

ES UNO DE LOS LIBROS DE LA COLECCIÓN DE LA BIBLIOTECA DE LA UNIVERSIDAD DE SEVILLA  
 Diferencia entre el contrato de compraventa y el contrato de arrendamiento  
 Diferencia entre el contrato de compraventa y el contrato de arrendamiento

# ÍNDICE GENERAL

Prólogo .....	xxiii
Abreviaturas y siglas .....	xxv
<b>PRIMERA PARTE      TEORÍA GENERAL DE LOS                                  CONTRATOS MERCANTILES .....</b>	<b>1</b>
<b>CAPÍTULO 1      RÉGIMEN LEGAL Y FUENTES                                  DE LAS OBLIGACIONES MERCANTILES .....</b>	<b>3</b>
1    Derecho positivo de las obligaciones mercantiles .....	4
2    Régimen legal supletorio sustantivo .....	6
3    Régimen legal procesal .....	9
4    Fuentes de las obligaciones mercantiles .....	9
5    El contrato como fuente de obligaciones mercantiles .....	11
6    La ley como fuente específica de obligaciones. Responsabilidad y deberes precontractuales .....	12
7    Discusión sobre el carácter jurídico de los llamados actos colectivos y de los contratos de adhesión .....	17
8    La declaración unilateral de voluntad como fuente de obligaciones mercantiles .....	21
9    Validez de documentos civiles a la orden o al portador .....	22

---

10	Promociones y ofertas mercantiles .....	23
11	Diferencias entre declaración unilateral de voluntad y promesa de contratar .....	24
12	La responsabilidad objetiva como fuente de obligaciones mercantiles .....	24
13	Los actos ilícitos como fuente de obligaciones mercantiles .....	25
14	El enriquecimiento ilegítimo .....	25
15	La gestión de negocios ajenos .....	26
CAPÍTULO 2	<b>MODALIDADES DE LAS OBLIGACIONES .....</b>	<b>27</b>
16	Reenvío al derecho común .....	28
17	Plazo .....	28
18	Mancomunidad y solidaridad .....	28
CAPÍTULO 3	<b>FORMALIDADES, CUMPLIMIENTO E INCUMPLIMIENTO .....</b>	<b>31</b>
19	Perfeccionamiento de los contratos mercantiles entre presentes: la supuesta consensualidad mercantil .....	32
20	Perfeccionamiento de los contratos mercantiles entre ausentes ...	33
21	Capacidad mercantil .....	34
22	Contratos mercantiles celebrados con intervención de corredor público .....	36
23	Cumplimiento: pago .....	36
24	Cumplimiento: obligaciones en moneda extranjera .....	36
25	Cumplimiento: cláusula de ajuste e indexación.....	41
26	Cumplimiento: lugar .....	46
27	Incumplimiento: consecuencias .....	46
28	Incumplimiento: teoría de la imprevisión .....	49
29	Interés legal mercantil .....	52
CAPÍTULO 4	<b>CESIÓN, SUBROGACIÓN Y EXTINCIÓN .....</b>	<b>55</b>
30	Cesión: formalidades .....	56
31	Responsabilidades del cedente .....	56
32	Cesión de deudas, subrogación y reenvío .....	56
33	Extinción de las obligaciones mercantiles .....	57
34	Nulidad, inexistencia e ineficacia .....	57
35	Prescripción .....	59

---

---

<b>CAPÍTULO 5</b>	<b>LAS LEYES ECONÓMICAS Y LA NUEVA TEORÍA DE LOS CONTRATOS .....</b>	<b>61</b>
36	Las leyes económicas .....	62
37	Bases económicas de la nueva teoría .....	62
38	Repercusiones jurídicas en la inversión extranjera .....	63
39	Contradictoria reglamentación de la inversión extranjera .....	64
40	Repercusiones jurídicas en la adquisición de bienes o de servicios .....	64
41	Las ineficacias en la <i>LFPC</i> .....	65
42	Las nulidades en la <i>LFPC</i> .....	65
43	Cláusulas naturales conforme a la <i>LFPC</i> .....	66
44	Responsabilidades del proveedor según la <i>LFPC</i> .....	68
45	Resumen .....	68
<b>SEGUNDA PARTE</b>	<b>LOS CONTRATOS EN PARTICULAR...</b>	<b>69</b>
<b>CAPÍTULO 6</b>	<b>COMPRAVENTA EN GENERAL .....</b>	<b>71</b>
46	Consideraciones generales .....	72
47	Concepto .....	72
48	Noción de compraventa mercantil .....	73
49	Clasificación .....	74
50	Compraventas mercantiles por el fin .....	75
51	Compraventas mercantiles por el sujeto .....	76
52	Compraventas mercantiles por el objeto .....	76
53	Inexistencia de las compraventas mixtas o unilateralmente mercantiles .....	77
54	<i>C. Com. y LFPC</i> : delimitación de los campos .....	78
55	Efectos de las estipulaciones ilícitas .....	79
56	Incumplimiento de una de las partes .....	79
57	Plazos y gastos de entrega .....	80
58	Pago del precio .....	81
59	Falta de cumplimiento .....	81
60	Efectos de la lesión .....	82

---

<b>CAPÍTULO 7</b>	<b>COMPRAVENTAS ESPECIALES</b> .....	<b>85</b>
61	Compraventa sobre muestras .....	86
62	Compraventa de especies no vistas .....	86
63	Compraventa con diferición de entrega .....	86
64	Compraventas internacionales .....	86
65	Sucinto y selectivo análisis de la CCCIM .....	88
66	La CCCIM a la luz de la legislación y la doctrina mexicanas .....	89
67	Compraventas bursátiles: generalidades .....	91
68	Formas de las compraventas bursátiles .....	92
69	Contratos prebursátiles .....	92
70	Mecánica de las compraventas bursátiles .....	93
71	Forma de pago en las compraventas bursátiles .....	94
72	Reflexiones y reglas generales .....	94
73	Conclusiones generales y reenvío .....	95
<b>CAPÍTULO 8</b>	<b>SUMINISTRO Y SUSCRIPCIÓN</b> .....	<b>97</b>
74	Generalidades .....	98
	<b>A Suministro</b> .....	<b>98</b>
75	Generalidades .....	98
76	Concepto y mercantilidad .....	98
77	Compraventa y suministro: semejanzas y diferencias .....	99
78	Suministro de servicios .....	100
79	Características del suministro .....	101
	<b>B Suscripción</b> .....	<b>101</b>
80	Generalidades; diferencias del suministro .....	101
81	Concepto y mercantilidad .....	102
<b>CAPÍTULO 9</b>	<b>CONTRATO ESTIMATORIO O DE CONSIGNACIÓN</b> .....	<b>103</b>
82	Generalidades y concepto .....	104
83	Análisis jurídico .....	104
84	Mercantilidad del contrato estimatorio .....	107
<b>CAPÍTULO 10</b>	<b>EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO O LEASING</b> ...	<b>109</b>
85	Generalidades y antecedentes .....	110

86	Digresión terminológica .....	110
87	Régimen legal .....	111
88	Mecanismo .....	112
89	Operación del arrendamiento financiero .....	113
90	Naturaleza jurídica y concepto .....	114
91	Opiniones doctrinales mexicanas sobre su naturaleza jurídica .....	117
92	Carácter mercantil o civil del arrendamiento financiero .....	118
93	Proyección internacional del arrendamiento financiero .....	119
94	Caracteres .....	119
 <b>CAPÍTULO 11 EL TRANSPORTE .....</b>		<b>121</b>
95	Delimitación del tema .....	122
96	El contrato civil de transporte .....	122
97	Régimen legal del contrato mercantil de transporte .....	123
98	Concepto y mercantilidad .....	124
99	Noticia sobre algunas disposiciones en materia de transporte .....	125
100	Disposiciones legales aplicables a toda clase de transporte .....	126
101	Otros derechos, responsabilidades y obligaciones en el transporte terrestre .....	127
102	<i>Ídem:</i> en el transporte marítimo .....	128
103	<i>Ídem:</i> la fortuna de mar .....	129
104	<i>Ídem:</i> en el transporte aéreo .....	130
105	Documentos de embarque .....	131
106	Carácter jurídico del documento de embarque .....	131
107	El transporte internacional de mercaderías .....	132
108	Características del contrato de transporte .....	133
 <b>CAPÍTULO 12 EL SEGURO .....</b>		<b>135</b>
109	Generalidades .....	137
110	Notas sobre la importancia económica del seguro .....	137
111	Régimen legal .....	138
112	Concepto .....	138
	<b>A Análisis del concepto .....</b>	<b>139</b>
113	Elementos .....	139
114	La empresa aseguradora; mercantilidad del seguro .....	140
115	El tomador del seguro .....	142

116	Diferencias entre tomador, asegurado y beneficiario .....	143
117	Obligación principal del asegurador: la indemnización .....	143
118	Obligación principal del tomador: el pago de la prima .....	145
	<b>B Celebración del contrato .....</b>	<b>146</b>
119	La oferta .....	146
120	Perfeccionamiento del contrato: consensualidad .....	146
121	La póliza .....	148
122	La póliza: naturaleza jurídica .....	149
	<b>C Otros elementos de definición del seguro .....</b>	<b>151</b>
123	La prima: concepto y naturaleza .....	151
124	La prima: unicidad .....	151
125	La prima: falta de pago .....	152
126	El riesgo: concepto .....	154
127	El riesgo: comparación entre el asegurativo y otros .....	154
128	El riesgo asegurativo: régimen legal .....	155
129	El riesgo: desaparición y agravación .....	156
130	El interés asegurable y el carácter indemnizatorio del seguro de daños .....	158
131	El interés asegurable: reglas de operación; el coaseguro .....	158
132	Inexistencia del interés asegurable y del principio indemnitario en el seguro de vida .....	159
	<b>D Otros derechos y obligaciones de las partes .....</b>	<b>162</b>
133	Generalidades .....	162
134	Posición del asegurador .....	162
135	Posición del asegurado .....	163
136	El infraseguro .....	164
137	La subrogación del asegurador .....	164
	<b>E El seguro de personas .....</b>	<b>166</b>
138	Generalidades .....	166
139	Reglas específicas para el seguro de personas .....	167
140	Régimen legal de la edad del asegurado .....	167
141	Régimen legal de la cláusula beneficiaria .....	167
142	La cláusula de indisputabilidad .....	168
	<b>F El siniestro .....</b>	<b>169</b>
143	Generalidades y reenvío .....	169

144	La prescripción .....	170
145	Características del contrato de seguro .....	171
	<b>G El reaseguro .....</b>	<b>172</b>
146	Generalidades .....	172
147	El reaseguro: régimen legal y concepto .....	172
148	Características y naturaleza jurídica del reaseguro .....	173
 <b>CAPÍTULO 13 LA TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA .....</b>		<b>177</b>
149	Generalidades .....	178
150	Régimen legal del llamado contrato de transferencia de tecnología .....	178
151	Consideraciones económico-jurídicas .....	179
152	Concepto y terminología .....	179
153	Mercantilidad del contrato .....	181
154	Contenido y forma .....	182
155	Examen de algunas cláusulas .....	183
156	Cláusulas reprobables .....	184
157	Naturaleza jurídica del derecho de los autores o inventores: teorías .....	185
158	Carácter jurídico del contrato conforme al derecho mexicano .....	187
159	Caracteres del contrato de transferencia de tecnología .....	188
 <b>CAPÍTULO 14 LA FRANQUICIA .....</b>		<b>189</b>
160	Generalidades e importancia .....	190
161	Antecedentes, concepto y elementos .....	191
162	Contenido del contrato .....	193
163	Naturaleza del contrato y situación jurídica de las partes .....	194
164	Franquicia y monopolio .....	196
165	Legislación .....	197
166	Características .....	198
 <b>CAPÍTULO 15 LA EDICIÓN .....</b>		<b>199</b>
167	Generalidades .....	200
168	Régimen legal del derecho de autor y del contrato de edición .....	200
169	Notas sobre la naturaleza jurídica del derecho de autor .....	201
170	Carácter jurídico del contrato de edición .....	204

---

171	Mercantilidad del contrato de edición .....	205
172	Régimen jurídico del contrato de edición .....	205
173	Deberes extracontractuales de las partes .....	207
174	Inscripción del contrato .....	208
175	Características del contrato .....	208
CAPÍTULO 16	<b>LA FIANZA</b> .....	<b>211</b>
176	Generalidades .....	212
177	Fianza civil y fianza mercantil .....	213
178	Régimen legal y concepto .....	214
179	Elementos de la fianza .....	216
180	Garantía de recuperación de la empresa afianzadora .....	216
181	Obligaciones de la institución fiadora .....	217
182	Obligaciones del tomador, del fiado, del obligado solidario y del contrafiador .....	221
183	Fuente de la obligación fiadora .....	222
184	Accesoriedad de la fianza .....	223
185	Pago de la fianza; efectos: la subrogación .....	224
186	Reafianzamiento y cofianzamiento; naturaleza jurídica .....	225
187	Diferencias entre el seguro y la fianza de empresa .....	226
188	Caracterización de la fianza .....	227
CAPÍTULO 17	<b>LA PRENDA</b> .....	<b>229</b>
189	Generalidades y régimen legal .....	230
190	Concepto y mercantilidad .....	230
191	Formalidades; la prenda tácita .....	234
192	El deudor prendario; bienes pignoraables .....	236
193	Derechos y obligaciones de las partes antes del vencimiento de la obligación garantizada .....	237
194	Derechos y obligaciones de las partes al vencimiento de la deuda garantizada; el pacto comisorio .....	238
195	Características de la prenda mercantil .....	240
CAPÍTULO 18	<b>AGENCIA, CORREDURÍA PRIVADA, MEDIACIÓN Y CONCESIÓN</b> .....	<b>241</b>
196	Consideraciones generales .....	242

---



---

<b>A La agencia</b> .....	<b>243</b>
197 Régimen legal y características .....	243
198 Agencia mercantil, civil y laboral .....	244
199 Tipos de agencia en el derecho mexicano .....	247
200 Contenido del contrato .....	248
201 La agencia en el derecho internacional privado .....	250
202 Resumen y caracteres .....	250
 <b>B La correduría privada</b> .....	 <b>252</b>
203 Falta de régimen legal; mercantilidad .....	252
204 Manifestaciones prácticas .....	253
205 Formalidades y características .....	254
 <b>C La concesión</b> .....	 <b>254</b>
206 Contenido del contrato .....	254
207 Carácter jurídico de la concesión mercantil .....	255
208 Aspectos constitucionales .....	257
209 Características .....	258
 <b>CAPÍTULO 19 LA COMISIÓN MERCANTIL</b> .....	 <b>261</b>
210 Generalidades y concepto .....	262
211 Mandato civil y comisión mercantil; estudio comparativo .....	264
212 Análisis de la noción legal .....	265
213 Comisión verbal no ratificada .....	266
214 Derechos y obligaciones del comitente .....	267
215 Derechos y obligaciones del comisionista .....	267
216 Características de la comisión .....	268
 <b>CAPÍTULO 20 LA ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN</b> .....	 <b>271</b>
217 Generalidades y antecedentes .....	272
218 Régimen legal y concepto .....	273
219 Mercantilidad .....	274
220 Naturaleza jurídica .....	274
221 Formalidades .....	276
222 Derechos y obligaciones de las partes .....	277
223 Bienes y servicios aportables; situación jurídica .....	279
224 Actuación del asociante .....	280

---

225	Disolución y liquidación .....	281
226	A. en P. con inversión extranjera .....	282
227	Caracterización .....	282

Bibliografía .....	283
Índice de textos legales .....	291
Índice de materias .....	303

**95**

304	Comisión de liquidación .....	304
305	Comisión de liquidación en la inversión extranjera .....	305
306	Comisión de liquidación en la inversión extranjera .....	306
307	Comisión de liquidación en la inversión extranjera .....	307

**CAPÍTULO 19 LA COMISIÓN MERCANTIL**

308	Generalidades y concepto .....	308
309	Mandato civil y comercial, estudio comparativo .....	309
310	Análisis de la comisión mercantil .....	310
311	Comisión mercantil, concepto .....	311
312	Derechos y obligaciones del representante .....	312
313	Derechos y obligaciones del comisionista .....	313
314	Participación en la comisión .....	314

**CAPÍTULO 20 LA ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN**

315	Generalidades y antecedentes .....	315
316	Régimen legal y concepto .....	316
317	Mercantilidad .....	317
318	Naturaleza jurídica .....	318
319	Formidades .....	319
320	Derechos y obligaciones .....	320