

INDICE

	Pág.
Liminar	5
Abreviaturas	7

Primera Parte:
Las Garantías

Sección Primera: INTRODUCCION**Capítulo I.—INTRODUCCION AL ESTUDIO DE LAS GARANTIAS**

Responsabilidad del deudor.....	11
Introducción	11
Principios fundamentales	12
1º La responsabilidad es meramente patrimonial	12
2º La responsabilidad patrimonial es ilimitada	12
3º La sujeción uniforme de los bienes del deudor.....	15
4º Principio o ley del concurso	16
Los privilegios	17
Nociones fundamentales	17
Privilegios generales (mobiliarios).....	18
Privilegios especiales	19
Prelación de los créditos privilegiados.....	21
Las Garantías	22

Sección Segunda: GARANTIAS PERSONALES**Capítulo II.— FIANZA: inicio**

Fianza y contrato de fianza	24
Generalidades sobre el contrato de fianza	24
Concepto	24
Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos.....	25
Diferenciación con otras instituciones jurídicas; casos de tipificación dudosa	27
Promesa de fianza	30
Cofianza	30
Subfianza	31
Retrofianza	31
Clases de fianza.....	31
Elementos comunes a los contratos en la fianza	32
Consentimiento.....	32
Capacidad y poder.....	33
Objeto y causa	34
Obligaciones susceptibles de ser afianzadas.....	34
Extensión de la fianza	34
Condiciones que debe reunir el fiador si el deudor está obligado a dar fiador	36

Capítulo III.—FIANZA: conclusión

Efectos de la fianza: Principio fundamental.....	38
Relación entre fiador y acreedor	38
Derechos del acreedor frente al fiador	38
Excepciones del deudor que el fiador puede oponer al acreedor	40
Beneficios del fiador frente al acreedor: 1º Beneficio de excusión, discusión u orden, y 2º Beneficio de división.....	41
Relación entre el fiador y el deudor	44
Recursos del fiador contra el deudor antes del pago.....	44
Recursos del fiador contra el deudor después del pago.....	45
Relaciones entre cofiadores	46
Extinción de la fianza	47
Fianza solidaria	48
Fianza legal y judicial	49

Sección Tercera: GARANTIAS REALES

Capítulo IV.—DE LAS GARANTIAS REALES EN GENERAL

Teoría general de las garantías reales	51
De las garantías reales en particular	54

Capítulo V.—PRENDA ORDINARIA: inicio

Generalidades sobre prenda	57
Concepto	57
Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos	58
Diferenciación con otras instituciones jurídicas	59
Elementos comunes a los contratos en la prenda de Derecho común.....	60
Elementos de la prenda ordinaria que no son comunes a todos los contratos	62
Legitimación	62
Obligación principal.....	63
Tradición o entrega.....	63
Redacción de escrito y formalidades exigidas para la prenda de créditos	64

Capítulo VI.—PRENDA ORDINARIA: conclusión

Efectos del contrato de prenda de Derecho común.....	66
Derechos del acreedor prendario sobre la prenda	66
Obligaciones del acreedor prendario	71
Obligaciones del constituyente de la prenda	72
Derechos de las partes en caso de deterioro o disminución del valor de la cosa dada en prenda y derecho del constituyente a la venta de la prenda en oportunidad ventajosa	72
Extinción de la prenda	73

Capítulo VII.—HIPOTECA INMOBILIARIA: generalidades

Noción y caracteres del derecho de hipoteca inmobiliaria.....	75
Clasificación	80
Hipoteca legal	80
Hipoteca judicial	81
Hipoteca convencional.....	83
Créditos susceptibles de garantía hipotecaria.....	85
Bienes susceptibles de hipoteca inmobiliaria	86