

# INDICE

	PÁG.
Liminar .....	5
Abreviaturas .....	7

## Primera Parte:

### *LAS GARANTIAS*

#### SECCIÓN PRIMERA: INTRODUCCION

##### *Capítulo I.—INTRODUCCION AL ESTUDIO DE LAS GARANTIAS*

Responsabilidad del deudor .....	11
Introducción .....	11
Principios fundamentales .....	12
1º La responsabilidad es meramente patrimonial ...	12
2º La responsabilidad patrimonial es ilimitada .....	12
3º La sujeción uniforme de los bienes del deudor ..	16
4º Principio o ley del concurso .....	17
Los privilegios .....	18
Nociones fundamentales .....	18
Privilegios generales (mobiliarios) .....	20
Privilegios especiales .....	21
Prelación de los créditos privilegiados .....	24
Las Garantías .....	25

#### SECCIÓN SEGUNDA: GARANTIAS PERSONALES

##### *Capítulo II.—FIANZA: Inicio*

Fianza y contrato de fianza .....	27
Generalidades sobre el contrato de fianza .....	27

	PÁG.
Concepto .....	27
Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos ...	28
Diferenciación con otras instituciones jurídicas; casos de tipificación dudosa .....	30
Promesa de fianza .....	34
Subfianza .....	35
Cofianza .....	35
Retrofianza .....	36
Clases de fianza .....	36
Elementos comunes a los contratos en la fianza .....	37
Consentimiento .....	37
Capacidad y poder .....	38
Objeto y causa .....	39
Obligaciones susceptibles de ser afianzadas .....	39
Extensión de la fianza .....	40
Condiciones que debe reunir el fiador si el deudor está obligado a dar fiador .....	41
 <i>Capítulo III.—FIANZA: conclusión</i>	
Efectos de la fianza: Principio fundamental .....	43
Relación entre fiador y acreedor .....	43
Derechos del acreedor frente al fiador .....	43
Excepciones del deudor que el fiador puede oponer al acreedor .....	45
Beneficios del fiador frente al acreedor .....	47
1º Beneficio de excusión, discusión u orden .....	47
2º Beneficio de división .....	49
Relación entre el fiador y el deudor .....	49
Recursos del fiador contra el deudor antes del pago ...	50
Recurso del fiador contra el deudor después del pago ...	51
Relaciones entre cofiadores .....	53
Extinción de la fianza .....	53
Fianza solidaria .....	55
Fianza legal y judicial .....	56
 <b>SECCIÓN TERCERA: GARANTIAS REALES</b>	
<i>Capítulo IV.—DE LAS GARANTIAS REALES EN GENERAL</i>	
Teoría general de las garantías reales .....	58
De las garantías reales en particular .....	61
 <i>Capítulo V.—PRENDA ORDINARIA: inicio</i>	
Generalidades sobre prenda .....	65
Concepto .....	65

Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos ..	66
Diferenciación con otras instituciones jurídicas .....	67
Elementos comunes a los contratos en la prenda de Derecho común .....	69
Elementos de la prenda de Derecho común que no son comunes a todos los contratos .....	71
Legitimación .....	71
Obligación principal .....	72
Tradición y entrega .....	72
Redacción de escrito y formalidades exigidas para la prenda de créditos .....	73

### Capítulo VI.—PRENDA ORDINARIA: EFECTOS Y EXTINCION

Efectos del contrato de prenda de Derecho común .....	75
Derechos del acreedor prendario sobre la prenda .....	75
Obligaciones del acreedor prendario .....	81
Obligaciones del constituyente de la prenda .....	82
Derechos de las partes en caso de deterioro o disminución del valor de la cosa dada en prenda y derecho del constituyente a la venta de la prenda en oportunidad ventajosa .....	83
Extinción de la prenda .....	84

### Capítulo VII.—HIPOTECA INMOBILIARIA: inicio

Noción y caracteres del derecho de hipoteca inmobiliaria ....	86
Clasificación .....	92
Hipoteca legal .....	92
Hipoteca judicial .....	94
Hipoteca convencional .....	95
Créditos susceptibles de garantía hipotecaria .....	98
Bienes susceptibles de hipoteca inmobiliaria .....	99
Asiento de la hipoteca .....	101
Subrogación real .....	103

### Capítulo VIII.—EFECTOS DE LA HIPOTECA INMOBILIARIA

Relaciones entre el acreedor y el deudor constituyente de la hipoteca considerado como titular del bien hipotecario...	105
Relaciones entre el acreedor hipotecario y los demás acreedores	109
Relaciones entre el acreedor hipotecario y los terceros no acreedores .....	111

### Capítulo IX.—TRANSMISION Y EXTINCION DE LA HIPOTECA INMOBILIARIA

Transmisión de la hipoteca .....	116
Como accesorio del crédito .....	116

	PÁG.
Independientemente del crédito .....	117
Extinción de la hipoteca .....	119
Extinción por vía de consecuencia .....	119
Extinción por vía principal .....	122
Extinción del derecho de persecución sin extinción del de- derecho de preferencia.....	125
 <i>Capítulo X.—GENERALIDADES SOBRE HIPOTECA MOBILIA- RIA Y PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE LA POSESION</i>	
Introducción al estudio .....	126
Normas comunes .....	128
Bienes susceptibles de estas garantías .....	128
Obligaciones susceptibles de ser garantizadas .....	130
Acreedores en cuyo favor pueden constituirse .....	131
Constitución .....	132
Transmisión del crédito y de la garantía .....	133
Efectos comunes .....	133
 <i>Capítulo XI.—HIPOTECA MOBILIARIA</i>	
Normas generales .....	137
Hipoteca de establecimientos mercantiles .....	139
Hipoteca de vehículos de motor y de maquinaria automóvil ..	143
Hipoteca de aeronaves .....	145
Hipoteca de maquinaria industrial .....	146
Hipoteca del derecho de autor y de la propiedad industrial ..	148
 <i>Capítulo XII.—PRENDA SIN DESPLAZAMIENTO DE LA PO- SESION</i>	
Generalidades .....	151
Bienes susceptibles de prenda sin desplazamiento .....	152
Contenido del instrumento de constitución .....	153
Depósito de los bienes pignorados .....	155
Traslado o remoción de los bienes pignorados .....	156
Pérdida del beneficio del término .....	157
Inspección y fiscalización de los bienes .....	157
Abandono, gravamen y enajenación de los bienes pignorados .	157

## Segunda Parte:

**LOS CONTRATOS EN PARTICULAR**

	Pág.
<i>Capítulo XIII.—INTRODUCCION AL ESTUDIO DE LOS CONTRATOS NOMINALES</i>	
Tipificación de los contratos .....	161
Uniones de contratos .....	162
Contratos mixtos en sentido lato .....	163
Contratos nominados con prestación subordinada de otra especie .....	165
<i>Capítulo XIV.—GENERALIDADES SOBRE LA VENTA</i>	
Importancia .....	166
Origen .....	166
Concepto .....	167
Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos .....	168
Diferenciación con otras instituciones: casos de tipificación dudosa .....	170
<i>Capítulo XV.—ELEMENTOS ESENCIALES A LA EXISTENCIA Y VALIDEZ DE LA VENTA: inicio</i>	
Consentimiento .....	175
Generalidades .....	175
Formación .....	176
Contratos preliminares .....	178
1º Promesa unilateral de venta .....	179
2º Promesa unilateral de compra .....	180
3º Promesa bilateral de venta .....	181
4º Los arriendo-ventas .....	182
Modalidades .....	183
1º Venta sujeta a ensayo previo .....	183
2º Venta "ad gustum" .....	183
3º Venta de mercancías con sujeción al peso, cuenta o medida .....	184
4º Venta con "additionis diem" .....	184
5º Venta con arras .....	185
6º Venta a crédito .....	185
7º Venta a entrega escalonada .....	185
8º Venta con pacto de retro (remisión) .....	185

	PÁG.
<i>Capítulo XVI.—ELEMENTOS ESENCIALES A LA EXISTENCIA Y VALIDEZ DE LA VENTA: conclusión</i>	
Capacidad y Poder .....	186
Generalidades .....	186
Incapacidad para vender y comprar .....	186
Incapacidad para comprar .....	188
Incapacidad para vender .....	190
Objeto .....	191
El objeto vendido .....	191
El precio: sus caracteres .....	193
Legitimación .....	196
Introducción .....	196
Venta de la cosa ajena .....	196
 <i>Capítulo XVII.—OBLIGACIONES DEL VENDEDOR: inicio</i>	
Obligación de transferir .....	200
Principios .....	200
Ventas obligatorias .....	201
Oponibilidad de la transferencia a los terceros .....	202
Obligación de hacer tradición .....	203
Generalidades .....	203
Modos de hacer tradición .....	204
1º Introducción .....	204
2ª Tradición de inmuebles .....	205
3º Tradición de muebles corporales .....	205
4º Tradición de muebles incorporeales .....	206
Lugar de la tradición .....	206
Momento de la tradición .....	206
Gastos de la tradición .....	207
Objeto de la tradición .....	207
La llamada "garantía de la cabida" .....	210
Sanción de la obligación de hacer tradición .....	212
 <i>Capítulo XVIII.—OBLIGACIONES DEL VENDEDOR: continuación</i>	
Obligación de saneamiento .....	214
Definición legal .....	214
Crítica general del sistema .....	214
Saneamiento en caso de evicción: Generalidades .....	215
Régimen legal del saneamiento en caso de evicción: Contenido .....	217
Régimen legal del saneamiento por hecho propio .....	218
Régimen legal del saneamiento por hecho de terceros .....	220
Reparación de la evicción consumada por un tercero ....	221
1º Generalidades .....	221

	PÁG.
2º Naturaleza jurídica .....	221
3º Sujetos de la obligación .....	222
4º Hecho que origina la responsabilidad .....	222
5º Objeto de la reparación en la evicción total ....	227
6º Objeto de la reparación en la evicción parcial ..	230
7º Objeto de la reparación en la evicción menor ..	231
8º Limitación general .....	231
9º Caracteres .....	231
Garantía incidente .....	232
El saneamiento por evicción en las ventas forzosas .....	234
Régimen convencional del saneamiento en caso de evicción ..	235
Principio fundamental .....	235
Agravación convencional del saneamiento .....	236
Restricción convencional del saneamiento .....	236

#### Capítulo XIX.—OBLIGACIONES DEL VENDEDOR: fin

Saneamiento por vicios ocultos .....	238
Generalidades .....	238
Diferencias con otras instituciones jurídicas .....	239
Supuestos de la responsabilidad .....	240
Objeto de la obligación del vendedor .....	242
Régimen convencional .....	244
Saneamiento por vicios ocultos en las ventas forzosas ..	245
Garantía convencional de buen funcionamiento .....	245
Concepto .....	245
Supuesto de la obligación .....	245
Objeto de la obligación .....	245
Tiempo útil para intentar la acción .....	246
Garantía convencional de buen funcionamiento y sanea- miento por vicios ocultos .....	246

#### Capítulo XX.—OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

Obligación de recibir la entrega .....	247
Obligación de pagar gastos .....	248
Obligación de pagar el precio .....	249
Introducción .....	249
Lugar y momento del pago .....	249
Intereses del precio .....	250
Derecho de suspender el pago del precio .....	250
Tutela legal del crédito que por el precio tiene el vendedor	253
1º Acción de cumplimiento .....	253
2º Derecho de suspender la entrega .....	253
3º Hipoteca legal .....	254

	Pág.
4º Derecho de reivindicar la cosa vendida o de im- pedir su venta .....	254
5º Resolución del contrato .....	255

### Capítulo XXI.—RETRACTO

Clasificación .....	258
Retracto convencional .....	258
Concepto .....	258
Utilidad .....	258
Supuestos especiales de validez de la cláusula .....	260
Ejercicio del derecho .....	261
1º Legitimación activa .....	261
2º Capacidad y poder .....	262
3º Legitimación pasiva .....	262
4º Forma .....	263
Efectos del pacto de retro .....	264
1º "Pendente conditione" .....	264
2º Fallida la condición .....	265
3º Cumplida la condición .....	265
Retracto legal .....	266
Generalidades .....	266
Supuestos del derecho .....	267
Ejercicio .....	268
Efectos .....	270

### Capítulo XXII.—VENTAS REGIDAS POR LEYES ESPECIALES

Venta con reserva de dominio .....	271
Generalidades .....	271
Régimen de la ley especial .....	273
Venta de la propiedad horizontal .....	282
Venta de apartamentos de edificios viejos .....	285
Venta de parcelas .....	287
Campo de aplicación de la ley .....	287
Documento de urbanización o parcelamiento .....	287
Hipoteca posterior a la protocolización del documento de urbanización o parcelamiento .....	289
Protocolización de títulos de propiedad u otros derechos reales sobre una parcela .....	290
Ventas de parcelas por documento privado .....	290
Venta de parcelas que forman parte de un inmueble gravado .....	291
Prohibición de la venta de determinadas parcelas .....	292
Venta de parcelas por cuotas .....	292
Propaganda .....	293
Responsabilidad penal de las personas jurídicas .....	293

	PÁG.
Responsabilidad especial del Registrador .....	293
Derecho intertemporal .....	294
 <b>Capítulo XXIII.—CESION DE CREDITOS Y OTROS DERECHOS.</b>	
<b>PERMUTA</b>	
Cesión de créditos	
Concepto .....	295
Antecedentes históricos .....	296
Campo de aplicación de las normas legales sobre cesión de créditos y otros derechos .....	296
Obligación de transferir .....	297
Tradicición .....	300
Saneamiento .....	300
Cesión de herencia .....	301
Cesión de derechos litigiosos .....	302
Permuta	
Generalidades .....	303
Regulación legal .....	304
1º Principio general .....	304
2º Permuta de la cosa ajena .....	304
3º Evicción de la cosa permutada .....	304
4º Oponibilidad de la resolución .....	305
 <b>Capítulo XXIV.—ENFITEUSIS</b>	
Generalidades .....	306
Nociones históricas .....	306
Concepto .....	308
Naturaleza de los derechos del concedente y del enfiteuta sobre el fundo .....	309
Ubicación de la enfiteusis dentro de las clasificaciones de los contratos .....	310
Carácter de la reglamentación legal de la enfiteusis .....	310
Efectos personales .....	310
Obligaciones del enfiteuta .....	310
Obligaciones del concedente .....	312
Efectos reales .....	313
Derechos del enfiteuta .....	313
Derechos del concedente .....	315
Subrogación real .....	316
 <b>Capítulo XXV.—GENERALIDADES SOBRE EL</b>	
<b>ARRENDAMIENTO</b>	
Concepto de arrendamiento .....	317
Naturaleza real o personal del derecho del arrendamiento .....	319

	Pág.
Ubicación del arrendamiento dentro de las clasificaciones de los contratos .....	321
Diferenciación entre el arrendamiento y otras instituciones jurídicas; casos de tipificación dudosa .....	322
<i>Capítulo XXVI.—ARRENDAMIENTO DE CASAS Y PREDIOS RUSTICOS: inicio</i>	
Introducción .....	327
Elementos esenciales a la existencia y validez del arrendamiento .....	328
Consentimiento .....	328
Capacidad y poder .....	329
Objeto .....	331
Legitimación para dar en arrendamiento .....	333
<i>Capítulo XXVII.—ARRENDAMIENTO DE CASAS Y PREDIOS RUSTICOS: continuación</i>	
Obligaciones del arrendador .....	336
Obligación de entregar la cosa arrendada .....	336
Obligación de conservar la cosa arrendada en estado de servir al fin para el cual ha sido arrendada .....	339
Obligación de mantener al arrendatario en el goce pacífico de la cosa arrendada .....	343
<i>Capítulo XXVIII.—ARRENDAMIENTO DE CASAS Y PREDIOS RUSTICOS: continuación</i>	
Obligaciones del arrendatario .....	348
Obligación de servirse de la cosa como un buen padre de familia .....	348
Obligación de pagar la pensión de arrendamiento .....	349
Obligación de hacer las reparaciones locativas .....	351
Obligación de devolver la cosa arrendada .....	352
Obligaciones de cuidar la cosa arrendada .....	353
Obligaciones de notificar .....	354
<i>Capítulo XXIX.—ARRENDAMIENTO DE CASAS Y PREDIOS RUSTICOS: conclusión</i>	
Cesión de arrendamiento y subarrendamiento .....	355
Causas de extinción del arrendamiento .....	360
Normas particulares sobre arrendamiento de casas .....	365
Normas particulares sobre el arrendamiento de predios rústicos .....	368

<i>Capítulo XXX.—LEGISLACION ESPECIAL SOBRE ARRENDAMIENTO: inicio</i>	
Generalidades .....	371
Ley de Regulación de Alquileres .....	374
Carácter de las normas de la Ley .....	374
Fijación de alquileres .....	374
Subarrendamiento .....	381
Arrendamientos ilícitos .....	381
Obligación de dar en arrendamiento las viviendas desocupadas .....	382
Normas sobre garantías .....	383
Norma transitoria sobre derecho de preferencia .....	384
<i>Capítulo XXXI.—LEGISLACION ESPECIAL SOBRE ARRENDAMIENTO: conclusión</i>	
Decreto Legislativo sobre Desalojo de Viviendas .....	385
El nombre del Decreto .....	385
Contenido .....	386
Causales de desocupación de casas .....	386
Plazo para efectuar la desocupación de casas .....	388
Derecho preferente del arrendatario .....	388
Subarrendamiento .....	390
Instituciones exentas de la aplicación del Decreto .....	391
Ley de Reforma Agraria .....	391
Arrendamientos prohibidos .....	391
Cláusulas nulas .....	391
Regulación de cánones .....	392
Desalojos .....	392
Régimen de las mejoras .....	394
Cláusulas de opción de compra .....	394
Intervención del Ejecutivo Nacional .....	395
<i>Capítulo XXXII.—CONTRATO DE OBRAS: inicio</i>	
Prestación de servicios .....	396
Generalidades sobre el contrato de obras .....	397
Elementos de existencia y validez de los contratos en el contrato de obras .....	399
Consentimiento .....	399
Capacidad y poder .....	400
Objeto y causa .....	400
<i>Capítulo XXXIII.—CONTRATO DE OBRAS: continuación</i>	
Obligaciones del contratista .....	403
Obligación de ejecutar la obra .....	403

	Pág.
Obligación de entregar la obra .....	410
Obligaciones secundarias .....	412
 <i>Capítulo XXXIV.—CONTRATO DE OBRAS: continuación</i>	
Obligaciones del comitente .....	413
Obligación de recibir la obra .....	413
Obligación de pagar el precio .....	415
Obligaciones secundarias .....	416
Los riesgos en el contrato de obras .....	417
Los materiales .....	418
Causa de extinción del contrato de obras .....	421
 <i>Capítulo XXXV.—NORMAS ESPECIALES PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION</i>	
Variaciones de la obra durante su construcción en los contratos a destajo .....	425
Responsabilidad especial del arquitecto y empresario .....	427
Acción de los trabajadores del contratista contra el comitente .....	435
 <i>Capítulo XXXVI.—SOCIEDAD: inicio</i>	
Introducción al estudio de la sociedad .....	437
Generalidades sobre la sociedad .....	438
Elementos esenciales a la existencia y validez de los contratos en la sociedad .....	443
Constitución, comienzo y duración de la sociedad .....	444
 <i>Capítulo XXXVII.—SOCIEDAD: continuación</i>	
Efectos de la sociedad .....	446
Relaciones internas .....	446
Obligación de aportar .....	446
Derechos y obligaciones fundados en la idea de que la sociedad persigue un fin común a todos los socios ..	448
La participación en los beneficios y pérdidas .....	449
Administración social .....	451
Relaciones externas .....	453
Casos en que los socios quedan obligados frente a los terceros .....	453
Medida de la responsabilidad de los socios frente a los terceros .....	454
 <i>Capítulo XXXVIII.—SOCIEDAD: conclusión</i>	
Cesión de partes sociales .....	455
Retiro y exclusión de los socios .....	456

	PÁG.
Extinción de la sociedad .....	456
Conceptos fundamentales .....	456
Disolución de la sociedad .....	457
Liquidación y partición .....	460
 <i>Capítulo XXXIX.—MANDATO: inicio</i>	
Generalidades sobre el mandato .....	462
Concepto de mandato .....	462
Ubicación del mandato dentro de las clasificaciones de los contratos .....	462
Diferenciación entre el mandato y otras instituciones jurídicas; casos de tipificación dudosa .....	463
Elementos de existencia y validez de los contratos en el mandato .....	465
Consentimiento .....	465
Capacidad .....	467
Objeto .....	468
 <i>Capítulo XL.—MANDATO: conclusión</i>	
Efectos del mandato entre las partes .....	472
Obligaciones del mandatario frente al mandante .....	472
Obligaciones del mandante frente al mandatario .....	476
Protección especial del crédito del mandatario .....	478
Efectos del mandato frente a terceros .....	478
Extinción del mandato .....	482
Generalidades .....	482
Revocación del mandato .....	482
Renuncia del mandato .....	483
Muerte .....	484
Interdicción .....	484
Inhabilitación .....	485
Quiebra o cesión de bienes .....	485
 <i>Capítulo XLI.—TRANSACCION</i>	
Generalidades sobre la transacción .....	487
Concepto .....	487
Diferenciación con otras instituciones jurídicas. Casos de tipificación dudosa .....	488
Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos .....	489
Elementos esenciales a la existencia y validez de los contratos en la transacción .....	490
Consentimiento .....	490
Capacidad y poder .....	490
Objeto .....	491

	PÁG.
Causa .....	491
Efectos de la transacción .....	491
Extinción de la transacción .....	493
Generalidades .....	493
Régimen especial de las nulidades .....	493
 <i>Capítulo XLII.—COMODATO O PRESTAMO DE USO</i>	
Introducción al estudio de los contratos de préstamo .....	496
Generalidades sobre el comodato .....	497
Concepto: Diferenciación con otras instituciones jurídicas	
Casos de tipificación dudosa .....	497
Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos	498
Elementos esenciales a la existencia y validez de los contratos	
en el comodato .....	499
Consentimiento, capacidad y poder .....	499
Objeto y causa .....	499
Entrega de la cosa .....	500
Obligaciones del comodatario .....	500
Riesgos en el comodato .....	501
Solidaridad entre comodatarios .....	502
Obligaciones del comodante .....	502
 <i>Capítulo XLIII.—MUTUO O PRESTAMO DE CONSUMO</i>	
Generalidades .....	504
Concepto y reglamentación .....	504
Diferenciación con otras instituciones jurídicas; casos de	
tipificación dudosa .....	505
Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos	505
Elementos esenciales a la existencia y validez del mutuo ..	506
Gastos del mutuo .....	508
Obligación esencial del mutuario .....	508
Obligaciones del mutante .....	510
Riesgos de la cosa .....	511
Resolución por incumplimiento .....	511
Préstamo a interés .....	511
Introducción: licitud .....	511
Modalidades .....	512
Carácter excepcional en materia civil .....	513
Fijación de la rata de los intereses .....	514
Pago de los intereses .....	516
 <i>Capítulo XLIV.—DEPOSITO</i>	
Depósito en general .....	518
Generalidades sobre el depósito propiamente dicho .....	518

	PÁG.
Concepto .....	518
Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos ..	519
Diferenciación con otras instituciones jurídicas .....	520
Clasificación .....	520
Reglamentación .....	520
Elementos esenciales a la existencia y validez del depósito propriadamente dicho .....	521
Obligaciones del depositario .....	522
Obligaciones del depositante .....	527
Protección especial de los créditos de los depositarios .....	528
Extinción del depósito .....	528
Depósito necesario .....	529
Depósitos que la ley reputa necesarios .....	530
Secuestro .....	532
Generalidades .....	532
Secuestro convencional .....	533
Secuestro judicial .....	533

#### Capítulo XLV.—RENTA VITALICIA

Concepto .....	535
Constitución .....	536
Renta vitalicia constituida a título gratuito .....	537
Renta vitalicia constituida a título oneroso .....	538
Consideraciones prácticas .....	538
Naturaleza jurídica .....	538
Nulidad especial .....	539
Tasa de la renta .....	539
Garantías del pago de la renta .....	540
Obligación de pagar la renta .....	540
Extinción .....	541

#### Capítulo XLVI.—JUEGO Y APUESTA

Introducción .....	543
Noticias históricas y de Derecho Comparado .....	543
Normas de nuestro Código Civil .....	544
Conceptos de juego y apuesta .....	545
Principios de la carencia de acción y de la no repetición ....	546
Loterías .....	549
Juegos de fuerza y destreza corporal .....	550

#### Capítulo XLVII.—ANTICRESIS: Inicio

Generalidades sobre la anticresis .....	552
Noción de anticresis .....	552
Antecedentes Históricos .....	553

	Pág.
1º Orígenes y Derecho Romano .....	553
2º Derecho Medioeval .....	554
3º Código Napoleónico .....	555
4º Código italiano de 1865 .....	556
5º El Derecho venezolano .....	556
Crítica de la Institución .....	556
Análisis del Concepto de Anticresis en nuestro Derecho .....	557
Ubicación de la Anticresis dentro de las clasificaciones de los contratos .....	558
Diferenciación entre la Anticresis y otras instituciones jurídicas .....	559
Elementos esenciales a la existencia y validez de la anticresis	561
Consentimiento .....	562
Capacidad y Poder .....	562
Objeto .....	562
Causa .....	562
Tradicición .....	563
Existencia y validez de una obligación principal .....	563
Condiciones de oponibilidad a terceros .....	563

#### Capítulo XLVIII.—ANTICRESIS: Conclusión

Efectos de la anticresis entre las partes .....	565
Naturaleza de los derechos del acreedor sobre el fundo anticrético .....	565
Los distintos derechos del anticresista .....	570
1º El derecho de hacer suyos los frutos del inmueble .....	571
2º El derecho de retener el fundo .....	572
3º El derecho de obtener ciertos reembolsos con "privilegio" sobre los frutos .....	573
4º El derecho de devolver el fundo .....	573
Obligaciones del anticresista .....	574
1º Obligación de administrar el inmueble .....	574
2º Obligación de restituir el fundo .....	576
Transmisión de la anticresis .....	576
Extinción de la anticresis .....	577
Obligaciones residuales .....	577
Conflicto entre el anticresista y los titulares de derechos reales sobre el inmueble .....	578