

I N D I C E

EL REGIMEN DE LA PROPIEDAD EN VENEZUELA

por el Dr. JUAN CARMONA

	<i>Págs.</i>
El Régimen de la Propiedad en Venezuela	9
I. Antecedentes históricos	10
II. Los abusos continuaron	13
Primera fase	14
Segunda fase	15
Tercera fase	16
Cuarta fase	17
Quinta fase	18
Conclusiones	18
III. ¿Qué es el Registro Público	19
IV. La Sentencia de la Corte	24
V. De la Partición Inmobiliaria	29
VI. La Cuestión Fiscal	34

NI TITULO NI SUPLETORIO

por el Dr. MÁXIMO BARRIOS

Ni Título ni Supletorio	39
-------------------------------	----

COMENTO RAPIDO SOBRE EL TITULO SUPLETORIO

por el Dr. ZOILO GRATEROL

Comento Rápido sobre el Título Supletorio	47
-------------------------------------------------	----

COMENTARIOS A UNA SENTENCIA
SOBRE EL TITULO SUPLETORIO

por el Dr. ERNESTO SILVA TELLERÍA

	<i>Págs.</i>
Comentarios a una Sentencia sobre el Título Supletorio	53

EL TITULO SUPLETORIO Y
LA JURISPRUDENCIA VENEZOLANA

por el Dr. NICOLÁS VEGAS ROLANDO

El Título Supletorio y la Jurisprudencia Venezolana	65
Código de Procedimiento Civil	67
I. Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia	68
Bibliografía	92

EL TITULO SUPLETORIO NO ES EL "TITULO
INMEDIATO DE ADQUISICION" A QUE SE REFIERE
EL ARTICULO 77 DE LA
LEY DE REGISTRO PUBLICO

(Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia)

El Título Supletorio no es el "Título Inmediato de Adquisición" a que se refiere el Artículo 77 de la Ley de Registro Público	95
Títulos Supletorios	95
Títulos Supletorios	96

LA PROPIEDAD

por el Dr. CARLOS URDANETA CARRILLO

La Propiedad	103
Historia de la Propiedad	103
En la Prehistoria	106
Entre los Hebreos - Concepto de la propiedad - Sanción ..	107
Entre los Romanos	110
Etapas evolutivas de la propiedad rural	112
Fundamento del Derecho de Propiedad	114

	<i>Págs.</i>
Utilidad Pública	121
La Propiedad en el texto expreso de la Ley escrita - La Propiedad en la Constitución	122
Limitaciones de la Propiedad. Contribuciones decretadas por la autoridad legislativa	123
Medidas sanitarias	123
Expropiación por causa de utilidad pública	128
Decisión Judicial	133
La Propiedad en el Código Civil	134
Elementos o atributos del Derecho de Propiedad	134
Caracteres del Derecho de Propiedad	135
Exclusivo	135
Absoluto	136
Irrevocable y perpetuo	137
Propiedad Intelectual	139
Inviolabilidad - Incesibilidad	144
Acción en Reivindicación	145
Subsuelo - Minas	147
Deslinde	148
Facultad de Clausura - Salvedad	154
Accesión	155
Bibliografía	160

LOS MODOS ORIGINARIOS DE ADQUIRIR LA PROPIEDAD

por el Dr. MANUEL BLONVAL LÓPEZ

Los Modos Originarios de Adquirir la Propiedad	165
Introducción	165
¿Qué es la Propiedad?	167
Concepto general del derecho de propiedad	169
¿Qué entendemos por derecho de propiedad?	169
Propiedad y dominio	170
Evolución histórica	176
Epoca prehistórica	176
Período Romano	176
Epoca Germánica	178

	<i>Págs.</i>
Edad Media	178
Epoca Moderna	179
Epoca Contemporánea	180
De los modos de adquirirse la propiedad en el Derecho Romano	185
La ocupación	187
Accesión	192
1º) Adesión de muebles	193
A) Ferruminatio	194
B) Textura	195
C) Pictura	195
D) Scriptura	196
2º) Adesión de Inmuebles	196
A) Alluvio	196
B) Avulsio	196
C) Insula in Flumine Nata	197
D) Alveus Derelictus	198
3º) Adesión de Mueble a Inmueble	198
A) Satio	198
B) Plantatio	198
C) Inaedificatio	199
Especificación	199
Confusio y Conmixtio	201
La adquisición del Tesoro	202
Los modos originarios de adquirir la propiedad a la luz de la Doctrina contemporánea - Especial referencia a la Legisla- ción venezolana	204
La Ocupación	205
Requisitos para que la ocupación se repunte verdaderamente como medio de adquirir la propiedad de las cosas ...	207
Abejas	210
Tesoro	211
El hallazgo	212
La Adesión	216
Clases de Adesión	218
B) Adesión continua	221
C) Adesión natural	222
D) Adesión artificial	223

	<i>Págs.</i>
Régimen legal de la Adhesión inmobiliaria en la legislación venezolana	223
Aluvión	226
Avulsión	227
Islas	228
Mutación de cauce	229
Adhesión mobiliaria	230
Adjudicación o Adición	232
Mezcla	234
Especificación	236
Bibliografía	238

LEY DE REGISTRO PUBLICO

Ley de Registro Público	241
Título I. Organización de las Oficinas de Registro	241
Capítulo I. Disposiciones Generales	241
Capítulo II. Del personal de las Oficinas de Registro Público	245
Título II. Atribuciones de las Oficinas de Registro	251
Capítulo I. Disposiciones concernientes a las Oficinas Principales de Registro	251
Capítulo II. Disposiciones concernientes a las Oficinas Subalternas de Registro	253
Título III. Del lugar y de las horas hábiles para despachar	256
Título IV. Formalidades para el Registro	259
Capítulo I. De los Protocolos	259
Sección Primera - Disposiciones comunes a los Protocolos de las Oficinas Principales y a los de las Oficinas Subalternas	259
Sección Segunda - Del Protocolo de las Oficinas Principales de Registro	259
Sección Tercera - De los Protocolos de las Oficinas Subalternas	261

	<i>Págs.</i>
Capítulo II. De los libros, cuadernos y registros auxiliares que deben llevarse en las Oficinas de Registro	265
Capítulo III. Disposiciones relativas a los documentos que se presenten para ser protocolizados	272
Capítulo IV. Disposiciones relativas a la protocolización de documentos	276
Sección Primera - De la inserción de los documentos en los Protocolos y del acto de otorgamiento	276
Sección Segunda - De las notas marginales	287
Sección Tercera - De las anulaciones	289
Título V. De las copias y certificaciones y de la legalización de firmas	290
Título VI. De los derechos de registro	293
Título VII. De la responsabilidad y de las penas	306
Disposición final	307

**REGLAMENTO PARCIAL DE LA
LEY DE REGISTRO PUBLICO**

Reglamento Parcial de la Ley de Registro Público	309
--------------------------------------------------------	-----