



## ÍNDICE

	Págs.
CAPÍTULO 23. LA TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO .....	509
CONCEPTO DE CONTRATO .....	509
I. NOCIONES GENERALES .....	510
A. ACTOS Y NEGOCIOS JURÍDICOS .....	510
B. NEGOCIOS JURÍDICOS .....	510
1. Definición .....	510
2. El negocio jurídico unilateral .....	510
3. Los negocios jurídicos unilaterales se han clasificado en recepticio y no recepticio .....	511
4. El negocio jurídico bilateral .....	512
C. ACUERDOS, CONVENCIONES Y CONTRATOS .....	512
1. Concepto .....	512
2. Diferencias entre contrato y convención .....	513
II. EL CONTRATO. CONCEPTO .....	515
A. CONCEPCIÓN AMPLIA .....	515
B. CONCEPCIÓN RESTRINGIDA .....	515
C. DEFINICIONES DEL TÉRMINO CONTRATO EN VENEZUELA .....	516
D. TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO .....	517

III. EVOLUCIÓN DEL TÉRMINO CONTRATO .....	517
A. DERECHO ROMANO .....	517
B. EDADES MEDIA Y MODERNA. SURGIMIENTO DEL PRINCIPIO CONSENSUALISTA .....	519
C. CARACTERES DE LA EVOLUCIÓN .....	520
IV. EL PRINCIPIO DE LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD .....	520
1. PRINCIPALES EFECTOS EN EL DERECHO MODERNO .....	520
2. LA DECADENCIA DEL PRINCIPIO DE LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD ...	522
V. LA NOCIÓN DE CONTRATO .....	525
A. DEFINICIÓN LEGAL .....	525
B. Caracteres del contrato .....	525
1º. El contrato es una convención .....	525
2º. El contrato regula relaciones o vínculos jurídicos de carácter patrimonial, susceptibles de ser valorados desde un punto de vista económico .....	526
3º. El contrato produce efectos obligatorios entre las partes	527
4º. El contrato es fuente de obligaciones .....	527
5º. El principio de la autonomía de la voluntad es el funda- mento de la obligatoriedad del contrato .....	527
VI. IMPORTANCIA SOCIOECONÓMICA DEL CONTRATO .....	528
A. LA FUNCIÓN INSTRUMENTAL DEL CONTRATO .....	528
B. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATO DESDE EL PUNTO DE VISTA INSTRUMENTAL	529
1ª. Sobre relaciones patrimoniales familiares .....	529
2ª. Los contratos de cambio .....	529
1. <i>Gratuito</i> .....	529
2. <i>De colaboración</i> .....	529
3. <i>Asociativos</i> .....	530
4. <i>De prevención de riesgos</i> .....	530
5. <i>De conservación y custodia</i> .....	530

6. <i>Judiciales</i> .....	530
7. <i>De crédito</i> .....	530
8. <i>Constitutivos de derechos reales</i> .....	530
VII. EL CONTRATO COMO ESTRUCTURA TÉCNICO-JURÍDICA. ....	531
A. CONTENIDO MATERIAL DEL CONTRATO .....	531
B. LA CALIFICACIÓN JURÍDICA .....	532
C. PRUEBA .....	533
BIBLIOGRAFÍA .....	536
JURISPRUDENCIA .....	537
CAPÍTULO 24. CLASIFICACIÓN GENERAL DEL CONTRATO .....	539
I. SEGÚN SURJAN OBLIGACIONES PARA UNA O PARA AMBAS PARTES DE UN CONTRATO .....	540
1. CONTRATOS UNILATERALES .....	541
2. CONTRATOS BILATERALES .....	541
3. CONTRATOS SINALAGMÁTICOS IMPERFECTOS .....	542
4. IMPORTANCIA DE LA CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS EN UNILATERALES Y BILATERALES .....	543
II. SEGÚN EL FIN PERSEGUIDO POR LAS PARTES .....	544
1. CONTRATOS ONEROSOS .....	544
2. CONTRATOS GRATUITOS .....	545
A. Contratos desinteresados .....	545
B. Liberalidades .....	545
C. Contratos gratuitos por su esencia .....	546
3. IMPORTANCIA DE LA CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS EN GRATUITOS Y ONEROSOS .....	546
III. SEGÚN LA DETERMINACIÓN DE LAS PRESTACIONES DE ALGUNA DE LAS PARTES DEPENDA DE UN HECHO CASUAL O NO .....	547
1. CONTRATOS CONMUTATIVOS .....	547

2. CONTRATOS ALEATORIOS .....	547
3. INTERÉS DE LA DISTINCIÓN .....	548
IV. SEGÚN SU MODO DE PERFECCIONAMIENTO .....	549
1. CONTRATOS CONSENSUALES .....	549
2. CONTRATOS REALES .....	549
3. CONTRATOS SOLEMNES .....	550
A) Contratos que requieren un documento privado .....	550
B) Contratos que requieren un documento público .....	550
4. DIVERSAS CLASES DE FORMALIDADES .....	551
5. IMPORTANCIA DE LA DISTINCIÓN .....	552
6. FORMALIDADES <i>AD PROBATIONEM</i> .....	553
7. FORMALIDADES DE PUBLICIDAD .....	553
V. SEGÚN SU CARÁCTER: .....	555
1. CONTRATOS PREPARATORIOS .....	555
2. CONTRATOS PRINCIPALES .....	555
3. CONTRATOS ACCESORIOS .....	555
4. CONTRATOS CONEXOS .....	556
VI. SEGÚN LA DURACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRES- TACIONES .....	556
1. CONTRATOS DE TRACTO O CUMPLIMIENTO INSTANTÁNEO .....	557
2. CONTRATO DE TRACTO SUCESIVO, DE CUMPLIMIENTO SUCESIVO O DE EJECUCIÓN CONTINUA .....	557
3. INTERÉS DE LA CLASIFICACIÓN .....	558
VII. SEGÚN LAS NORMAS LEGALES QUE LO REGULAN .....	559
1. CONTRATOS NOMINADOS O TÍPICOS .....	559
2. CONTRATOS INNOMINADOS O ATÍPICOS .....	559
3. DIVERSAS CLASES DE CONTRATOS INNOMINADOS O ATÍPICOS .....	559
4. INTERÉS PRÁCTICO DE LA DISTINCIÓN .....	561

VIII. PRECONTRATOS, ANTECONTRATOS O PROMESAS DE CONTRATAR .....	564
1. CONCEPTO .....	564
A. Promesa unilateral de contratar .....	564
B. Promesa bilateral de contratar .....	565
2. IMPORTANCIA DE LA DISTINCIÓN .....	567
IX. CONTRATOS ENTRE PERSONAS LEJANAS Y ENTRE PRESENTES .....	568
1. CONCEPTO .....	568
X. SEGÚN LA SITUACIÓN DE IGUALDAD O NO DE LAS PARTES	569
1. CONTRATOS PARITARIOS .....	569
2. CONTRATOS DE ADHESIÓN .....	569
A. La figura del contratos dirigidos .....	571
B. La figura del contrato obligatorio .....	572
XI. SEGÚN QUE EL CONTRATO PRODUZCA EFECTOS OBLIGA- TORIOS PARA LAS PARTES SOLAMENTE O BIEN PRODUZCA DICHOS EFECTOS PARA TERCEROS QUE NO SEAN PARTE DEL MISMO: .....	572
1. CONTRATOS INDIVIDUALES .....	572
2. CONTRATOS COLECTIVOS .....	573
XII. SEGÚN LA NATURALEZA PERSONAL DE LA PRESTACIÓN DE UNA O ALGUNAS DE LAS PARTES: .....	574
1. CONTRATOS ORDINARIOS .....	574
2. CONTRATOS <i>INTUITU PERSONAE</i> .....	574
XIII. POR RAZÓN DE LA EXPRESIÓN DE LA CAUSA DEL CONTRATO: .....	575
1. CONTRATOS CAUSADOS .....	575
2. CONTRATOS ABSTRACTOS .....	575

XIV. SEGÚN LA LEGISLACIÓN APLICABLE: .....	575
1. CONTRATOS INTERNOS .....	575
2. CONTRATOS INTERNACIONALES .....	576
XV. SEGÚN EL DERECHO APLICABLE: .....	577
1. LOS CONTRATOS PRIVADOS .....	577
2. EL CONTRATO PÚBLICO .....	577
3. EL CONTRATO ADMINISTRATIVO .....	578
BIBLIOGRAFÍA .....	578
JURISPRUDENCIA .....	579
CAPÍTULO 25. SECCIÓN PRIMERA. ELEMENTOS DEL CONTRATO	581
I. ELEMENTOS DE EXISTENCIA Y VALIDEZ DEL CONTRATO ...	581
1. LA DOCTRINA TRADICIONAL .....	581
2. DISPOSICIONES LEGALES .....	582
3. REQUISITOS DE EXISTENCIA DEL CONTRATO .....	583
4. REQUISITOS DE VALIDEZ DEL CONTRATO .....	583
II. LOS PRESUPUESTOS DEL CONTRATO .....	584
1. OTROS ELEMENTOS DEL CONTRATO .....	584
2. LAS PARTES CONTRATANTES .....	585
3. LOS LLAMADOS ELEMENTOS NATURALES DEL CONTRATO .....	587
4. ESTUDIO DE LOS PRESUPUESTOS Y REQUISITOS DEL CONTRATO .....	587
III. LA REPRESENTACIÓN .....	588
1. CONCEPTO .....	588
2. TIPOS DE REPRESENTACIÓN .....	589
3. CAPACIDAD DEL REPRESENTANTE .....	590
4. VOLUNTAD DEL REPRESENTANTE .....	591
5. REPRESENTANTES DE LAS PERSONAS JURÍDICAS .....	591
6. RATIFICACIÓN POR EL REPRESENTADO .....	592

7. REPRESENTACIÓN TÁCITA Y EXPRESA .....	592
8. CONTRATO CONSIGO MISMO, DOBLE ACTUACIÓN DE UNA MISMA PERSONA .....	593
BIBLIOGRAFÍA .....	594
JURISPRUDENCIA .....	594
CAPÍTULO 25. SECCIÓN SEGUNDA. LA CAPACIDAD .....	595
I. GENERALIDADES .....	595
II. LA CAPACIDAD CONTRACTUAL O NEGOCIAL .....	597
1. CONCEPTO .....	597
2. CARACTERES DE LA CAPACIDAD CONTRACTUAL .....	597
3. INCAPACIDAD NATURAL E INCAPACIDAD LEGAL .....	599
III. DIVERSOS CASOS DE INCAPACIDAD CONTRACTUAL .....	600
1. INCAPACIDADES POR ANTONOMASIA: DE ORIGEN NATURAL Y DE ORIGEN CIVIL .....	601
A. Menor puro y simple .....	602
B. Menor emancipado .....	602
C. Actos para los cuales son capaces los menores .....	602
D. Entredicho .....	603
E. Inhabilitado .....	603
IV. EFECTOS DE LA INCAPACIDAD CONTRACTUAL .....	604
V. DIFERENCIAS ENTRE LA CAPACIDAD CONTRACTUAL Y LA DELICTUAL .....	606
VI. INCOMPATIBILIDAD PARA CONTRATAR .....	606
BIBLIOGRAFÍA .....	608
JURISPRUDENCIA .....	608
CAPÍTULO 26. EL CONSENTIMIENTO .....	609
I. NOCIONES GENERALES .....	609
1. CONCEPTO DE CONSENTIMIENTO .....	609

2. DIVERSAS ACEPCIONES DEL TÉRMINO CONSENTIMIENTO .....	610
A. Aceptación restringida .....	610
B. Aceptación técnica de consentimiento .....	611
3. LA DECLARACIÓN DE VOLUNTAD EN EL CONSENTIMIENTO .....	612
II. DIVERGENCIAS ENTRE LA VOLUNTAD REAL O INTERNA Y LA VOLUNTAD DECLARADA .....	615
1. CAUSAS INCONSCIENTES .....	616
2. CAUSAS CONSCIENTES .....	616
3. SISTEMAS DOCTRINARIOS .....	617
A. Sistema volitivo .....	617
B. Sistema declarativo .....	618
CONCLUSIONES .....	618
BIBLIOGRAFÍA .....	620
JURISPRUDENCIA .....	621
CAPÍTULO 27. SECCIÓN PRIMERA. LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO .....	623
I. LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO .....	623
CAPÍTULO 27. LA TEORÍA DE LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO. SECCIÓN SEGUNDA. EL ERROR .....	627
I. Concepto .....	628
1. EL PRIMERO DE LOS VICIOS DEL CONSENTIMIENTO CONTEMPLADO EN EL CÓDIGO CIVIL ES EL ERROR .....	628
2. EL ERROR EN EL DERECHO ROMANO .....	629
3. CLASIFICACIÓN ROMANA .....	629
A. Error <i>in corpore</i> .....	629
B. El error <i>in substantiam</i> .....	629
C. El error <i>in personam</i> .....	630
D. El error <i>in negotio</i> .....	630



4. CLASIFICACIÓN DE LA DOCTRINA.....	630
A. El error obstáculo .....	630
a) <i>El error sobre la naturaleza del contrato</i> .....	631
b) <i>Error sobre la identidad del objeto</i> .....	631
c) <i>Error en la causa</i> .....	631
d) <i>Efectos del error obstáculo</i> .....	631
B. El error vicio - Concepto .....	632
C. Error irrelevante o error en los motivos .....	633
II. REQUISITOS DEL ERROR .....	633
1. EL ERROR DEBE SER ESPONTÁNEO .....	633
2. LA EXCUSABILIDAD DEL ERROR .....	633
3. EL ERROR DEBE SER ESENCIAL .....	634
A. Error de hecho sobre la sustancia o cualidades de la cosa .....	634
a) <i>Criterio objetivo</i> .....	634
b) <i>Criterio subjetivo</i> .....	635
c) <i>El Código Civil de 1942</i> .....	635
B. El error en la persona.....	637
C. El error de derecho .....	637
4. EL ERROR PUEDE SER UNILATERAL O COMÚN A AMBAS PARTES .....	639
5. LA RECONOCIBILIDAD DEL ERROR .....	639
III. EL ERROR IRRELEVANTE .....	639
1. EL ERROR SOBRE MOTIVOS NO DETERMINANTES DE LA VOLUNTAD .....	640
2. EL ERROR SOBRE EL VALOR DE LA COSA OBJETO DEL CONTRATO .....	640
3. EL ERROR SOBRE ASPECTOS O ATRIBUTOS SECUNDARIOS DE LA COSA.....	640
4. EL ERROR DE CÁLCULO .....	640
5. EL ERROR SOBRE LA PERTENENCIA DE UNA COSA .....	640
IV. EFECTOS DEL ERROR .....	641
1. LA NULIDAD RELATIVA DEL CONTRATO .....	641
2. LA POSIBILIDAD DE SUBSANAR EL ERROR .....	641
3. RESPONSABILIDAD CIVIL DE QUIEN ALEGA EL ERROR.....	642

CAPÍTULO 27. SECCIÓN TERCERA. EL DOLO .....	645
I. CONCEPTO DEL DOLO .....	645
II. FUNDAMENTO LEGAL .....	646
III. ESTRUCTURA Y NATURALEZA DEL DOLO .....	646
IV. CLASES DE DOLO .....	647
1. DOLO BUENO Y DOLO MALO .....	648
A. Dolo bueno .....	648
B. Dolo malo .....	648
V. REQUISITOS DEL DOLO .....	649
1º UNA CONDUCTA INTENCIONAL .....	649
A. Reticencia dolosa .....	649
2º EL DOLO DEBE SER CAUSANTE .....	650
3º EL DOLO DEBE EMANAR DE LA OTRA PARTE CONTRATANTE O DE UN TERCERO CON SU CONOCIMIENTO .....	651
VI. EFECTOS DEL DOLO .....	652
VII. DIFERENCIAS ENTRE EL DOLO Y EL ERROR .....	652
CAPÍTULO 27. SECCIÓN CUARTA. LA VIOLENCIA .....	655
I. CONCEPTO .....	655
II. CLASIFICACIÓN DE LA VIOLENCIA .....	656
LA VIOLENCIA FÍSICA Y LA VIOLENCIA MORAL .....	656
III. CONDICIONES DE LA VIOLENCIA .....	657
1º LA VIOLENCIA DEBE SER DETERMINANTE .....	657
2º LA VIOLENCIA DEBE SER INJUSTA .....	660
IV. CARACTERES DEL AGENTE DE LA VIOLENCIA .....	660
V. EFECTOS DE LA VIOLENCIA .....	660
1º ANULABILIDAD DEL CONTRATO .....	661
2º ACCIÓN DE RESPONSABILIDAD CIVIL .....	661
VI. EL ESTADO DE NECESIDAD Y LA VIOLENCIA .....	661

VII. DIFERENCIAS ENTRE LA VIOLENCIA Y EL DOLO .....	663
BIBLIOGRAFÍA .....	664
JURISPRUDENCIA .....	665
CAPÍTULO 28. LA FORMACIÓN DEL CONTRATO .....	667
I. LA FORMACIÓN DEL CONTRATO .....	668
II. LAS CONVERSACIONES PRELIMINARES .....	669
III. LA OFERTA .....	669
1. LA OFERTA ES UNA MANIFESTACIÓN DE VOLUNTAD .....	669
2. REQUISITOS DE LA OFERTA .....	670
3. OFERTA CON PLAZO .....	670
4. FUNDAMENTO DE LA OBLIGATORIEDAD DE LA OFERTA .....	671
A. La teoría del hecho ilícito .....	671
B. La teoría del antecontrato .....	672
C. La declaración unilateral de voluntad .....	672
IV. PRECONTRATO, INVITACIÓN A OFRECER Y OFERTA AL PÚBLICO .....	672
1. NO DEBE CONFUNDIRSE LA OFERTA CON LA PROMESA DE CONTRATAR ACEPTADA .....	672
2. NO DEBE CONFUNDIRSE CON LA INVITACIÓN A OFRECER .....	673
3. LA OFERTA AL PÚBLICO .....	673
4. LA OFERTA PÚBLICA DE RECOMPENSA .....	674
V. LA ACEPTACIÓN .....	674
1. REQUISITOS DE LA ACEPTACIÓN .....	675
A. Debe ser libre .....	675
B. Debe ser pura y simple .....	675
C. La aceptación debe ser comunicada al oferente .....	675
2. REVOCACIÓN DE LA ACEPTACIÓN .....	676
3. ACEPTACIÓN TÁCITA .....	676

VI. EFECTOS DE LA MUERTE O INCAPACIDAD DEL OFERENTE Y DEL ACEPTANTE .....	677
VII. LA FORMACIÓN DEL CONTRATO ENTRE AUSENTES .....	677
1. EL CONTRATO SE FORMA ENTRE PERSONAS QUE ESTÁN FRENTE A FRENTE .....	677
A. La fecha a partir de la cual corren los lapsos de prescripción .....	677
B. El precio de la venta, o de otras prestaciones .....	678
C. La traslación de los riesgos al adquirente en los contratos traslativos de propiedad sobre un cuerpo cierto .....	678
D. Hasta cuando se pudo revocar la oferta .....	678
2. LAS FASES O MOMENTOS EN QUE PUEDE PERFECCIONARSE EL CONTRATO ENTRE AUSENTES. ....	678
A. El de la manifestación de la aceptación del destina- tario de la oferta .....	678
B. La expedición o emisión .....	678
C. La recepción .....	678
D. El conocimiento o información por parte del oferente	678
3. SISTEMAS DOCTRINARIOS .....	679
A. Teoría de la coexistencia de voluntades .....	679
B. Teoría de la concurrencia de las voluntades .....	680
VIII. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO ENTRE AUSENTES EN EL CÓDIGO CIVIL VENEZOLANO .....	680
BIBLIOGRAFÍA .....	682
JURISPRUDENCIA .....	683
CAPÍTULO 29. EL OBJETO .....	685
I. CONCEPTO .....	686
EL OBJETO .....	686

II. CLASIFICACIÓN DEL OBJETO .....	687
1ª PRESTACIONES DE DAR, HACER Y NO HACER .....	688
2ª PRESTACIONES POSITIVAS Y NEGATIVAS .....	688
3ª PRESTACIONES DE MEDIO Y DE RESULTADO .....	688
4ª PRESTACIONES QUE TRANSMITEN UN DERECHO Y PRESTACIONES QUE CONSISTEN EN LA REALIZACIÓN DE UNA CONDUCTA .....	688
III. REQUISITOS DEL OBJETO .....	688
1. PARTIENDO DE LA DIFERENCIACIÓN DE LAS PRESTACIONES .....	688
A. Cuando el objeto consiste en la transmisión de un derecho .....	688
B. Cuando consiste en la realización de una actividad o conducta .....	689
C. El estudio de los requisitos del objeto se efectúa sin hacer diferenciaciones con motivo del contenido del objeto .....	689
2. REQUISITOS QUE DEBE LLENAR EL OBJETO .....	690
A. El objeto del contrato debe ser posible .....	690
B. El objeto debe representar un interés para el acreedor ..	692
C. El objeto debe ser determinado o determinable .....	693
D. El objeto debe ser lícito .....	693
IV. LA NOCIÓN DE ORDEN PÚBLICO .....	694
A. ENUMERACIONES DOCTRINARIAS .....	696
V. LAS BUENAS COSTUMBRES .....	697
VI. PRINCIPALES ESTIPULACIONES NULAS POR OBJETO ILÍCITO .....	698
1. CONTRATOS USURARIOS .....	699
2. INTERESES USURARIOS .....	701
3. PROHIBICIÓN DE PACTOS SOBRE SUCESIÓN FUTURA .....	702
A. Clases de pactos sobre sucesión futura .....	703

a) <i>Pactos de institución</i> .....	703
b) <i>Pactos de renuncia</i> .....	704
c) <i>Pactos de disposición</i> .....	704
B. Fundamento de la prohibición de pactos sobre sucesión futura .....	704
BIBLIOGRAFÍA .....	705
JURISPRUDENCIA .....	706
CAPÍTULO 30. SECCIÓN PRIMERA. LA TEORÍA DE LA CAUSA .	707
I. LA TEORÍA DE LA CAUSA .....	708
1. DISPOSICIONES LEGALES .....	708
2. ELEMENTOS DE EXISTENCIA DEL CONTRATO .....	708
3. LA CAUSA, TÉRMINO EQUÍVOCO .....	709
A. Distintas acepciones en la ley .....	709
B. Causa eficiente y causa final .....	710
C. Causa final y motivos .....	710
D. Causa de la obligación y causa del contrato .....	711
E. Concepción objetiva y concepción subjetiva de la causa	712
II. DOCTRINAS SOBRE LA CAUSA .....	713
1. LA CAUSA EN EL DERECHO ROMANO .....	713
2. TEORÍA CANONISTA DE LA CAUSA .....	714
3. TEORÍA CLÁSICA DE LA CAUSA .....	715
III. LA TEORÍA ANTICAUSALISTA .....	716
1. EL CONCEPTO DE CAUSA ES FALSO .....	716
2. EL CONCEPTO DE CAUSA ES INÚTIL .....	718
IV. LA TEORÍA NEOCAUSALISTA .....	720
1. LOS RASGOS DE LA TEORÍA NEOCAUSALISTA .....	720
2. LA CAUSA NO ES UNA NOCIÓN FALSA .....	722

A. La causa en los contratos bilaterales o sinalagmáticos...	722
B. La causa en los contratos reales .....	724
C. La causa en las liberalidades .....	725
3. LA CAUSA ES UNA NOCIÓN NECESARIA .....	726
A. La causa es necesaria para explicar determinados efectos de los contratos bilaterales, a saber .....	726
B. Casos de ausencia total de causa .....	727
C. Casos de ausencia parcial de causa .....	727
D. Error en la causa .....	728
E. Nulidad por causa ilícita .....	728
4. OTRAS DOCTRINAS FRANCESAS SOBRE LA CAUSA .....	731
A. Doctrina de Josserand .....	731
B. Doctrina de Ripert .....	732
C. Teoría de Maury .....	732
5. CONCLUSIONES .....	733
V. DOCTRINA ITALIANA SOBRE LA CAUSA .....	733
CAPÍTULO 30. SECCIÓN SEGUNDA. DISPOSICIONES LEGALES SOBRE LA CAUSA Y SU APLICACIÓN .....	
I. AUSENCIA DE CAUSA .....	737
1. DUALIDAD DE LA NOCIÓN DE CAUSA .....	737
2. LA AUSENCIA DE CAUSA .....	738
II. ILICITUD DE LA CAUSA .....	740
1. CONCEPTO .....	740
2. APLICACIÓN POR LA JURISPRUDENCIA .....	741
3. LA CAUSA INMORAL Y LA REGLA <i>NEMO AUDITUR</i> .....	742
4. LA CONSAGRACIÓN DE LA REGLA <i>NEMO AUDITUR</i> EN EL CÓDIGO CIVIL DE 1942 .....	743
III. CONTRATOS Y NEGOCIOS JURÍDICOS ABSTRACTOS .....	744
1. CONCEPTO .....	744

IV. LA PRUEBA DE LA CAUSA .....	745
1. DISPOSICIÓN LEGAL .....	745
2. CARÁCTER DE LA PRESUNCIÓN .....	746
3. EL JUICIO DIB RAMIA. UN CASO DE PRESUNCIÓN DE CAUSA EN LA JURISPRUDENCIA VENEZOLANA .....	746
BIBLIOGRAFÍA .....	747
JURISPRUDENCIA .....	748
CAPÍTULO 31. LA NULIDAD DEL CONTRATO	
I. LA NULIDAD DEL CONTRATO .....	752
1. CONCEPTO .....	752
2. CLASIFICACIÓN DE LAS NULIDADES .....	752
A. Inexistencia, nulidad absoluta y nulidad relativa. ....	752
B. Nulidad total y parcial. ....	753
C. Nulidad textual y nulidad virtual. ....	753
3. EVOLUCIÓN HISTÓRICA .....	754
A. Derecho Romano. ....	754
3. Derecho Francés anterior al Código Civil. ....	755
2. Código Napoleón y su posterior evolución. ....	755
D. La teoría de la inexistencia. ....	756
E. La doctrina francesa contemporánea. ....	756
4. COMPARACIÓN CON INSTITUCIONES AFINES .....	757
A. Nulidad e inoponibilidad. ....	757
B. Nulidad y rescisión. ....	757
C. Nulidad, disolución y revocación. ....	758
D. Nulidad y resolución del contrato. ....	758
E. Nulidad y acción pauliana. ....	759
II. CRITERIOS PARA DISTINGUIR LA NULIDAD ABSOLUTA DE LA NULIDAD RELATIVA: .....	759
1. LA DOCTRINA CLÁSICA. ....	759
2. EL ORDEN PÚBLICO. ....	760



3. EL INTERÉS PROTEGIDO. ....	761
4. EL DERECHO DE CRÍTICA O SANCIÓN DE REACCIÓN. ....	761
III. CARACTERES DE LA NULIDAD ABSOLUTA Y RELATIVA. ....	761
IV. LA CONVALIDACIÓN: .....	763
1. CONCEPTO. ....	763
2. DIFERENCIAS CON LA REFACCIÓN. ....	763
3. CONFIRMACIÓN Y RATIFICACIÓN. ....	763
4. CARACTERES. ....	764
5. REQUISITOS DE LA CONFIRMACIÓN. ....	764
6. CLASES DE CONFIRMACIÓN .....	764
A. Confirmación expresa. ....	765
B. Confirmación tácita. ....	765
C. Confirmación total. ....	766
D. Confirmación parcial. ....	766
E. Regularización de los actos nulos. ....	766
F. Incumplimiento de formalidades. ....	767
7. EFECTOS DE LA CONFIRMACIÓN. ....	767
A. Respecto de las partes. ....	768
B. Respecto de los terceros. ....	768
V. LA PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN. ....	769
1. REGLA GENERAL. ....	769
2. PRESCRIPCIÓN QUINQUENAL. ....	769
3. PRESCRIPCIÓN DECENAL. ....	770
VI. LA EXCEPCIÓN DE NULIDAD. ....	770
VII. NULIDAD PARCIAL. ....	771
VIII. INADMISIBILIDAD DE LA ACCIÓN. ....	772
IX. EFECTO RETROACTIVO DE LA NULIDAD. ....	772
1. EFECTO LIBERATORIO. ....	772
2. EFECTO RESTITUTORIO. ....	773
A. ENTRE LAS PARTES. ....	773

B. Efectos respecto de terceros. ....	774
3. RESPONSABILIDAD CONSECUENCIA DE LA NULIDAD DEL CONTRATO. ....	775
X. CONCLUSIONES ACERCA DE LA TEORÍA DE LAS NULIDADES.	775
BIBLIOGRAFÍA.....	777
JURISPRUDENCIA.....	777
CAPÍTULO 32. LA RELATIVIDAD DE LOS CONTRATOS.....	779
I. GENERALIDADES. ....	779
II. LA RELATIVIDAD DE LOS CONTRATOS Y SU	
OPONIBILIDAD A LOS TERCEROS.....	780
1. LA RELATIVIDAD O EFECTOS INTERNOS. ....	780
2. LA OPONIBILIDAD O EFECTOS EXTERNOS. ....	780
III. EFECTOS INTERNOS DEL CONTRATO. ....	781
1. CONCEPTO. ....	781
2. LAS PARTES. ....	781
3. LOS TERCEROS. ....	782
4. CATEGORÍAS INTERMEDIAS: .....	782
A. Causahabientes a título universal. ....	783
B. Causahabientes a título particular: .....	784
a) <i>Contratos que establecen derechos reales.</i> .....	785
b) <i>Ciertos contratos que establecen una obligación</i>	
<i>o derechos personales.</i> .....	785
C. Acreedores quirografarios. ....	786
D. Los Penitus extranei. ....	787
IV. EXCEPCIONES RESPECTO DE LOS EFECTOS INTERNOS. ....	788
1. CONTRATOS QUE PRODUCEN EFECTOS A FAVOR DE LOS TERCEROS. ....	788
2. ACTOS QUE PRODUCEN EFECTOS CONTRA LOS TERCEROS. ....	789
V. LA OPONIBILIDAD DEL CONTRATO (EFECTOS	
EXTERNOS DEL CONTRATO). ....	789
1. CONCEPTO. ....	789
2. REQUISITOS. ....	790

3. EFECTOS DEL DESCONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN JURÍDICA	
PRODUCIDA POR EL CONTRATO. ....	791
4. AFECTACIÓN DE TERCEROS. ....	792
5. EFECTOS Y LÍMITES DE LOS EFECTOS EXTERNOS: ....	792
A. Contratos por los cuales se transmite o crea un derecho real. ....	792
B. Contratos por los cuales se transmite un derecho personal. ....	792
C. Los acreedores quirografarios. ....	793
D. Los causahabientes a título particular. ....	793
6. ACTOS QUE NO SON OPONIBLES A LOS TERCEROS. ....	793
BIBLIOGRAFÍA. ....	794
JURISPRUDENCIA. ....	795
CAPÍTULO 33. LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO. ....	797
I. LA CALIFICACIÓN DEL CONTRATO. ....	797
1. CONCEPTO. ....	797
2. CALIFICACIÓN POR EL LEGISLADOR. ....	798
3. CALIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN. ....	798
II. LA INTERPRETACIÓN DE LOS CONTRATOS. ....	799
1. CONCEPTO. ....	799
2. INTERPRETACIÓN DE LA LEY Y DEL CONTRATO. ....	799
3. MÉTODOS DE INTERPRETACIÓN. ....	800
4. NORMA LEGAL. ....	801
A) Las exigencias de la ley: ....	802
a) La interpretación textual. ....	802
b) Las normas imperativas. ....	803
B) Las reglas de la lógica. ....	803
C) La buena fe. ....	804
III. LA INTEGRACIÓN. ....	805
1. CONCEPTO. ....	805
2. LAS NORMAS SUPLETORIAS. ....	806

3. LOS USOS NORMATIVOS. ....	806
4. LA EQUIDAD. ....	807
BIBLIOGRAFÍA .....	807
JURISPRUDENCIA .....	807
<b>CAPÍTULO 34. LA FUERZA OBLIGATORIA DEL</b>	
<b>CONTRATO Y SU INTANGIBILIDAD .....</b>	
I. EL CONTRATO LEY. ....	809
1. CONCEPTO. ....	809
2. CRÍTICA DEL CONCEPTO. ....	810
3. LA INTANGIBILIDAD DEL CONTRATO. ....	811
II. TERMINACIÓN Y MODIFICACIÓN UNILATERAL	
DEL CONTRATO. ....	812
1. DISPOSICIÓN LEGAL. ....	812
2. DISOLUCIÓN O MUTUO DISENSO. ....	812
3. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. ....	813
4. EL TÉRMINO EXTINTIVO. ....	813
5. CONDICIÓN RESOLUTORIA. ....	813
6. NULIDAD Y ACCIÓN RESOLUTORIA. ....	813
7. LA REVOCACIÓN. ....	814
III. LA TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN. ....	814
1. LAS POSIBLES SOLUCIONES A LA EXCESIVA ONEROSIDAD	
SOBREVENIDA. ....	814
2. ANTECEDENTES. ....	816
3. EL RESURGIMIENTO DEL PROBLEMA DE LA EXCESIVA ONEROSIDAD. ....	817
4. LOS FUNDAMENTOS DE LA TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN. ....	818
5. REQUISITOS PARA LA APLICACIÓN DE LA TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN. ....	820
6. EFECTOS DE SU APLICACIÓN. ....	821
7. LA TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN EN VENEZUELA. ....	821
BIBLIOGRAFÍA .....	824
JURISPRUDENCIA .....	825

CAPÍTULO 35. LA ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCEROS .....	827
I. CONCEPTO.....	827
II. EVOLUCIÓN DE LA ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCEROS.....	828
III. NATURALEZA DE LA ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCEROS.....	830
1. EL SISTEMA DE LA OFERTA.....	830
2. LA TEORÍA DE LA GESTIÓN DE NEGOCIOS.....	830
3. LA TEORÍA DE LA DECLARACIÓN UNILATERAL DE VOLUNTAD.....	831
4. LA TEORÍA DE LA FIGURA <i>SUI GENERIS</i> .....	831
IV. RAZONES PRÁCTICAS QUE EXPLICAN LA ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCEROS.....	831
V. REQUISITOS DE LA ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCEROS.....	832
1. VALIDEZ DEL CONTRATO.....	832
2. INTERÉS DEL ESTIPULANTE.....	832
3. INTENCIÓN DE ESTIPULAR A FAVOR DE TERCERO.....	832
4. EL TERCERO BENEFICIARIO.....	833
5. REQUISITOS DE FORMA.....	833
VI. EFECTOS DE LA ESTIPULACIÓN A FAVOR DE TERCEROS.....	834
1. DERECHO DE CRÉDITO.....	834
2. LA ACEPTACIÓN.....	835
3. LA ACEPTACIÓN POR LOS ACREEDORES.....	835
4. LA REVOCACIÓN.....	836
5. EFECTOS DE LA REVOCACIÓN.....	837
VII. RELACIONES ENTRE LAS PARTES Y CON EL TERCERO BENEFICIARIO.....	837
1. RELACIONES ENTRE EL ESTIPULANTE Y EL PROMITENTE.....	837
2. RELACIONES ENTRE PROMITENTE Y TERCERO BENEFICIARIO.....	837
VIII. LA PROMESA POR OTRO.....	837
1. CONCEPTO.....	838
2. DISPOSICIÓN LEGAL.....	838
3. EFECTOS DE LA PROMESA POR OTRO.....	839
BIBLIOGRAFÍA.....	839

CAPÍTULO 36. LA SIMULACIÓN.....	841
I. CONCEPTO.....	841
1. DEFINICIÓN.....	841
2. CARACTERÍSTICAS.....	842
3. ES UN NEGOCIO JURÍDICO.....	843
4. ES UN NEGOCIO NEUTRO.....	843
II. CLASIFICACIÓN.....	843
1. LA SIMULACIÓN ABSOLUTA.....	843
2. LA SIMULACIÓN RELATIVA.....	843
3. EL ACTO APARENTE Y SUS REQUISITOS.....	844
4. EL ACTO VERDADERO Y SUS REQUISITOS.....	845
5. EFECTOS DEL ACTO VERDADERO.....	845
6. LA INTERPOSICIÓN DE PERSONAS.....	846
III. LOS SUBADQUIRENTES.....	847
1. CONCEPTO.....	847
2. MÁLA FE DEL SUBADQUIRENTE.....	847
3. EFECTOS RESPECTO DEL SUBADQUIRENTE.....	847
IV. LA ACCIÓN DE SIMULACIÓN.....	848
1. CARACTERES.....	848
2. LEGITIMACIÓN ACTIVA.....	848
3. LEGITIMACIÓN PASIVA.....	849
4. PRUEBA DE LA SIMULACIÓN.....	849
A. El acto ostensible o aparente:.....	849
a) <i>Simulación y tacha de falsedad</i> .....	849
B. El acto verdadero:.....	850
a) <i>Prueba entre las partes</i> .....	850
b) <i>Limitaciones</i> .....	850
c) <i>El contradocumento</i> .....	851
d) <i>Prueba por los terceros</i> .....	852

V. LA PRESCRIPCIÓN. ....	852
1. Respecto de los terceros. ....	852
2. Respecto de las partes. ....	853
3. Prescripción breve y prescripción ordinaria. ....	853
VI. DIFERENCIAS ENTRE LA ACCIÓN POR SIMULACIÓN Y LA ACCIÓN PAULIANA. ....	854
BIBLIOGRAFÍA. ....	855
JURISPRUDENCIA. ....	856
CAPÍTULO 37. EL INCUMPLIMIENTO VOLUNTARIO TEMPORAL.	
LA MORA. ....	857
I. RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO. ....	858
1. EL RETARDO. ....	858
2. FASES DEL RETARDO. ....	858
3. INCUMPLIMIENTO DEFINITIVO. ....	859
4. TRANSFORMACIÓN DE LA MORA EN INCUMPLIMIENTO DEFINITIVO. ....	860
II. CLASES DE MORA. ....	860
1. POR SU ORIGEN: ....	860
A. Mora ex-contractu. ....	860
B. Mora ex-lege. ....	860
2. SEGÚN LOS SUJETOS DE LA OBLIGACIÓN QUE HAYAN INCURRIDO EN MORA. ....	861
A. Mora accipiendi. ....	
B. Mora solvendi: ....	861
a) La mora solvendi ex-re. ....	861
b) La mora solvendi ex-personam. ....	861
III. MORA DEL ACREEDOR. ....	861
A. Concepto. ....	861
B. Requisitos de la mora del acreedor. ....	862
C. Efectos de la mora del acreedor. ....	864

IV. LA MORA DEL DEUDOR.....	865
1. FUNDAMENTO LEGAL.....	865
2. ELEMENTOS DE LA MORA.....	865
V. REQUISITOS DE LA MORA SOLVENDI (MORA DEL DEUDOR).....	866
1. LA OBLIGACIÓN DEBE SER VÁLIDA, CIERTA, LÍQUIDA Y EXIGIBLE.....	866
2. EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEBE SER POSIBLE.....	867
3. DEBE SUBSISTIR EL INTERÉS DEL ACREEDOR.....	867
4. ES NECESARIO UN RETARDO INJUSTIFICADO O IMPUTABLE AL DEUDOR. ..	868
5. ES NECESARIA LA INTERPELACIÓN.....	868
A. Fundamento legal.....	868
B. Casos en que no es necesaria la interperación.....	869
C. Requisitos para aplicar la regla “el día interpela por el hombre” (Dies Interpellat pro homine).....	870
D. Casos en los que no es necesaria la interpelación: .....	872
a) <i>Cuando el deudor mismo hubiese reconocido estar                 en mora</i> .....	872
b) <i>En los casos del deudor doloso</i> .....	872
c) <i>Casos especiales</i> .....	872
d) <i>Acuerdo de las partes</i> .....	872
E. Personas que pueden efectuar la interpelación.....	872
F. Personas a quienes debe ser dirigida la interpelación. ..	873
G. Formalidades de la interpelación: .....	873
a) <i>Formalidades sustanciales</i> .....	873
b) <i>Formalidades extrínsecas</i> .....	874
VI. EFECTOS DE LA MORA (Mora Solvendi).....	875
1. PERPETUATIO OBLIGATIONEM.....	875
2. DAÑOS Y PERJUICIOS.....	875
VII. PURGA O EXTINCIÓN DE LA MORA.....	877
1º CUANDO EL DEUDOR CUMPLE SU OBLIGACIÓN.....	877
2º POR LA RENUNCIA A LA MORA.....	877
3º POR LA PRESCRIPCIÓN.....	877



4º POR LA LLAMADA “COMPENSATIO MORAE” .....	877
5º POR LA SENTENCIA DESFAVORABLE. ....	877
VIII. CASOS EN QUE NO EXISTE LA MORA. ....	877
1º EN LAS OBLIGACIONES DE NO HACER. ....	878
2º EL TÉRMINO ÚTIL. ....	878
3º VOLUNTAD DEL DEUDOR. ....	878
BIBLIOGRAFÍA .....	878
JURISPRUDENCIA .....	879
CAPÍTULO 38. LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL .....	881
I. GENERALIDADES. ....	882
1. DISPOSICIONES LEGALES FUNDAMENTALES. ....	882
2. CUMPLIMIENTO EXACTO DE LA OBLIGACIÓN. ....	882
3. EL INCUMPLIMIENTO. ....	883
A. Incumplimiento parcial. ....	883
B. El incumplimiento referido a las cualidades de la prestación. ....	883
C. La inexactitud puede referirse al lugar del pago. ....	883
D. El incumplimiento puede ser temporal. ....	883
E. El incumplimiento puede ser una obligación principal del contrato .....	884
4. El derecho del acreedor al cumplimiento. ....	884
II. ÁMBITO DE LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL. ....	885
1. ES NECESARIA LA EXISTENCIA DE UN CONTRATO VÁLIDO ENTRE LAS PARTES. ....	885
2. VIOLACIÓN DE UNA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL. ....	886
3. VIOLACIÓN DE UN INTERÉS DEL ACREEDOR QUE NACE DEL CONTRATO. .	886
III. REQUISITOS DE LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL. ....	887
1. LA CULPA. ....	887
A) La culpa como fundamento de la responsabilidad contractual. ....	887

a) <i>Distintas doctrinas</i> .....	887
b) <i>Obligaciones de medio y de resultado</i> .....	888
c) <i>Obligaciones de garantía</i> .....	888
d) <i>Conclusiones</i> .....	889
B) La carga de la prueba de la culpa .....	889
C) La diligencia del deudor .....	891
2. EL DAÑO .....	892
A) La previsibilidad del daño .....	892
B) El daño directo .....	896
C) El daño moral .....	896
3. LA RELACIÓN DE CAUSALIDAD .....	897
A) Concepto y carga de la prueba .....	897
B) Situaciones especiales .....	898
a) <i>La responsabilidad de contratantes individuales en             relación a un hecho que los vincula</i> .....	898
b) <i>El daño causado por personas vinculadas</i> .....	898
BIBLIOGRAFÍA .....	899
JURISPRUDENCIA .....	900
CAPÍTULO 39. LOS MAYORES DAÑOS POR EL RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PECUNIARIAS	
I. INTRODUCCIÓN .....	902
II. LIMITACIÓN DE LOS INTERESES MORATORIOS .....	902
1. EL ARTÍCULO 1277 DEL CÓDIGO CIVIL .....	902
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA .....	903
3. ANTECEDENTES DEL ARTÍCULO 1277: .....	903
A) La norma equivalente en el Código Napoleón .....	903
B) El Código Civil italiano de 1865 .....	903
C) El Código Civil venezolano de 1942 .....	904
D) La doctrina venezolana hasta la década de 1970 .....	904

III. DIVERSAS ESPECIES DE INTERESES. ....	905
1. INTERESES CORRESPECTIVOS. ....	905
2. INTERESES CONVENCIONALES. ....	906
3. INTERESES MORATORIOS. ....	906
4. INTERESES COMPENSATORIOS. ....	906
IV. LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN EL MAYOR DAÑO SUFRIDO POR EL ACREEDOR. ....	906
1. EL PRINCIPIO NOMINALISTA. ....	906
2. EL PERJUICIO DEL ACREEDOR. ....	
3. EL MAYOR DAÑO EN AUSENCIA DE LA LIMITACIÓN LEGAL CONTENIDA EN EL ARTÍCULO 1277 DEL CÓDIGO CIVIL. ....	907
4. EL MAYOR DAÑO INDEPENDIEMENTE DE LA DEPRECIACIÓN DE LA MONEDA. ....	907
V. NORMAS ESPECIALES. ....	908
1. EL ARTÍCULO 108 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. ....	908
2. EL ARTÍCULO 170 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL. ....	909
VI. LA DOCTRINA Y LA JURISPRUDENCIA A PARTIR DE 1987..	911
1. LA DOCTRINA. ....	911
A) La opinión del Dr. Melich (1969). ....	911
B) La opinión del Dr. Nikken. ....	912
C) La opinión del Dr. Gramcko. ....	912
D) Las ideas del Dr. Rodner. ....	912
E) El análisis del Dr. Lagrange. ....	913
2. LOS LAUDOS ARBITRALES. ....	915
3. LA JURISPRUDENCIA DE CASACIÓN. ....	915
A) La sentencia del 30 de septiembre de 1992. ....	915
B) La sentencia del 17 de marzo de 1993. ....	917
VII. CONCLUSIONES. ....	918
BIBLIOGRAFÍA. ....	922
JURISPRUDENCIA. ....	924

CAPÍTULO 40. LA REGULACIÓN CONVENCIONAL DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL .....	927
I. GENERALIDADES .....	928
1. AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD Y LAS LIMITACIONES A LA RESPONSABILIDAD. ....	928
2. EL CONSENTIMIENTO DE LA OTRA PARTE. ....	928
3. CLÁUSULAS EXONERATIVAS O LIMITATIVAS DE LA RESPONSABILIDAD. ....	930
A) El dolo del deudor. ....	930
B) El mínimo contractual. ....	931
C) Daño a la integridad física de una persona. ....	931
D) Plazos de caducidad. ....	931
E) Condiciones generales de contratación aprobadas por una autoridad administrativa. ....	931
F) El hecho del dependiente. ....	932
G) Culpa leve. ....	932
4. LAS CLÁUSULAS ABUSIVAS. ....	933
5. 1 LEY DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR. ....	934
A) Generalidades y ámbito de aplicación. ....	934
B) Derechos de los consumidores. ....	934
C) Contratos de adhesión y condiciones generales de contratación. ....	935
D) Otras regulaciones legales. ....	936
6. FIJACIÓN CONVENCIONAL DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS. ....	936
7. CLÁUSULAS DE AGRAVACIÓN DEL DAÑO. ....	937
II. LA CLÁUSULA PENAL. ....	937
1. CONCEPTO. ....	937
2. DIVERSAS ESPECIES. ....	937
A) La cláusula penal compensatoria. ....	938
B) La cláusula penal moratoria. ....	938
3. NATURALEZA. ....	938
A) MEDIO DE COACCIÓN. ....	938

B) Regulación convencional de los daños y perjuicios. ....	938
C) Inmutabilidad. ....	940
D) Excepciones a la inmutabilidad de la cláusula penal. ...	940
4. DIFERENCIAS CON OTRAS INSTITUCIONES. ....	941
A) Fijación convencional de los daños y perjuicios. ....	941
B) La condición. ....	942
C) La obligación alternativa. ....	942
D) La fianza. ....	942
E) La cláusula penitencial. ....	943
5. EFECTOS DE LA CLÁUSULA PENAL. ....	943
A) La causa extraña no imputable. ....	943
B) La inmutabilidad. ....	943
C) Obligación divisible. ....	944
D) Obligación indivisible. ....	944
6. LA CLÁUSULA PENAL MORATORIA ES EXIGIBLE POR EL SIMPLE RETARDO EN EL CUMPLIMIENTO. ....	944
III. LAS ARRAS. ....	945
1. CONCEPTO. ....	945
2. DIFERENCIAS CON LA CLÁUSULA PENAL. ....	946
3. DIVERSAS ESPECIES. ....	946
BIBLIOGRAFÍA. ....	947
JURISPRUDENCIA. ....	948
CAPÍTULO 41. TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO BILATERAL	
LA TEORÍA DE LOS RIESGOS. ....	949
I. INSTITUCIONES APLICABLES A LOS CONTRATOS BILATERALES O SINALAGMÁTICOS. ....	949
II. CONCEPTO. ....	951
1. LA CUESTIÓN DE LOS RIESGOS DEL CONTRATO. ....	951
2. LOS RIESGOS DE LOS CONTRATOS UNILATERALES. ....	952
3. LA TEORÍA DE LOS RIESGOS EN LOS CONTRATOS BILATERALES. ....	952

4. LA EXCLUSIÓN DE LOS RIESGOS EN RELACIÓN A LAS OBLIGACIONES QUE TIENEN POR OBJETO UN GÉNERO. ....	953
III. LOS RIESGOS EN LOS CONTRATOS BILATERALES NO TRASLATIVOS DE PROPIEDAD. ....	953
IV. EFECTOS DE LOS RIESGOS DEL CONTRATO EN LOS CONTRATOS NO TRASLATIVOS DE PROPIEDAD .....	955
V. LOS RIESGOS EN LOS CONTRATOS BILATERALES TRASLATIVOS DE PROPIEDAD .....	955
1. DERECHO ROMANO. ....	955
2. CÓDIGO NAPOLEÓN. ....	956
3. FUNDAMENTO DE LA REGLA <i>RES PERIT DOMINO</i> .	
4. LA TRANSFERENCIA DE LA PROPIEDAD COMO EFECTO DEL CONSENTIMIENTO. ....	957
A) Los contratos con inmediata eficacia real. ....	957
B) Los contratos obligatorios. ....	957
VI. EL ORDEN PÚBLICO NO ESTÁ INTERESADO EN LA CUESTIÓN DE LOS RIESGOS. ....	959
VII. EXISTENCIA DE UN TÉRMINO. VIII. LA OBLIGACIÓN CONDICIONAL. ....	959
BIBLIOGRAFÍA .....	961
CAPÍTULO 42. LA EXCEPCIÓN <i>NON ADIMPLETI CONTRACTUS</i>	963
I. CONCEPTO. ....	963
II. ANTECEDENTES. ....	964
III. FUNDAMENTO. ....	964
IV. DISPOSICIÓN LEGAL. ....	965
V. DIFERENCIA ENTRE LA EXCEPCIÓN <i>NON ADIMPLETI</i> CONTRACTUS Y EL DERECHO DE RETENCIÓN .....	965
VI. CONDICIONES PARA LA PROCEDENCIA DE LA EXCEPCIÓN <i>NON ADIMPLETI CONTRACTUS</i> .....	967
1º DEBE TRATARSE DE UN CONTRATO BILATERAL .....	967
2º EL INCUMPLIMIENTO DEBE SER CULPOSO. ....	968

3º LAS OBLIGACIONES DEBEN SER DE EJECUCIÓN O CUMPLIMIENTO	
SIMULTÁNEO .....	968
4º DEBE SER OPUESTA DE BUENA FE .....	969
5º NO ES NECESARIA LA INTERVENCIÓN JUDICIAL .....	971
VII. EFECTOS DE LA EXCEPCIÓN <i>NON ADIMPLETI</i>	
<i>CONTRACTUS</i> .....	971
VIII. NATURALEZA DE LA EXCEPCIÓN Y ASPECTOS	
PROCESALES QUE PUEDE PLANTEAR .....	972
1º ES UNA DEFENSA DE FONDO. ....	972
2º. LA CARGA DE LA PRUEBA. ....	972
3º DEMANDA DE RESOLUCIÓN Y EXCEPCIÓN DE INCUMPLIMIENTO. ....	973
4º RECONVENCIÓN. ....	973
5º LA COSA JUZGADA. ....	973
IX. EFECTOS RESPECTO DE TERCEROS .....	974
BIBLIOGRAFÍA .....	974
JURISPRUDENCIA .....	975
CAPÍTULO 43. LA ACCIÓN RESOLUTORIA .....	977
I. CONCEPTO .....	978
II. DISPOSICIÓN LEGAL .....	978
III. DIFERENCIAS CON OTROS MEDIOS DE TERMINACIÓN	
DE LOS CONTRATOS .....	978
1. DIFERENCIAS CON LA NULIDAD .....	979
2. DIFERENCIAS CON LA RESCISIÓN .....	979
3. DIFERENCIAS CON LA DISOLUCIÓN .....	980
4. DIFERENCIAS CON LA REVOCACIÓN .....	980
IV. EVOLUCIÓN DE LA ACCIÓN RESOLUTORIA .....	981
1. FUNDAMENTO EN EL DERECHO ROMANO .....	981
2. EVOLUCIÓN EN EL DERECHO INTERMEDIO HASTA NUESTRO CÓDIGO	
CIVIL DE 1942 .....	982
3. FUNDAMENTO DE LA ACCIÓN RESOLUTORIA 984 EN EL DERECHO	
MODERNO. ....	984

V. REQUISITOS DE LA ACCIÓN RESOLUTORIA .....	986
1. Es necesario que se trate de un contrato bilateral .....	986
2. Es necesario incumplimiento culposo de la obligación por la parte demandada .....	988
3. El actor debe proceder de buena fe. ....	989
4. Es necesario que el juez decrete la resolución.....	990
5. No es subsidiaria. ....	991
6. No es necesaria la mora del deudor .....	991
VI. POSIBILIDAD DE LA RESOLUCIÓN PARCIAL DEL CONTRATO.	992
VII. PERSONAS QUE PUEDEN PEDIR LA ACCIÓN RESOLUTORIA	992
VIII. EFECTOS DE LA RESOLUCIÓN. ....	992
1. Entre las partes .....	992
A) Efectos liberatorios.....	992
B) Efectos restitutorios .....	993
C) Daños y perjuicios .....	995
2. Efectos respecto de terceros .....	996
A) Protección de los terceros .....	996
B) Los derechos reales constituidos por el subadquirente .	997
C) Efectos de la cosa juzgada .....	998
IX. CARÁCTER AUTÓNOMO DE LA ACCIÓN POR DAÑOS Y PERJUICIOS .....	998
X. LA RESOLUCIÓN CONVENCIONAL.....	998
XI. LA RESOLUCIÓN DE PLENO DERECHO .....	999
XII. LA REPARACIÓN DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS.....	1.000
XIII. DIFERENCIAS CON LA EXCEPCIÓN <i>NON ADIMPLETI</i> <i>CONTRACTUS</i> . ....	1.001
BIBLIOGRAFÍA .....	1.002
JURISPRUDENCIA .....	1.003