

INDICE GENERAL

	PAGS.
PRESENTACION.	7
PROBLEMATICA DE LA CONSIGNACION DE PENSIONES DE ARRENDAMIENTO VENCIDAS	11
I	
Naturaleza Jurídica de la Consignación.	15
Elementos extraños que desvirtúan la Consignación.	17
Ambito de aplicación del Art. 5 del Decreto sobre Desalojo de Vivienda.	18
II	
A) Esquema del procedimiento para efectuar la consignación de la pensión de arrendamiento vencida.	21
B) Complejidades para efectuar la consignación de la pensión de arrendamiento vencida.	22
1. ¿Quiénes pueden consignar?	22
2. ¿A favor de quién se puede consignar?	23
3. Monto de la Consignación.	23
4. Oportunidad de efectuar la consignación.	24
5. Causa de la consignación.	24
6. Funcionario competente para hacer la consignación.	25
7. Comprobante de entrega de la consignación.	25
8. Notificación de la consignación.	26
9. ¿Qué ocurre si el arrendatario retira la consignación hecha?	27
10. Aceptación del pago de las pensiones de arrendamiento o retiro de la consignación por parte del arrendador.	29
11. Gratuidad de las actuaciones con motivo del procedimiento de la consignación.	29

III

Análisis jurisprudencial sobre la Consignación.	31
1. La simple consignación no produce el estado de solvencia pues se requiere el pronunciamiento judicial declarando válida la oferta.	33
2. La simple consignación de pago hecha oportunamente ante el Tribunal competente y llenando los requisitos que establece el Art. 5 del Decreto sobre Desalojo de vivienda, es suficiente para considerar al arrendatario en estado de solvencia.	37
3. Jurisprudencia acerca de la aceptación de pago de las pensiones de arrendamiento o retiro de la consignación por parte del arrendador. Crítica jurisprudencial.	41

IV

Jurisprudencia Inquilinaria sobre "CONSIGNACION DE ALQUILERES".	43
Índice jurisprudencial con indicación de Títulos y Síntesis.	45
I. Consignación de pensiones de Arrendamiento. No liberación de pago.	47
II. Consignación de Pensiones de Arrendamiento. Liberación de pago.	66
III. Aceptación de Pago o retiro de consignaciones y otras.	79

V

Modelos de solicitud para realizar la consignación y auto del Tribunal ordenando la notificación del arrendador.	91
Modelo de Boleta de Notificación por concepto de depósitos de pensiones de arrendamiento.	
Modelo de recibo de consignación de alquileres.	

VI

Índice jurisprudencial con indicación de:	Organismo de donde emana.	97
	Fecha de Sentencia.	
	Fuente bibliográfica.	
	Título del contenido.	