- Propiedad Incorporeal	209
Capítulo XII. La Adquisición de la Propiedad	
53).- La Ocupación	218
54).- Condiciones	221
55).- Formas de ocupación	223
56).- La Accesión: diversas formas	227
57).- La convención: condiciones	245
Capítulo XIII. La Comunidad	
58).- Concepto y naturaleza jurídica	253
59).- Elementos de la comunidad	257
60).- Funcionamiento de la comunidad	259
61).- La comunidad concubinaria	266
Capítulo XIV. La Propiedad Horizontal	
62).- Nociones Generales	275
63).- Resumen histórico	276
64).- Naturaleza y características	278
65).- Régimen legal Venezolano	280
Parte Tercera. “Derechos Reales Limitados”	
Capítulo XV. Derechos Reales sobre Cosas Ajenas	
66).- Clasificación de los Derechos reales sobre cosas ajenas	287
67).- El usufructo: concepto	290
68).- Naturaleza y caracteres	291
69).- Constitución, duración, contenido y extinción	293
Capítulo XVI. El Uso, La Habitación y el Hogar	
70).- Consideraciones generales sobre estos derechos	303
71).- El uso y la habitación: concepto	304

72).- Caracteres, constitución y extinción	305
73).- El hogar: naturaleza jurídica. Objeto	307
74).- Constitución y extinción	309
Capítulo XVII. Limitaciones Legales a la Propiedad Predial y Servidumbres	
75).- Régimen legal	319
76).- Las servidumbres: naturaleza y caracteres	322
77).- Clasificación de las servidumbres	326
78).- Constitución de las servidumbres	329
79).- Ejercicio y modificación	332
80).- Extinción	333