

INDICE

Capitulo I. La Ejecución de Hipoteca en la Historia	9
1. Antecedentes	11
2. Nueva Normativa	12
3. Importancia	12
4. Consecuencias de la Reforma	14
A. Ventajas	14
a. Sobre su celeridad	14
b. Sobre su tramitación	15
c. Otras	16
B. Desventajas	16
a. Algunas Carencias normativas	16
b. Interpretación analógica	17
c. El juicio especial del procedimiento por intimación	17
Capitulo II. Generalidades	19
5. La hipoteca	21
A. Concepto	21
B. Clases	22
6. Fundamento Legal	22
7. Naturalismo jurídica	23
8. Características	24
A. Es un juicio	24
B. Es un juicio ejecutivo	25
C. Puede convertirse en un procedimiento ordinario	25
Capitulo III. La Traba de Ejecución	
9. Procedencia	29
10. Fundamento legal	29
11. Tribunal competente	30
12. La solicitud	31
A. Forma de demanda	31
B. Anexos	32
a. La prueba escrita de la obligación garantizada con hipoteca	32
b. Certificación de enajenaciones y gravámenes	33
13. La Obligación	33
A. En cuento al crédito garantizado	35
a. El crédito propiamente dicho	35
b. Los accesorios	35
B. En cuento a la obligación	36
a. Que sea cierta	36
b. Que sea líquida y exigible	36
c. Qué no está prescrita	37
d. Qué no esté condicionada	38
14. Las Partes	38
A. El ejecutante	38

B. El deudor	38
C. El garante	39
D. El tercero	40
a. El simple detentador	41
B: El poseedor precario	41
c. El tercero con título de dominio	42
Capitulo IV. Sobre su Admisión o Rechazo	
15. Fundamento legal	47
16. Examen Inaudita parte	48
A. De corrección	48
B. De Inadmisibilidad	49
a. Parcialmente	49
b. Totalmente	49
17. Pronunciamiento Judicial	50
18. Efectos de su admisión	51
A. Prohibición de gravar y enajenar el inmueble hipotecado	52
B. Intimación del deudor, del garante y del tercero poseedor	52
19. Efectos de su inamisibilidad	53
A. Para el solicitante	53
B. Para el demandado	53
C. para el juez	54
D. Para el procedimiento	54
a. Si es apelada la decisión de juez	54
b. Si es desechada la solicitud de ejecución	54
Capitulo V. La Intimación	
20. Regulación	59
21. Concepción	60
22. Consecuencias de la intimación	61
A. Objeto	61
B. Solo es admisible la intimación personal o por el cartel	61
C. Doble lapso	62
D. El lapso de oposición es preclusivo	63
23. Decreto de intimación	63
Capitulo VI. La Intimación Personal	
24. Procedimiento	67
25. Cuando son varias las personas a intimar	69
A. Intimación de litisconsortes	69
B. Fundamento Legal	69
C. Colisión en los plazos	70
D. Consecuencia	71
E. Conclusión	72
Capitulo VII. La Intimación por Cartel	
26. Fundamento Legal	75
27. Naturaleza Jurídica	77
A. Motivo	77

B. Contenido	77
C. Finalidad	78
D. Texto del Cartel	78
E. Consecuencias	78
a. Caso de su inasistencia	78
b. Caso de su asistencia	79
F. Efecto	79
G. Denominación	80
28. Características	80
A. Lo decide el juez	80
B. Obligatorio	81
C. Intimatorio	81
D. Notificadorio	81
29. Procedimiento	81
30. Lapso para la intimación	83
A. Si es una sola persona	83
B. Si son varias personas	84
31. El Defensor Judicial y su Intimación	85
A. Procedencia	85
B. Intimación	86
C. Plazos	87
D. Oposición	87
Capitulo VIII. La Falta de Pago	
32. Fundamento legal	91
33. El pago	91
34. El embargo	92
A. Cuaderno separado	92
B. Forma de embargo	93
C. No hay causas de suspensión del embargo	93
D. Improcedencia del cambio de la garantía	93
Capitulo IX. Ejecución ante Sententiam	
35. Generalidades	97
36. Naturaleza Jurídica	98
37. Fundamento Legal	98
38. Requisitos	99
A. Solicitud del ejecutante	99
B. Garantía suficiente	99
C. Acuerdos del Juez	99
D. Limites	99
39. Caución del acreedor	100
A. Clase de caución	100
B. Monto de la caución	101
C. Alcance de la caución	101
40. Responsabilidad del Juez	101
A. Única	102
B. Discrecional	102
C. Soberanía	103

D. Última	103
41. Responsabilidad del Ejecutante	104
A. Fundamento legal	104
B. Se origina con la sentencia	105
C. Es de oficio	105
D. Debe Determinarse	105
E. Objeto limitado	106
F. Principal	106
42. Otros Reclamos del Ejecutado	106
Capitulo X. La Oposición	109
43. Fundamento legal	111
44. Naturaleza jurídica	112
45. Motivos	113
46. Limites	114
47. Lapso	116
48. Cuestiones previas	116
A. Fundamento Legal	117
B. Modalidades	118
a. Deben ser promovidas dentro de lapso para la oposición	118
b. Pueden ser promovidas conjuntamente con la oposición	119
c. No hay lapsos especiales	119
d. Se abre una articulación probatoria	119
e. La decisión judicial	120
49. Prueba por Escrito	120
50. Causales	123
1° La falsedad del documento registrado presentado con la solicitud de ejecución	123
2° El pago de la obligación cuya ejecución se solicita, siempre que se consigne junto con el escrito de oposición la prueba escrita del pago	123
3° La compensación de suma líquida y exigible, a cuyo efecto se consignará junto con el escrito de oposición la prueba escrita correspondiente	124
4° La prórroga de la obligación cuyo incumplimiento se exige, a cuyo efecto se consignará con el escrito de oposición la prueba escrita de la prórroga	124
5° Por disconformidad con el saldo establecido por el acreedor en la solicitud de ejecución, siempre que se consigue con el escrito de oposición la prueba escrita en que ella se fundamenta	125
6° Cualquiera otra causa de extinción de la hipoteca, de las establecidas en los artículos 1.907 y 1.908 del Código Civil	126
Capitulo XI. Pronunciamiento Judicial	127
51. Pronunciamiento judicial	129
A. Controversias jurisprudencia	129
B. Previsión legal	130
C. Examen del juez	130
D. Declaratoria del juez	131
E. Conclusión	131

52. Si no hay oposición	132
53. Si la oposición es admitida	133
A. Fundamento legal	134
B. Sobre el procedimiento	135
C. Sobre el inmueble embargado	135
Anexo	137
Bibliografía	143
Índice	145