

# INDICE GENERAL

	Pág.
INTRODUCCION .....	7
UNIDAD I	
Donación .....	9
Capacidad para donar y recibir donaciones .....	10
Obligaciones del donante y del donatario .....	12
Formas de la donación .....	12
Aceptación de la donación .....	13
Nulidad de la donación .....	16
Revocatoria de la donación .....	17
Reducción de las donaciones .....	18
UNIDAD II	
La compraventa .....	23
Personas que no pueden comprar o vender .....	28
Objeto de la compraventa .....	29
El precio .....	30
Venta de la cosa ajena .....	31
UNIDAD III	
Obligaciones del vendedor .....	33
Garantía de buen funcionamiento .....	44
Obligaciones del comprador .....	45

## UNIDAD IV

Venta con reserva de dominio .....	49
Antecedentes .....	49
Breve análisis de la Ley sobre ventas con reserva de dominio .....	50

## UNIDAD V

Retracto .....	55
Retracto convencional .....	55
Retracto Legal .....	60

## UNIDAD VI

Cesión de créditos .....	63
Venta de herencia .....	67
Venta de Derechos Litigiosos .....	68

## UNIDAD VII

El Arrendamiento .....	71
Analogías y diferencias del arrendamiento con la Compra-Venta .....	73
Cesión y Subarrendamiento .....	74
Disposiciones especiales del Contrato de Arrendamiento .....	75

## UNIDAD VIII

Obligaciones del Arrendador .....	79
Obligaciones del Arrendatario .....	83
Extinción del Contrato de Arrendamiento .....	85

## UNIDAD IX

Legislación Especial sobre Arrendamiento .....	89
Ley de regulación de alquileres .....	90
Decreto Legislativo sobre desalojo de viviendas .....	94

UNIDAD X

Contrato de Obras .....	99
Obligaciones del Contratista .....	103
Obligaciones del Comitente .....	105
Disposiciones Especiales del Contrato de Obras .....	107
Extinción del Contrato .....	112

UNIDAD XI

Sociedad .....	115
Caracteres del Contrato de Sociedad .....	125
Distinción entre Asociación y Sociedad .....	125
Diferencias entre las Sociedades Civiles y Mercantiles .....	127
Obligaciones de los Socios .....	129

UNIDAD XII

Administración de la Sociedad .....	135
Extinción de la Sociedad .....	141
Disolución de la Sociedad .....	141
Liquidación y Partición .....	146

UNIDAD XIII

El Mandato .....	149
Caracteres del Mandato .....	152
Obligaciones del Mandatario .....	152
Obligaciones del Mandante .....	154
Extinción del Mandato .....	156

UNIDAD XIV

Transacción .....	159
Efectos de la Transacción .....	163
Unidad de la Transacción .....	163

UNIDAD XV

El Comodato .....	167
-------------------	-----

Caracteres del Comodato .....	169
Elementos del Contrato de Comodato .....	170
Diferencias del Comodato con otros Contratos .....	170
Obligaciones del Comodatario .....	171
Obligaciones del Comodante .....	175

#### UNIDAD XVI

El Mutuo .....	177
Caracteres del Mutuo .....	177
Elementos del Contrato de Mutuo .....	177
Obligaciones del Mutuario .....	178
Obligaciones del Mutuante .....	180
Prestamo a Interés .....	180
Pago de los Intereses .....	183

#### UNIDAD XVII

El Depósito .....	185
Caracteres del Depósito propiamente dicho .....	186
Elementos del Depósito propiamente dicho .....	187
Obligaciones del Depositario .....	188
Obligaciones del Depositante .....	193
Derecho de Retención .....	194

#### UNIDAD XVIII

Depósito necesario .....	195
Secuestro .....	197

#### UNIDAD XIX

Introducción .....	199
La Fianza .....	201
Efectos de la fianza entre acreedor y fiador .....	206
Beneficio de División y beneficio de Excusión .....	207

#### UNIDAD XX

Efectos de la Fianza entre Deudor y Fiador .....	211
--	-----

Efectos de la Fianza entre Cofiadores .....	212
Fianza Legal y Judicial .....	213
Extinción de la Fianza .....	215

#### UNIDAD XXI

La Prenda .....	217
Prenda y Privilegio .....	219
Prendas Irregulares .....	219
Obligaciones del Acreedor Prendario .....	220
Ejecución de la Prenda .....	221
Extinción de la Prenda .....	224
Ley Especial .....	224

#### UNIDAD XXII

La Hipoteca .....	231
Bienes Susceptibles de Hipoteca .....	234
Clasificación de la Hipoteca .....	237
Ley Especial .....	241

#### UNIDAD XXIII

Hipoteca Convencional .....	243
Elementos Requeridos para su Constitución .....	243
Perecimiento o deterioro de los bienes hipotecados ...	244
Graduación de las hipotecas .....	244
Relaciones entre el Acreedor hipotecario y el Deudor constituyente .....	245
Relaciones entre el Acreedor hipotecario y los demás acreedores .....	247
Relaciones entre el acreedor hipotecario y los terceros no acreedores .....	248
Extinción de la Hipoteca .....	249

#### UNIDAD XXIV

Los privilegios .....	251
Clasificación de los privilegios .....	253
Orden de prelación .....	256