

# INDICE

## CAPITULO I

	Paginas
I. Las garantías: generalidades .....	5
II. Concepto .....	8
1. Garantía en sentido amplio .....	8
III. Importancia .....	9
IV. Clasificación .....	10
1. Según las fuentes que las originan .....	10
a) Garantías Legales .....	10
b) Garantías Judiciales .....	16
Condiciones para que proceda la hipoteca Judicial .....	20
c) Garantías Convencionales .....	20
2. Según su objeto .....	21
a) Garantías Personales .....	21
b) Garantías Reales .....	23
1. Efectos de las garantías reales .....	24
2. Publicidad de las garantías reales .....	26
V. Enumeración de las garantías .....	27
1. La Fianza .....	27
2. La Prenda .....	27
3. La Anticresis .....	27
4. Derecho de Retención .....	27
5. La Hipoteca .....	27
VI. Evolución Histórica .....	28
1. Edad Antigua .....	28
2. Derecho Romano .....	28
3. Edad Media .....	28
4. Revolución Francesa .....	29
5. En Venezuela .....	29

## CAPITULO II

	Páginas
I. La Fianza. Concepto .....	31
II. Caracteres .....	37
1. Es Unilateral .....	37
2. Es Consensual .....	38
3. El contrato de fianza en principio es gratuito .....	40
4. El contrato de fianza es conmutativo .....	40
5. El contrato de fianza es accesorio .....	40
6. El contrato de fianza no produce efectos reales .....	41
III. Elementos de la Fianza .....	41
1. Capacidad .....	42
2. Consentimiento .....	42
3. Objeto .....	43
4. Causa .....	45
IV. Extensión de la Fianza .....	46
V. Obligaciones que pueden ser afianzadas .....	47
VI. La promesa de Fianza .....	48
a) Persona determinada .....	48
b) Persona indeterminada .....	49
VII. Requisitos exigidos al fiador .....	50
VIII. Clases de Fianza .....	51
1. Fianza Legal .....	51
2. Fianza Judicial .....	51
3. Fianza Convencional .....	52
4. Fianza Simple .....	52
5. Fianza Solidaria .....	52
6. Fianza Civil .....	53
7. Fianza Mercantil .....	53
8. Fianza Indefinida .....	53
9. Fianza Limitada .....	54
10. Fianza Definida .....	54
11. Fianza Personal .....	54
12. Fianza Real .....	54
13. Subfianza .....	55
14. Cofianza .....	57
15. Retrofianza .....	60



### CAPITULO III

BIBLIOTECA

	Páginas
I. Efectos de la Fianza .....	61
1. Relaciones entre el Fiador y el Acreedor .....	62
a) Derechos del Acreedor frente al Fiador .....	62
b) Excepciones y Defensas del Deudor que el Fiador puede oponer al Acreedor .....	64
c) Beneficios del Fiador frente al Acreedor .....	71
1. Beneficio de Excusión .....	71
a) Requisitos del Beneficio de Excusión .....	72
b) Cuando no procede el Beneficio de Excusión .....	76
2. Beneficio de División .....	78
a) Condiciones para su ejercicio .....	79
b) Cuando el fiador no puede alegar el Beneficio de División .....	79
c) Efectos del Beneficio de División .....	80
2. Relaciones entre el fiador y el deudor .....	80
a) Recursos del fiador contra el deudor antes del pago .....	81
1. Acción de Indemnidad. Concepto .....	81
2. Acción para obligarlo al pago o acción de compeler .....	86
b) Recursos del fiador después de haber realizado el pago .....	86
1. Es una acción personal .....	87
2. Es un simple contrato .....	87
3. Es una acción de regreso o subrogatoria .....	88
c) Derechos que pueden reclamar el deudor después del pago .....	89
d) Casos en los cuales no procede la acción de regreso .....	90
e) Deudores solidarios .....	95
3. Relaciones entre Cofiadores .....	97
a) Beneficio de División .....	98
b) Fianza Solidaria. Generalidades .....	100
1. Semejanzas .....	102
2. Diferencias .....	103

	Páginas
3. Fianza Solidaria .....	105
4. Casos de Fianza Solidaria .....	107
II. Extinción de la Fianza .....	107
1. Por vía principal .....	109
a) Formas de extinción de la fianza propias del Derecho Común .....	109
b) Forma de extinción propias o características de la fianza .....	109
1. El rescate .....	109
2. La dación en pago hecha por el deudor principal y aceptada por el acreedor .....	111
Excepción de imposibilidad de Subrogación .....	114
4. El caso del fiador que se encuentra comprendido dentro de las condiciones señaladas en el Artículo 1.836 del Código Civil .....	114
2. Extinción de la Fianza por vía de Consecuencia .....	114

## CAPITULO IV

	Páginas
I. La Prenda. Generalidades .....	115
Origen de la Prenda .....	117
II. Concepto de Prenda .....	119
— Críticas al concepto de prenda que trae el Código Civil .....	121
III. Caracteres .....	124
1. El contrato de prenda es unilateral .....	124
2. El contrato de prenda es real .....	125
3. El contrato de prenda es un contrato de garantía .....	126
a) Es mobiliaria .....	127
b) Es una garantía voluntaria .....	127
c) Es una garantía privilegiada .....	127
4. El contrato de prenda es accesorio .....	131
5. La prenda es indivisible .....	131
6. La prenda no es un contrato traslativo de propiedad u otro derecho .....	131

	Páginas
IV. Elementos de la Prenda .....	132
A. Elementos comunes a los contratos .....	132
1. Consentimiento .....	132
2. Capacidad y Poder .....	133
3. Objeto .....	134
Prenda sobre dinero y otras cosas fungibles .....	135
4. La causa .....	136
V. Cosas que pueden darse en prenda .....	137
VI. La tradición de la Prenda .....	139
VII. Formalidades de la Prenda .....	142
VIII. La Prenda sin Desplazamiento de Posesión .....	150
1. En cuanto a la propiedad del Bien Pignorado .....	152
2. Diversas clases de Prenda .....	153
a) Prenda Mercantil .....	154
b) Prenda Agraria o Agrícola .....	156
c) Bono de Prenda .....	157
d) Prenda Aeronáutica .....	158

## CAPITULO V

	Páginas
I. Efectos de la Prenda .....	159
A. Derechos del Acreedor Prendario .....	159
a) El derecho de poseer la prenda .....	159
b) Derecho de retener la prenda .....	161
Casos en que puede suspenderse el derecho de retención .....	165
c) Derecho de venta judicial .....	172
d) Derecho de preferencia. Privilegio .....	178
e) <b>Derecho de Indemnización por los gastos, daños y perjuicios</b> .....	181
B. Obligaciones del acreedor prendario .....	181
a) Obligación de restituir el bien .....	181
Diferencias entre ambas acciones .....	183
b) Obligaciones de guardar y conservar la prenda .....	183
c) Obligación de no usar la cosa dada en prenda .....	183
d) Obligación de percibir los frutos de la prenda .....	188

	Páginas
C. Obligaciones del constituyente de la prenda .....	186
D. Semejanzas y diferencias que existen entre la Prenda Tradicional (Código Civil) y Prenda sin Desplazamiento de Posesión .....	192
a) Semejanzas .....	192
b) Diferencias .....	194
1. En cuanto al contrato .....	194
2. En cuanto al uso .....	194
3. En cuanto a la responsabilidad .....	194
4. En cuanto a la posesión .....	195
5. En cuanto a los bienes .....	195
E. Otras disposiciones de la Ley de Hipoteca Mobiliaria y Prenda sin Desplazamiento de Posesión .....	195
II. La Extinción de la Prenda .....	198
A. Por vía de Consecuencia .....	198
B. Por vía Principal .....	198
1. El pago .....	198
2. La novación .....	199
3. Remisión de la deuda .....	200
4. La compensación .....	202
5. Pérdida de la cosa pignorada .....	203
6. La prescripción .....	204
7. El incumplimiento de la obligación principal .....	204

# INDICE

## CAPITULO VI

	<u>Páginas</u>
I. Los Privilegios. Concepto .....	205
1. La responsabilidad del deudor es meramente patrimonial .....	206
2. La responsabilidad patrimonial es ilimitada	
a) Bienes Inejecutables por su naturaleza .....	210
b) Bienes Inejecutables por estar afectados exclusivamente a la persona del deudor o a la de su familia (Art. 1.829 del C.C.) .....	210
c) Bienes Inejecutables por determinación de la Ley .....	211
3. La Sujeción uniforme de los bienes del deudor .....	212
4. Principio o Ley del concurso .....	213
5. Clasificación de los acreedores .....	215
a) Acreedores Quirografarios .....	215
b) Acreedores Hipotecarios .....	215
c) Acreedores Privilegiados .....	216
d) Acreedores que tienen el derecho de retención .....	216
II. Privilegios sobre bienes muebles .....	219
A. Privilegios generales .....	219
Privilegios sobre todos los bienes muebles .....	219
B. Privilegios Especiales .....	225
1. Privilegios especiales sobre ciertos bienes muebles .....	225
2. Orden o prelación de los privilegios sobre los bienes muebles .....	234
III. Privilegios sobre Bienes Inmuebles .....	236

## CAPITULO VII

	Páginas
I. La Anticresis - Generalidades .....	239
Evolución Histórica .....	241
1. En el Derecho Antiguo .....	241
a) En el Derecho Griego .....	241
b) En el Derecho Romano .....	241
2. En el Derecho Medieval .....	242
a) En el Derecho Canónico .....	242
b) En España .....	242
3. En el Derecho Francés .....	242
4. En el Derecho Venezolano .....	243
II. Concepto .....	243
Críticas al contrato de anticresis .....	248
III. Caracteres .....	249
1. La Anticresis es un Contrato Real .....	249
2. Es un Contrato Unilateral .....	249
3. La Anticresis es un Contrato Accesorio .....	250
4. La Anticresis es un Contrato Conmutativo .....	250
5. El Contrato de Anticresis es de tracto sucesivo .....	251
6. El Contrato de Anticresis ha sido considerado como un contrato de garantía .....	251
7. El contrato de Anticresis no produce efectos reales .....	251
8. La Anticresis es un Contrato a título oneroso .....	251
IV. Elementos Esenciales a la existencia y validez del contrato de anticresis .....	252
1. Consentimiento .....	252
2. Capacidad y poder .....	253
3. Objeto .....	253
4. Causa .....	254
5. Tradición .....	254
6. Existencia y validez de una obligación principal .....	255

	Páginas
V. Formalidades de la Anticresis .....	256
VI. Efectos de la Anticresis entre las partes .....	258
A. Derechos del acreedor .....	258
1. El derecho del acreedor de hacer suyos los frutos del inmueble .....	259
a) Uso del inmueble .....	259
b) Frutos .....	260
1. Frutos naturales .....	261
2. Frutos civiles .....	262
2. Derecho de retener el inmueble .....	263
a) El derecho de retención es una medida .....	264
b) En la retención correspondiente a la anticresis .....	265
c) En el caso del derecho de retención propiamente dicho .....	265
d) Para que exista el derecho de retención .....	265
3. El derecho de obtener el reembolso con privilegio sobre los frutos .....	266
4. El derecho de devolver el fundo .....	268
B. Obligaciones del Acreedor Anticresista .....	269
1. Obligación de administrar .....	269
a) Obligación de imputar .....	269
1. Gastos de explotación .....	270
2. Contribuciones y Pensiones .....	270
3. Reparaciones .....	270
4. Beneficios .....	271
5. Intereses .....	271
6. Sanción .....	272
a) Negligencia en la explotación del inmueble .....	272
b) Falta de pago de las contribuciones .....	272
c) Por los daños causados al inmueble .....	272
2. Obligación de rendir cuentas .....	272
a) Aprobación de cuentas .....	273
3. Obligaciones de cuidar el inmueble y de notificar novedades dañosas .....	273
4. Obligaciones de devolver la cosa .....	274

	Páginas
C. Obligaciones del Constituyente en la Anticresis .....	275
1. Obligaciones de saneamiento por vicios o defectos de la cosa y obligación de mantener al acreedor anticresista en el goce pacífico de la cosa .....	275
2. Obligación legal de solicitar consentimiento del acreedor para constituir servidumbres .....	277
VII. Efectos del Contrato de Anticresis frente a Terceros .....	277
A. Generalidades .....	277
B. Relaciones con acreedores quirografarios .....	279
C. Relaciones con la masa de acreedores en caso de quiebra .....	279
D. Relaciones con los Acreedores Privilegiados e Hipotecarios .....	280
E. Relaciones con terceros no acreedores .....	281
VIII. Diferencias entre el contrato de anticresis y otras Instituciones Jurídicas .....	282
A. Anticresis y Prenda .....	282
B. Anticresis e Hipoteca .....	283
C. Anticresis y Privilegio .....	284
D. Anticresis y Dación en pago de frutos .....	284
IX. Clasificación de la Anticresis .....	284
X. Transmisión .....	286
XI. Extinción de la Anticresis .....	286
A. Extinción por vía de consecuencia .....	286
B. Extinción por vía principal .....	287

## CAPITULO VIII

	Páginas
I. Derecho de Retención. Generalidades .....	291
Origen del Derecho de Retención .....	293
II. Concepto .....	294
III. Características .....	297
1. Es Accesorio .....	297
a) En cuanto a su extinción .....	297
b) En cuanto a su nulidad .....	297
c) En cuanto a la accesoriedad misma .....	297
2. Es una Garantía Legal .....	297
3. Es una Garantía Imperfecta .....	297
4. Es un medio de coacción muy efectivo .....	297
5. No es subsidiario .....	298
6. Es indivisible .....	298
7. Es cesible y transmisible .....	298
8. Es sólo ejercitable como excepción .....	299
IV. Requisitos exigidos en el derecho de retención .....	299
1. Que exista la posesión por parte del acreedor de una cosa que debe restituir al deudor .....	299
a) Basta la simple tenencia de la cosa .....	300
b) Que la cosa sea corporal cierta y determinada .....	300
c) La posesión debe ser legítima .....	300
2. Que el crédito que exige sea: Cierto, líquido y exigible .....	300
a) Cierto .....	300
b) Líquido .....	301
c) Exigible .....	301
3. Que exista conexidad entre el crédito y la cosa .....	301
a) Que exista un vínculo o nexo objetivo o material .....	301
b) Que exista un vínculo o nexo jurídico o intelectual .....	302
V. Efectos del Derecho o Retención .....	30
A. Derechos y Obligaciones del retenedor .....	30
a) Derechos del retenedor .....	302
1. Facultad de retener .....	302
2. Repeler con la fuerza .....	302
3. Usar las acciones posesorias para proteger su posesión .....	302

	Páginas
b) Obligaciones del retenedor .....	303
1. Está obligado a conservar la cosa que retiene .....	303
2. No puede usar la cosa retenida .....	303
3. No puede disfrutar de la cosa .....	303
4. No puede disponer de la cosa .....	303
5. Restituir la cosa con sus frutos y accesorios .....	303
6. Debe indemnización del perjuicio resultante .....	303
B. Derechos y obligaciones del propietario y sus herederos .....	304
a) Derecho del propietario .....	304
1. El propietario conserva el dominio y la posesión .....	304
2. Derecho de sustituir por otra garantía .....	304
3. Derecho de ser indemnizado por la pérdida o deterioro de la cosa retenida .....	304
4. Derecho a obtener el secuestro de la cosa .....	304
b) Obligaciones del propietario .....	304
1. Debe pagar al retenedor los intereses del crédito garantizado con la retención .....	304
2. Satisfacer íntegramente la deuda que contra él tiene el retenedor de la cosa retenida .....	304
VI. Casos del Derecho de Retención .....	305
A. Derecho de Retención Legal .....	305
a) Posesión .....	305
b) Colación .....	306
c) Contrato de obra .....	309
B. Casos en que el derecho de retención legal resulta de los gastos hechos en la cosa .....	309
a) Mandato .....	309
b) Depósito .....	312
C. Derecho de Retención de origen convencional .....	315
a) La Prenda .....	316
b) La Anticresis .....	317

## CAPITULO IX

	Páginas
I. La Hipoteca. Generalidades .....	319
A. Breve reseña histórica de las Garantías Reales .....	321
a) En la época clásica .....	321
b) En Grecia .....	321
c) En Roma .....	322
d) En la Edad Media .....	322
e) En los Tiempos Modernos .....	323
B. Importancia Económica de la Hipoteca .....	323
Riqueza inmobiliaria .....	323
II. Concepto de Hipoteca .....	<u>325</u>
Concepto Legal .....	326
III. Caracteres de la Hipoteca .....	327
1. La Hipoteca es un derecho Real de Garantía .....	327
2. La Hipoteca es un derecho Accesorio .....	328
a) Excepciones personales .....	329
b) Excepciones reales .....	329
3. La hipoteca en principio no confiere al acreedor hipotecario los derechos de uso, goce y disposición de la cosa hipotecada .....	329
4. La hipoteca es un contrato solemne .....	330
5. La hipoteca tiene como fundamento bienes muebles e inmuebles .....	331
6. La hipoteca es un derecho especial .....	332
7. La hipoteca es un derecho indivisible .....	333
a) La primera excepción está establecida en la Ley de propiedad horizontal .....	335
b) La segunda excepción está establecida en la Ley de venta de parcelas .....	336
IV. Publicidad de la Hipoteca .....	338
V. Graduación de la Hipoteca .....	342
VI. Elementos de la Hipoteca .....	345
a) Consentimiento .....	346
b) Capacidad y Poder .....	346
c) Objeto .....	348
1. Lícito .....	348
2. Posible .....	348
3. Determinado .....	348
d) Causa .....	349

	Páginas
VII. Clasificación de la Hipoteca .....	349
A. Hipoteca Legal .....	349
B. Hipoteca Judicial .....	356
1. Concepto .....	356
2. Supuestos de la hipoteca judicial .....	357
3. Casos en los cuales no procede la Hipoteca Judicial .....	361
C. Hipoteca Convencional .....	365
La hipoteca convencional es un contrato .....	366
VIII. Bienes Hipotecables .....	373
IX. Bienes no Hipotecables .....	382
a) Bienes no susceptibles de ejecución .....	383
b) Las cosas futuras .....	386
c) El hogar .....	386
d) Los bienes muebles .....	387
e) Bienes ajenos .....	387
f) Los bienes que estén fuera del comercio .....	387
X. La Hipoteca Mobiliaria .....	388
A. Concepto .....	388
a) Identificabilidad .....	388
b) Titularidad activa .....	389
c) Importancia y efecto .....	390
B. Caracteres principales de la hipoteca mobiliaria .....	392
a) Realidad .....	392
b) Accesoriedad .....	393
c) Subrogación .....	395
d) Divisibilidad .....	396
e) Especialidad .....	397
f) Solemnidad .....	399
C. Registro de hipoteca mobiliaria .....	400
D. Bienes específicos sobre los cuales puede constituirse la hipoteca mobiliaria .....	402
1. Hipoteca de Establecimientos Mercantiles .....	403
2. Hipoteca de Vehículos de Motor y de Maquinaria - Automóvil .....	405
3. Hipoteca de Aeronaves .....	407
4. Hipoteca de Maquinaria Industrial .....	407
5. Hipoteca de Derecho de autor y de la propiedad Industrial .....	409

	Páginas
6. Hipoteca Naval. Generalidades .....	410
A) Privilegios .....	411
B) Extinción de los privilegios .....	414
C) Subrogación .....	414
D) Concepto de Buques o Naves .....	415
E) Objeto de la Hipoteca Naval .....	415
F) Constituyente de la Hipoteca Naval .....	416
G) Publicidad o solemnidad de la Hipoteca Naval .....	416
H) Procedimiento de ejecución de la Hipoteca Naval .....	418
I) Sanciones .....	419

## CAPITULO X

I. Efectos de la Hipoteca .....	421
II. Relaciones entre el Acreedor y el Deudor constituyente .....	421
Limitaciones de los derechos del deudor sobre la cosa hipotecada .....	423
III. Relaciones entre el acreedor hipotecario y los demás acreedores .....	428
IV. Relaciones entre el acreedor hipotecario y los terceros poseedores .....	430
V. La Extinción de la hipoteca .....	443
A. Extinción de la hipoteca por vía de consecuencia .....	443
1. Por el pago .....	444
2. Por la novación .....	444
3. Por la compensación .....	444
4. Por la conjunción de la deuda .....	445
5. La dación en pago .....	446
6. La prescripción de la obligación principal extingue la hipoteca .....	446
B. Extinción de la hipoteca por vía principal .....	448
1. Por la pérdida de la cosa debida .....	448
2. Por la renuncia del acreedor .....	449
3. Por el pago del precio de la cosa hipotecada .....	449

	Páginas
4. Por la expiración del término a que las haya limitado .....	450
5. Por el cumplimiento de la Condición resolutoria que se haya puesto en ella .....	450
6. Por la prescripción de la hipoteca a favor del tercer poseedor .....	450
7. Por coincidencia de una misma persona: la condición de acreedor hipotecario y de titular del derecho hipotecario .....	451
8. Por la anulación del título que le dió origen .....	451
Indice .....	453
Bibliografía .....	469