

INDICE

La garantía de la Cédula Hipotecaria, por JOSÉ MUCI-ABRAHAM

(H.)

7

- 1) *Disposiciones legales pertinentes.* 2) *El problema de la naturaleza de la garantía.* 3) *La garantía de la cédula es una causa legítima de preferencia.* 4) *Derechos del acreedor hipotecario que la ley otorga al beneficiario o al tenedor de cédulas.* A) El beneficiario o tenedor de cédulas y el acreedor hipotecario. B) El beneficiario o el tenedor de cédulas y el derecho de preferencia. C) El beneficiario o el tenedor de cédulas y el derecho de persecución. D) El "principio de la especialidad" en la hipoteca y en la cédula. E) La indivisibilidad en cuanto al asiento de la garantía en la hipoteca y en la cédula. F) La publicidad registral en la garantía de la cédula y en la hipoteca. G) El procedimiento en la hipoteca y en la garantía de la cédula. H) El objeto de la garantía en la hipoteca y en la cédula. I) Los constituyentes de la garantía en la hipoteca y en la cédula. J) La fuente de la hipoteca y de la garantía de la cédula. K) Ejecución previa de los inmuebles hipotecados. 5) *La garantía de la cédula y los privilegios.* A) La garantía de la cédula y el privilegio tienen su fuente en la ley. B) Importancia de la causa del crédito del beneficiario o del tenedor de cédulas. C) Irrelevancia de la anterioridad temporal de cédulas y privilegios. D) Ausencia de publicidad en el privilegio y en la garantía de la cédula. E) El crédito es inseparable tanto del privilegio como de la garantía de la cédula. F) Coyuntura en que se manifiestan el privilegio y la garantía de la cédula. 6) *Verdadera naturaleza jurídica de la garantía de la cédula.* 7) *Amplitud de la garantía.* 8) *Observaciones al derecho positivo.*

La Hipoteca, por MANUEL BLONVAL LÓPEZ

41

Concepto. Origen histórico. Definición. Elementos de la hipoteca. Caracteres de la hipoteca. Hipoteca de bienes ya hipotecados. Subhipoteca. Requisitos de la hipoteca. Extensión de la hipoteca. Efectos de la hipoteca. Clases de hipotecas. Extinción de hipoteca.

La garantía de la Cédula Hipotecaria, por RICARDO SILLERY LÓPEZ
DE CEBALLOS 75

I. - Generalidades: 1. Nociones preliminares; 2. La función de las Cédulas Hipotecarias en materia bancaria; 3. Diferentes tipos de Garantías de las Cédulas Hipotecarias o Títulos-Valores análogos: a. Las garantías constituidas por hipoteca sobre inmuebles, b. Las garantías constituidas por un derecho de preferencia sobre los créditos hipotecarios del Banco, c. Las garantías constituidas por un derecho de hipotecas sobre los préstamos hipotecarios del Banco. II. - Operatividad de la Hipoteca sobre Créditos Hipotecarios: 1. Cuestión planteada; 2. Generalidades; 3. Objeto; 4. Formalidades para la constitución; 5. Funcionamiento: a. Mantenimiento, b. Ejecución. III. - La Hipoteca sobre Préstamos Hipotecarios en beneficio de los Tenedores de Cédulas: 1. Planteamiento de la cuestión; 2. Constitución de la Hipoteca: a. Asiento u objeto de la Hipoteca, b. Fuente y valor de la garantía, c. Créditos garantizados, d. Forma de constitución, e. Aplicación del principio de la especialidad en materia de Cédulas Hipotecarias, f. Sujetos; 3. Efectos de la Hipoteca: a. Fase de vinculación, b. Fase de Ejecución o Realización.

Notas sobre la naturaleza jurídica de la garantía que establece la Ley de Bancos y otros Institutos de Crédito en beneficio de los tenedores de cédulas hipotecarias y bonos financieros, por OSWALDO PÁEZ PUMAR 145

I. - Naturaleza Jurídica de las Cédulas y Bonos: A) Títulos de crédito. B) Obligaciones de las sociedades por acciones: 1) Semejanzas. 2) Diferencias. C) Los diversos títulos de los Institutos de crédito. II. - Naturaleza de la Garantía de los Títulos: A) La hipoteca y la garantía de la cédula hipotecaria: 1) Carácter real. 2) Especialidad. 3) Indivisibilidad. 4) Constitución por tercero. 5) Publicidad. 6) Clases de hipoteca. 7) Objeto de la garantía. B) La prenda y la garantía del bono financiero: 1) Carácter real. 2) Especialidad. 3) Indivisibilidad. 4) Constitución por tercero. 5) Forma y publicidad. 6) Objeto de la garantía. C) El carácter de privilegio de la garantía: 1) Fuente. 2) Causa. 3) Prioridad temporal. 4) Función de garantía. 5) Publicidad. 6) Orden del privilegio.

Ley de Protección al Deudor Hipotecario 183

Jurisprudencia de los artículos 1874 al 1913 de las Hipotecas... 195

Otras jurisprudencias de instancia y la Corte Suprema de Justicia.. 243

Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia sobre hipoteca y ejecución de la hipoteca 267

- 1.- Liberación parcial de hipoteca, venta de local comercial y constitución de hipoteca: a) Legislación, b) Jurisprudencia, c) Comentario.
- 2.- Venta de apartamento y constitución de hipoteca.
- 3.- Venta de inmueble con traspaso de hipoteca.
- 4.- Cancelación de hipoteca.
- 5.- Renuncia a grado hipotecario.
- 6.- Modificación de forma de cancelación de hipoteca.
- 7.- Solicitud de declaratoria de extinción de hipoteca.
- 8.- Poder para ejecutar un crédito hipotecario.
- 9.- Demanda de ejecución de hipoteca: a) Legislación, b) Comentario.
- 10.- Convenimiento en ejecución de hipoteca.
- 11.- Hipoteca Mobiliaria.
- 12.- Constitución de Hipoteca de Segundo Grado, garantizando nuevo préstamo al mismo acreedor.
- 13.- Constitución de una Hipoteca Judicial.
- 14.- Donación de Cédulas Hipotecarias a menores con nombramiento de curador.
- 15.- Demanda de Ejecución de Hipoteca cuando el deudor ha muerto.
- 16.- Escrito en el cual el padre o la madre pide autorización judicial para hipotecar, gravar o enajenar bienes de su hijo o de los hijos que tiene bajo su patria potestad.
- 17.- Venta con Hipoteca de Primer Grado (documento privado).
- 18.- Venta de inmueble adquirido en remate con Hipoteca sobre el mismo.
- 19.- Cesión de Crédito Hipotecario.
- 20.- Cesión de Crédito Hipotecario.
- 21.- Libelo de Ejecución de Hipoteca.
- 22.- Cancelación de Hipoteca con aclaratoria sobre suplantación de persona.
- 23.- Formalización de Recurso de Casación.
- 24.- Documento de Cancelación de Hipoteca de Primer Grado.
- 25.- Documento de Cancelación de Hipoteca de Segundo Grado.
- 26.- Documento de Constitución de Hipoteca de Primer Grado.
- 27.- Documento de Constitución de Hipoteca de Segundo Grado.
- 28.- Declaración que debe firmar un cónyuge cuando la propiedad que va a hipotecar el otro cónyuge es de la sociedad conyugal.
- 29.- Constitución de Hipoteca Convencional.
- 30.- Sustitución de Garantía.
- 31.- Cesión de Créditos Hipotecarios.
- 32.- Constitución de Hipoteca de Segundo Grado.
- 33.- Extinción de Hipoteca.