

ESS/50/57

**LA EJECUCION DE HIPOTECA
EN EL DERECHO VENEZOLANO**

INDICE GENERAL

PENSAMIENTO.....I
DEDICATORIAII
AGRADECIMIENTOIII
PRESENTACION.....IV
PROLOGOV

1. INTRODUCCION.....1-5

2. ANTECEDENTES LEGALES E HISTORICOS.....9-12

3. CONCEPTO.....15-17

4. TRIBUNAL COMPETENTE.....21-32

4.1. Nociones generales sobre la
competencia por la materia,
el valor y el territorio.(21)

4.2. Las Reglas de competencia en
el juicio de ejecución de
hipoteca.(25)

4.3. Prórroga de competencia. (31)

5. REQUISITOS FORMALES DE LA SOLICITUD.....35-44

5.1. Equivalencia entre solicitud
y libelo de demanda. Requisitos.(35)

5.2. Defecto de forma por libelo
defectuoso. Consecuencias
de no alegarse esta defensa.(37)

5.3. La solicitud o libelo debe

81962

requisitos / ES, p. 35

bastarse a si mismo. Necesaria indicación en el libelo del monto del crédito y accesorios. (41)

5.4. Indicación en la solicitud de los terceros poseedores.(42)

5.5. Formalidad escrita y consignación de la solicitud.(43)

6. DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑARSE A LA SOLICITUD.....47-62

6.1. El instrumento hipotecario como fundamental a la acción.(97)

6.2. Defensa que origina la falta de consignación del instrumento hipotecario.(50)

6.3. Las letras de cambio emitidas para facilitar el pago de la obligación hipotecaria.(53)

6.4. La certificación de gravámenes.(60)

7. EXAMEN DE LA SOLICITUD: EXCLUSIÓN DE ACCESORIOS.....65-71

7.1. Accesorios del crédito.(67)

7.2. Accesorios del inmueble.(69)

8. ADMISION DE LA SOLICITUD.....75-80

8.1. Justificación de esta decisión.(75)

8.2. Carácter y efectos.(76)

8.3. Plazo para dictarla.(78)

8.4. Posibilidad de revisión en Alzada. (79)

9.EXTREMOS QUE DEBE ANALIZAR EL JUEZ.....83-91

- 9.1. Registro del documento hipotecario.(83)
- 9.2.Liquidez y exigibilidad de la obligación.(84)
- 9.3.Vigencia del crédito.(89)
- 9.4.Sujeción a condición u otras modalidades.(90)

10. PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR.....95-97

11. INTIMACION AL DEUDOR Y AL TERCER POSEEDOR.....101-103

- 11.1. Quiénes deben considerarse como terceros poseedores.(101)
- 11.2. Intervención forzosa de los terceros poseedores.(105)
- 11.3. Distintas formas de intervención sustantiva y procesal, de los terceros poseedores.(110)
- 11.4. Improcedencia de intervención por vía de oposición o tercería.(111)
- 11.5. Intimación a los cónyuges del deudor y terceros poseedores.(113)

12. INTIMACION AL PAGO.....117-127

- 12.1. Diferencia entre intimación y citación. Intimación Presunta.(117)
- 12.2. Formas de practicar la intimación.(121)
- 12.3. Nueva intimación por reforma de la solicitud.(125)

13. LAPSO PARA PAGAR Y/O FORMULAR OPOSICION.....131-133

14. OPOSICION A LA SOLICITUD DE EJECUCION DE HIPOTECA.....137-169

- 14.1. Similitud de la oposición a la contestación de demanda.(137)
- 14.2. Necesidad de fundar la oposición en las causales establecidas.(138)
- 14.3. Manera de formular la oposición.(141)
- 14.4. Causales de oposición.(142)
- 14.5. Posibilidad de Cuestiones Previas.(155)
- 14.6. Posibilidad de Reconvención. (162)

15. TRAMITES DE EJECUCION.....173-226

- 15.1. Cuando no se produjere el pago intimado, ni hubiere oposición.(173)
- 15.2. Cuando hubiere oposición.(173)
- 15.3. Sustanciación del procedimiento “in executivis”.(173)
- 15.4. Embargo ejecutivo de la finca hipoteca (176)
- 15.5. Mejoras en la ejecución.(179)
- 15.6. Anuncio del Remate.(186)
- 15.7. Justiprecio. (188)
- 15.8. Validez del convenio para efectuar el remate con un solo cartel y perito. (191)
- 15.9. Suspensión de la ejecución.(198)
- 15.10. Ejecución ante sententiam. (199)
- 15.11. Remate del inmueble hipotecado. (209)
- 15.12. Entrega de los bienes adjudicados en remate.(212)

15.13. Situación de los Arrendatarios.(216)	
15.14. Purga de la hipoteca. (219)	
15.15. Ejecución de costas.(221)	
15.16. Ejecutoriedad y Recurso de Invalidación (223)	
16. CONCLUSION DEL JUICIO POR CONVENIMIENTO.....	229-233
17. OPCION DE LA VIA EJECUTIVA.....	237-239
RESUMEN E INDICE DIDACTICO DE LA MATERIA TRATADA	243-277
BIBLIOGRAFIA.....	281-286