## **INDICE**

El régimen de la propiedad en Venezuela por el Dr. Juan Carmona	9
El régimen de la propiedad en Venezuela	
I. Antecedentes históricos	10
II. Los abusos continuaron	13
Primera fase	14
Segunda fase	15
Tercera fase	16
Cuarta fase	17
Quinta fase	
Conclusiones	18
III. ¿Qué es el registro publico?	19
IV. La sentencia de la corte	24
V. De la partición inmobiliaria	29
VI. La cuestión fiscal	34
Ni titulo ni supletorio por el Dr. Máximo Barrios	
Ni titulo ni supletorio	39
Comento rápido sobre el titulo supletorio por el Dr. Zoilo Graterol	
Comento rápido sobre el titulo supletorio	47
Comentarios a una sentencia sobre el titulo supletorio por el Dr.	
Ernesto Silva Tellería	53
Comentarios a una sentencia sobre el titulo supletorio	
El titulo supletorio y la jurisprudencia venezolana por el Dr. Nicolás	
Vegas Rolando	65
El titulo supletorio y la jurisprudencia venezolana	
Código de procedimiento civil	67
I. Jurisprudencia de la corte suprema de justicia	68
Bibliografía	92
El titulo supletorio no es el "titulo inmediato de adquisición" a que	
se refiere el articulo 77 de la ley de registro publico	
(Jurisprudencia de la corte suprema de justicia)	95
El titulo supletorio no es el "titulo inmediato de adquisición" a que se	
refiere el articulo 77 de la ley de registro publico	
Títulos supletorios	
Títulos supletorios	96
La propiedad por el Dr. Carlos Urdaneta Carrillo	
La propiedad	103
Historia de la propiedad	
En la prehistoria	106
Entre los hebreos - concepto de la propiedad - sanción	107
Entre los romanos	110
Etapas evolutivas de la propiedad rural	112
Fundamento del derecho de propiedad	114
Utilidad publica	121
La propiedad en el texto expreso de la ley escrita - la propiedad en la	
constitución	122
Limitaciones de la propiedad. Contribuciones decretadas por la autoridad	
legislativa	123

Expropiación por causa de utilidad publica   128	Medidas sanitaria	Т
Decisión judicial		128
La propiedad en el código civil   Elementos o atributos del derecho de propiedad   134   Caracteres del derecho de propiedad   Exclusivo   135   Absoluto   136   Irrevocable y perpetuo   137   Propiedad intelectual   139   Inviolabilidad - Incesibilidad   144   Acción en reivindicación   145   Subsuelo - minas   147   Deslinde   148   Facultad de clausura - salvedad   154   Accesión   155   Bibliografía   160   Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Bibliografía   160   Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Bionval López   167   Concepto general del derecho de propiedad   2,0ué entendemos por derecho de propiedad   170   Evoluciona histórica   Epoca prehistórica   176   Periodo romano   170   Evoluciona moderna   178   Epoca moderna   179   Epoca contemporánea   180   De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano   185   Accesión   192   19   Accesión de muebles   193   Accesión de muebles   194   Pretruinatio   194   195   Pintura   195   19		
Elementos o atributos del derecho de propiedad   134	,	100
Caracteres del derecho de propiedad         135           Exclusivo         136           Absoluto         136           Irrevocable y perpetuo         137           Propiedad intelectual         139           Inviolabilidad - Incesibilidad         144           Acción en reivindicación         145           Subsuelo - minas         147           Deslinde         148           Facultad de clausura - salvedad         154           Accesión         155           Bibliografía         160           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         160           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         160           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         160           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         160           Concepto general del derecho de propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         167           Concepto general del derecho de propiedad?         169           Propiedad y dominio         170           Evoluciona histórica         176           Época germánica         164           Edad media         178           Epoca moderna         1		134
Exclusivo		104
Absoluto	! !	135
Irrevocable y perpetuo		
Propiedad intelectual         139           Inviolabilidad - Incesibilidad         144           Acción en reivindicación         145           Subsuelo - minas         147           Deslinde         148           Facultad de clausura - salvedad         154           Accesión         155           Bibliografía         160           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         160           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         165           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         165           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         165           Los modos originarios de adquirir la propiedad         165           Los modos originarios de adquirir la propiedad         165           Propiedad y dominio         170           Evoluciona histórica         170           Época perhistórica         176           Epoca germánica         18           Edad media         178           Época germánica         180           Edad media         178           Época moderna         180           La ocupación         185           Acc		
Inviolabilidad - Incesibilidad		
Acción en reivindicación   145		
Subsuelo - minas         147           Deslinde         148           Facultad de clausura - salvedad         154           Accesión         155           Bibliografía         160           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         160           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         165           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         165           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         165           Concepto general del derecho de propiedad         167           Concepto general del derecho de propiedad Propiedad Propiedad y dominio         170           Evoluciona histórica         176           Evoluciona histórica         176           Epoca germánica         176           Epoca germánica         176           Epoca germánica         180           Eboca moderna         179           Epoca moderna         180           De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano         185           La ocupación         187           Accesión         192           1°) Accesión de muebles         193           A) Ferruminatio		
Deslinde         148           Facultad de clausura - salvedad         154           Accesión         155           Bibliografía         160           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         160           Los modos originarios de adquirir la propiedad Introducción         165           Introducción         167           Concepto general del derecho de propiedad ¿Qué entendemos por derecho de propiedad?         169           Propiedad y dominio         170           Evoluciona histórica         176           Epoca prehistórica         176           Periodo romano         178           Época germánica         180           Edad media         178           Época moderna         180           Epoca contemporánea         180           De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano         185           La ocupación         187           Accesión         192           1º) Accesión de muebles         193           A) Ferruminatio         194           B) Texto         194           C) Pintura         195           D) Scriptura         195           2º) Accesión de inmuebles         196		
Facultad de clausura - salvedad         154           Accesión         155           Bibliografía         160           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         165           Los modos originarios de adquirir la propiedad Introducción ¿Qué es la propiedad?         165           ¿Qué es la propiedad?         167           Concepto general del derecho de propiedad ¿Qué entendemos por derecho de propiedad?         169           Propiedad y dominio         170           Evoluciona histórica         176           Época prehistórica         176           Periodo romano         178           Época germánica         180           Edad media         178           Época contemporánea         180           De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano         185           La ocupación         187           Accesión         192           1°) Accesión de muebles         193           A) Ferruminatio         194           B) Texto         195           C) Pintura         195           D) Scriptura         196           2°) Accesión de inmuebles         196           A) Alluvio         196           B) Alvusio		
Accesión 155 Bibliografía 160 Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López Los modos originarios de adquirir la propiedad 165 Introducción 165 Introducción 167 Concepto general del derecho de propiedad 169 Propiedad y dominio 170 Evoluciona histórica 170 Evoluciona histórica 176 Epoca prehistórica 176 Epoca germánica 177 Epoca germánica 178 Epoca moderna 179 Epoca contemporánea 180 De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano 185 La ocupación 187 Accesión 193 A) Ferruminatio 194 B) Texto C) Pintura 195 D) Scriptura 195 D) Scriptura 195 D) Scriptura 196 A) Alluvio B) Alvusio 197 C) Insula in Flumine Nata 197 C) Alveus Derelictus 309 Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario		
Bibliografía         160           Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López         165           Los modos originarios de adquirir la propiedad Introducción         165           ¿Qué es la propiedad?         167           Concepto general del derecho de propiedad ¿Qué entendemos por derecho de propiedad?         169           Propiedad y dominio         170           Evoluciona histórica         176           Época prehistórica         176           Periodo romano         178           Época germánica         178           Edad media         178           Época contemporánea         180           De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano         185           La ocupación         187           Accesión         192           1º) Accesión de muebles         193           A) Ferruminatio         194           B) Texto         195           C) Pintura         195           D) Scriptura         195           0) Accesión de inmuebles         196           A) Alluvio         197           C) Insula in Flumine Nata         197           C) Insula in Flumine Nata         198           A) Satio         198<		-
Los modos originarios de adquirir la propiedad por el Dr. Manuel Blonval López  Los modos originarios de adquirir la propiedad [165] Introducción [204 es la propiedad] [167]		
Blonval López Los modos originarios de adquirir la propiedad Introducción  ¿Qué es la propiedad? Concepto general del derecho de propiedad ¿Qué entendemos por derecho de propiedad? Propiedad y dominio I70 Evoluciona histórica Época prehistórica I76 Periodo romano Época germánica Edad media I78 Epoca moderna I79 Epoca contemporánea I80 De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano I85 La ocupación I87 Accesión I92 A) Accesión de muebles I93 A) Ferruminatio I94 B) Texto C) Pintura I95 C) Pintura I95 C) Insula in Flumine Nata I97 C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario		100
Los modos originarios de adquirir la propiedad Introducción ¿Qué es la propiedad? 167 Concepto general del derecho de propiedad ¿Qué entendemos por derecho de propiedad? 169 Propiedad y dominio 170 Evoluciona histórica 5 Época prehistórica 176 Periodo romano 5 Época germánica 178 Época moderna 179 Época contemporánea 180 De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano 185 La ocupación 187 Accesión 192 A) Ferruminatio 194 B) Texto C) Pintura 195 D) Scriptura 195 D) Scriptura 195 C) Insula in Flumine Nata 197 C) Alveus Derelictus 3º Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario		
Introducción ¿Qué es la propiedad? Concepto general del derecho de propiedad ¿Qué entendemos por derecho de propiedad? Propiedad y dominio Evoluciona histórica Época prehistórica Epoca germánica Edad media Epoca moderna Epoca contemporánea De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano 185 La ocupación 192 A) Ferruminatio 194 B) Texto C) Pintura 195 D) Scriptura 2°) Accesión de inmuebles A) Alluvio B) Alvusio C) Insula in Flumine Nata C) Alveus Derelictus 3°) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario	<u>-</u>	165
¿Qué es la propiedad? Concepto general del derecho de propiedad ¿Qué entendemos por derecho de propiedad? Propiedad y dominio Evoluciona histórica Época prehistórica Epoca germánica Edad media Edad media Epoca moderna Epoca contemporánea De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano 185 La ocupación Accesión 192 1º) Accesión de muebles A) Ferruminatio B) Texto C) Pintura 195 D) Scriptura 2º) Accesión de inmuebles A) Alluvio B) Alvusio C) Insula in Flumine Nata C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario	, , , ,	100
Concepto general del derecho de propiedad ¿Qué entendemos por derecho de propiedad? Propiedad y dominio Evoluciona histórica Época prehistórica Época germánica Edad media Edad media Epoca moderna Epoca contemporánea De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano 185 La ocupación Accesión 192 1º) Accesión de muebles A) Ferruminatio B) Texto C) Pintura D) Scriptura 2º) Accesión de inmuebles A) Alluvio B) Alvusio C) Insula in Flumine Nata C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario		167
¿Qué entendemos por derecho de propiedad?  Propiedad y dominio  Evoluciona histórica Época prehistórica Época germánica Edad media  Época moderna  Época contemporánea  De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano  185 La ocupación  Accesión  192  19 Accesión de muebles  A) Ferruminatio  B) Texto  C) Pintura  D) Scriptura  2º) Accesión de inmuebles  A) Alluvio B) Alvusio  C) Insula in Flumine Nata  C) Alveus Derelictus  3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario		107
Propiedad y dominio 170  Evoluciona histórica 176  Época prehistórica 176  Periodo romano 178  Época germánica 178  Época moderna 179  Época contemporánea 180  De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano 185  La ocupación 187  Accesión 192  1º) Accesión de muebles 193  A) Ferruminatio 194  B) Texto C) Pintura 195  D) Scriptura 195  D) Scriptura 195  C) Insula in Flumine Nata 197  C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario 198  A) Satio B) Plantario		169
Evoluciona histórica Época prehistórica 176 Periodo romano  Época germánica Edad media 178 Época moderna 179 Época contemporánea 180 De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano 185 La ocupación 187 Accesión 192 1º) Accesión de muebles 193 A) Ferruminatio 194 B) Texto C) Pintura 195 D) Scriptura 2º) Accesión de inmuebles A) Alluvio B) Alvusio C) Insula in Flumine Nata 197 C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario		
Época prehistórica Periodo romano  Época germánica Edad media 178  Época moderna 179  Época contemporánea 180 De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano 185 La ocupación 187  Accesión 192 1º) Accesión de muebles 193 A) Ferruminatio 194 B) Texto C) Pintura 195 D) Scriptura 2º) Accesión de inmuebles A) Alluvio B) Alvusio  C) Insula in Flumine Nata 197 C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario		170
Periodo romano  Época germánica Edad media 178  Época moderna 179  Época contemporánea 180  De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano 185  La ocupación 187  Accesión 192  1º) Accesión de muebles 193  A) Ferruminatio 194  B) Texto C) Pintura 195  D) Scriptura 195  D) Scriptura 196  A) Alluvio B) Alvusio 196  C) Insula in Flumine Nata 197  C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario	1 , 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	176
Época germánica Edad media 178 Época moderna 179 Época contemporánea 180 De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano 185 La ocupación 187 Accesión 192 1°) Accesión de muebles 193 A) Ferruminatio 194 B) Texto C) Pintura 195 D) Scriptura 2°) Accesión de inmuebles A) Alluvio B) Alvusio C) Insula in Flumine Nata 197 C) Alveus Derelictus 3°) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario	' '	
Edad media       178         Época moderna       179         Época contemporánea       180         De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano       185         La ocupación       187         Accesión       192         1º) Accesión de muebles       193         A) Ferruminatio       194         B) Texto       C) Pintura         C) Pintura       195         D) Scriptura       196         A) Alluvio       196         B) Alvusio       197         C) Insula in Flumine Nata       197         C) Alveus Derelictus       30) Accesión de mueble a inmueble       198         A) Satio       198         B) Plantario       198		1
Época moderna179Época contemporánea180De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano185La ocupación187Accesión1921º) Accesión de muebles193A) Ferruminatio194B) Texto195C) Pintura195D) Scriptura196A) Alluvio B) Alvusio197C) Insula in Flumine Nata197C) Alveus Derelictus1983º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario198		178
Época contemporánea180De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano185La ocupación187Accesión1921º) Accesión de muebles193A) Ferruminatio194B) Texto195C) Pintura195D) Scriptura2º) Accesión de inmuebles196A) Alluvio B) Alvusio197C) Insula in Flumine Nata197C) Alveus Derelictus1983º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario198		_
De los modos de adquirirse la propiedad en el derecho romano  La ocupación 187 Accesión 192 1º) Accesión de muebles 193 A) Ferruminatio 194 B) Texto (C) Pintura 195 D) Scriptura 2º) Accesión de inmuebles 196 A) Alluvio B) Alvusio 197 C) Insula in Flumine Nata 197 C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble 198 A) Satio B) Plantario		-
La ocupación       187         Accesión       192         1º) Accesión de muebles       193         A) Ferruminatio       194         B) Texto       195         C) Pintura       195         D) Scriptura       2º) Accesión de inmuebles       196         A) Alluvio       196         B) Alvusio       197         C) Insula in Flumine Nata       197         C) Alveus Derelictus       3º) Accesión de mueble a inmueble       198         A) Satio       198         B) Plantario       Insula in Flumine Nata       Insula in Flumine Nata		_
Accesión 192  1º) Accesión de muebles 193  A) Ferruminatio 194  B) Texto C) Pintura 195 D) Scriptura 2º) Accesión de inmuebles 196 A) Alluvio B) Alvusio 197 C) Insula in Flumine Nata 197 C) Alveus Derelictus 198 A) Satio B) Plantario 198		
1º) Accesión de muebles A) Ferruminatio 194 B) Texto C) Pintura 195 D) Scriptura 2º) Accesión de inmuebles A) Alluvio B) Alvusio C) Insula in Flumine Nata 197 C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario	·	
A) Ferruminatio  B) Texto C) Pintura 195 D) Scriptura 2°) Accesión de inmuebles A) Alluvio B) Alvusio  C) Insula in Flumine Nata 197 C) Alveus Derelictus 3°) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario		-
B) Texto C) Pintura D) Scriptura 2º) Accesión de inmuebles A) Alluvio B) Alvusio C) Insula in Flumine Nata C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario	•	_
C) Pintura  D) Scriptura  2º) Accesión de inmuebles A) Alluvio B) Alvusio  C) Insula in Flumine Nata C) Alveus Derelictus  3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario		
D) Scriptura  2º) Accesión de inmuebles A) Alluvio B) Alvusio  C) Insula in Flumine Nata 197 C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario	/	195
2º) Accesión de inmuebles A) Alluvio B) Alvusio  C) Insula in Flumine Nata C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario		
A) Alluvio B) Alvusio  C) Insula in Flumine Nata 197 C) Alveus Derelictus 3°) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario	' '	196
B) Alvusio  C) Insula in Flumine Nata  C) Alveus Derelictus  3º) Accesión de mueble a inmueble  A) Satio  B) Plantario	l '	
C) Insula in Flumine Nata  C) Alveus Derelictus  3º) Accesión de mueble a inmueble  A) Satio  B) Plantario	,	
C) Alveus Derelictus 3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario		197
3º) Accesión de mueble a inmueble A) Satio B) Plantario		
A) Satio B) Plantario	,	198
, and the second se	l '	
C) Inaedificatio 199	B) Plantario	
	C) Inaedificatio	199

Especificación	
Confusio y Conmixtio	201
La adquisición del tesoro	202
Los modos originarios de adquirir la propiedad a la luz de la doctrina	
contemporánea – especial referencia a la legislación venezolana	204
La ocupación	205
Requisitos para la ocupación se repute verdaderamente como medio de	
adquirir la propiedad de las cosas	207
Abejas	210
Tesoro	211
El hallazgo	212
La accesión	216
Clases de accesión	218
B) Accesión continua	221
C) Accesión natural	222
D) Accesión artificial	
Régimen legal de la accesión inmobiliaria en la legislación venezolana	223
Aluvión	226
Avulsión	227
Islas	228
Mutación de cauce	229
Accesión mobiliaria	230
Adjudicación o adición	232
Mezcla	234
Especificación	236
Bibliografía	238
Ley de registro publico	0.4.4
Ley de registro publico	241
Titulo I. Organización de las oficinas de registro	
Capitulo I. Disposiciones generales	0.45
Capitulo II. Del personal de las oficinas de registro publico	245
Titulo II. Atribuciones de las oficinas de registro	054
Capitulo I. Disposiciones concernientes a las oficinas principales de	251
registro	
Capitulo II. Disposiciones concernientes a las oficinas subalternas de	0=0
registro	253
Titulo III. Del lugares y de las horas hábiles para despachar	256
Titulo IV. Formalidades para el registro	
Capitulo I. De los protocolos	
Sección primera – disposiciones comunes a los protocolos de las	259
oficinas principales y a los de las oficinas subalternas	
Sección segunda – del protocolo de las oficinas principales de registro	
Sección tercera – de los protocolos de las oficinas subalternas	261
Capitulo II. De los libros, cuadernos y registros auxiliares que deben	
Ilevarse en la oficinas de registro	265
Capitulo III. Disposiciones relativas a los documentos que se presenten	
para ser protocolizados	272
Capitulo IV. Disposiciones relativas a la protocolización de documentos	
Sección primera – de la inserción de los documentos en los protocolos y	276

del acto de otorgamiento	
Sección segunda – de las notas marginales	287
Secciona tercera – de las anulaciones	289
Titulo V. De las copias y certificaciones y de la legalización de firmas	290
Titulo VI. De los derechos de registro	293
Titulo VII. De la responsabilidad y de las penas	306
Disposición final	307
Reglamento parcial de la ley de registro publico	
Reglamento parcial de la ley de registro publico	309