

INDICE

	Página
Pago de Impuestos Sucesorales antes de Protocolizar.....	11
Las Consultas debe hacerlas el Registrador.....	11
El Registro y la Demanda por Simulación.....	12
Acciones entre Coherederos.....	12
Consulta a Posteriori es Improcedente.....	13
No se puede Registrar cuando hay Prohibición Judicial.....	13
Los Registradores no deben Anticiparse a los Jueces.....	14
El Título Supletorio no es Título de Propiedad.....	15
Procede Protocolización.....	16
Debe Citarse en Justificativo el Título de Adquisición.....	18
Construcción en Propiedad Municipal.....	19
Consulta fuera de la Ley de Registro.....	19
Negado Registro de Documento.....	20
Falta de Título Inmediato de Adquisición.....	20
Protocolización de Títulos Supletorios.....	21
Requerida Solvencia de Derechos Sucesorales.....	22
Pago de Impuestos.....	23
Prohibición Judicial Impide el Registro.....	24
Consulta sobre Renta de Timbre Fiscal.....	24
Derecho de Porcentaje en la Ley de Registro.....	25
Propiedad Inmobiliaria en Título Supletorio.....	26
Título General o Supletorio.....	27
Título Supletorio No Justifica Propiedad Precedente.....	28
Impuesto Progresivo de Porcentaje.....	28
Firma de Abogados en Documentos.....	31
Sin el Valor no se puede Registrar una Sociedad.....	32
Permisión de Registro de Documentos con Añadiduras.....	32
Improcedente Protocolización.....	33
Improcedente Registro de Documento.....	33
La Nulidad de Documentos Corresponde Determinarla al Juez.....	34
Comunidad Pro-Indivisa.....	35
Limitaciones al Poder de Calificación de los Registradores.....	35
Los Títulos Supletorios no se puede Invocar con Inmediato de Ad - quisición.....	36
Registro de Acta de Remate.....	36
Qué es un Documento Protocolizado.....	37
Notas en los Libros de Registro.....	38
Consulta sobre Ley de Registro Público.....	38
Impuestos Sucesorales.....	39
Registro de Título Supletorio.....	40

Necesaria Autorización del Propietario.....	41
Subsistente Gravamen Hipotecario.....	41
Acta de Remate Incompleta.....	42
Propiedad Legítima de Inmuebles.....	43
Terrenos de la Municipalidad.....	45
Derechos de Registro de Títulos Supletorios.....	46
Abstención de Registro por doble Titulación.....	46
Exención de Derechos de Registro.....	48
Datas de Posesión.....	49
Derecho de Registro.....	49
Sin Registro por Controversia.....	50
Comprobante de Documento Protocolizado.....	51
Protocolización de Registro de Comercio.....	51
Rota Tradición de Propiedad.....	52
Propietario de Inmuebles.....	53
Sin Registro por Omisiones.....	54
Alteración de Linderos.....	54
Documentos Testamentarios.....	55
Archivo de Registros Principales.....	56
Construcción en Terreno Ejido.....	57
Consulta por Organo del Ministerio de Justicia.....	57
Propiedad Sujeta a Controversia.....	58
Protocolización Sin Firma.....	58
Derechos Controvertibles.....	59
Cuaderno de Comprobantes.....	60
Derechos de Registro.....	61
Firma sin Autenticar.....	61
Segunda Venta sin Revisar.....	62
Registro de Donación de Inmuebles.....	62
Terreno con Prohibición de Enajenar y Gravar.....	63
Justificación para Perpetua Memoria.....	63
Documento Privado.....	64
Requisitos para Registrar Documentos.....	65
Registro de Partición.....	66
Título de Propiedad sin Validez.....	67
Linderos no Coincidentes.....	68
Solvencia de Impuestos Municipales.....	69
Registro de Acta de Remate.....	71
Inmueble no Poseído por el Vendedor.....	72
Ventas Autenticadas antes de la muerte.....	74
Sin Protocolizar Acta de Remate.....	75
Registro de Transacción.....	76
Registro de Dación en Pago.....	77
Registro del Inmueble Gravado.....	78
Se Precisa Título Anterior y Clara Ubicación.....	78
Medidas Preventivas Impiden Registro.....	79
Necesario el Título de Propiedad.....	80
Propiedad de La Tierra.....	81
Linderos Diferentes.....	82
Registro de Actas de Separación.....	83
Registro de Inmuebles Donados.....	84
Consulta antes de Registrar.....	85
Protocolización de Expropiación.....	85

Sin Efecto contra Terceros.....	86
Usucapion sin Acreditar.....	87
Título de Adquisición mal Redactado.....	88
Jurisprudencia del Registro Subalterno.....	89
Registro de Bienhechurfas.....	89
Falta Cita del Documento de Adquisición.....	90
Referencia de Documento Registrado.....	91
Propiedad de Bienhechurfas sin Probar.....	92
Cancelación de la Hipoteca.....	93
Venta sobre Terrenos Expropiados.....	94
Venta no Registrable.....	94
Falsedad de Documentos.....	95
Linderos Inexactos.....	95
Documento sin Precisar Derechos.....	96
Sin Determinación de Linderos.....	96
Prelación de Documento.....	97
El Registrador debe Abstenerse de Protocolizar Documentos.....	97
Procede el Registro de Documento.....	98
Abstenerse de Registrar Documento.....	99
Registro Improcedente.....	99
Titularidad Paralela.....	100
Protocolización Improcedente.....	101
Procedente Negativa a Registrar, Titulaciones Paralelas.....	103
Simple Alegato de Prescripción no Constituye Título.....	104
Consulta del Registrador es Competencia de Tribunales.....	105
Procedente Decisión de no Registrar Documento.....	106

00-10-74
00-02-70
04-04-68
28-09-71
20-12-67
16-07-69
04-05-68