

ÍNDICE

<i>Prólogo</i>	VII
----------------------	-----

§ 1

<i>La función notarial</i>	1
<i>Su fundamento</i>	2
<i>Concepto del Notario</i>	3
<i>Examen del artículo 1 (págs. 2 y 3) del Reglamento Notarial</i> .	4
<i>Características del Notariado Latino</i>	5

§ 2

<i>Evolución del Notariado en España</i>	7
<i>La Ley Orgánica del Notariado</i>	8
<i>El Reglamento Notarial</i>	9

§ 3

<i>Carácter rogado de la función notarial: El previo requerimiento</i>	13
<i>Concurso de requerimientos</i>	14
<i>Deber de prestación de la función</i>	15
<i>Excusas</i>	15
<i>Asesoramiento y deber de imparcialidad: El artículo 147 del R.N.</i>	16
<i>Derecho de examen de antecedentes y expedientes</i>	17

§ 4

<i>Competencia del Notario por razón de la materia</i>	19
<i>La función notarial de los Cónsules: Normas por que se rige</i> .	21

§ 5

<i>Competencia del Notario por razón del territorio</i>	25
<i>El Distrito notarial</i>	25
<i>Zonas notariales</i>	26
<i>Actuaciones fuera del distrito o zona</i>	27
<i>Turnos de reparto de documentos</i>	28

§ 6

<i>Concepto del instrumento público</i>	31
<i>Clases de instrumentos públicos</i>	32
<i>Escrituras y actas. Su distinción</i>	33
<i>Requisitos internos del instrumento público</i>	34

§ 7

<i>Requisitos formales del instrumento público</i>	37
<i>La redacción del instrumento público</i>	38
<i>La redacción con minuta de los interesados</i>	40
<i>Facultad de los interesados</i>	40
<i>Caso de minuta defectuosa</i>	41

§ 8

<i>Sujetos del instrumento público. Partes, comparecientes e intervinientes. Sus respectivos conceptos</i>	43
<i>Testigos. Clases de ellos</i>	44
<i>Regulación de los instrumentales</i>	44
<i>Fundamento de su intervención</i>	45
<i>Necesidad</i>	46
<i>Capacidad para ser testigo</i>	46

§ 9

<i>Partes en que suele dividirse el instrumento público</i>	49
<i>Menciones preliminares</i>	49
<i>La comparecencia. Contenido y requisitos de la misma</i>	50
<i>Reseña de circunstancias personales</i>	51
<i>Identificación de los comparecientes y fe de conocimiento</i>	52
<i>Necesidad de la identificación</i>	52
<i>Alcance de la fe de conocimiento</i>	53
<i>Medios de identificación</i>	53

§ 10

<i>La comparecencia en nombre ajeno</i>	55
<i>La intervención con poder</i>	55
<i>La intervención sin poder</i>	56
<i>El poder insuficiente</i>	57
<i>La intervención con poder no acreditado. El «mandato verbal»</i>	58
<i>Normas generales sobre expresión de la representación en el instrumento público</i>	59
<i>La ratificación</i>	59

§ 11

<i>Manera de acreditar en el instrumento la situación personal, complemento de capacidad y representación de menores e incapacitados</i>	61
<i>Comparecencia del menor emancipado y del habilitado de edad</i>	64
<i>Comparecencia por la persona declarada en concurso o quiebra o de la declarada en suspensión de pagos</i>	65
<i>Representación de desaparecidos y ausentes</i>	65

§ 12

<i>Comparecencia de personas casadas: problemas que se plantean en los distintos supuestos, con especial referencia a la vecin- dad civil y al régimen económico matrimonial</i>	67
--	----

§ 13

<i>Comparecencia de personas físicas o jurídicas extranjeras</i>	73
<i>Deberes del Notario en la documentación de las inversiones extranjeras</i>	75

§ 14

<i>Manera de acreditar la representación de sociedades, cooperativas y demás personas jurídicas de Derecho privado</i>	79
<i>Representación en las comunidades de bienes y en la propiedad horizontal</i>	81
<i>Situaciones jurídicas de pendencia</i>	82
<i>Patrimonios sin personalidad</i>	83

§ 15

<i>Representación de la Iglesia Católica</i>	85
<i>Representación de entidades religiosas no católicas</i>	86
<i>Representación del Estado, las Comunidades autónomas, la Provincia, el Municipio y las demás personas jurídicas de Derecho Público en el instrumento Notarial. Forma de acreditarla y exponerla</i>	87

§ 16

<i>Juicio de capacidad</i>	91
<i>La calificación del acto o contrato</i>	92
<i>La exposición de hechos y antecedentes</i>	92
<i>Expresión de la finalidad o de los motivos: sus efectos</i>	93
<i>El objeto del negocio jurídico</i>	93
<i>Descripción de inmuebles</i>	94
<i>Rectificación de descripciones</i>	95

§ 17

<i>Determinación de los títulos de adquisición</i>	97
<i>Determinación de cargas y gravámenes</i>	98
<i>Determinación del valor</i>	100
<i>El valor en moneda extranjera</i>	101

§ 18

<i>Limitaciones y autorizaciones previas</i>	103
<i>Efectos de estas normas en cuanto a la autorización de los respectivos instrumentos públicos</i>	106

§ 19

<i>La parte dispositiva</i>	109
<i>Estipulaciones y disposiciones</i>	110
<i>Reservas y advertencias legales</i>	111
<i>Lectura del instrumento</i>	112
<i>Excepción de documento no leído</i>	113

§ 20

<i>El otorgamiento</i>	115
<i>Su significación</i>	115
<i>La unidad de acto</i>	116
<i>Otorgamientos sucesivos. Diligencias de adhesión</i>	117
<i>Escrituras de adhesión</i>	118

§ 21

<i>La firma de los interesados</i>	121
<i>Especialidades de quienes no saben o no pueden firmar</i>	121
<i>Consentimiento de sordos, mudos o ciegos</i>	122
<i>Consentimiento de extranjeros</i>	123
<i>La autorización: concepto y requisitos</i>	124

§ 22

<i>Las actas notariales. Concepto</i>	127
<i>Especialidades formales de las actas</i>	128
<i>Actas de protocolización</i>	129
<i>Protestas de averías</i>	130

§ 23

<i>Actas de depósito</i>	131
<i>Depósitos sin acta</i>	132
<i>Actas de presencia. Actas para la publicidad</i>	132

<i>Actas de remisión de documentos</i>	133
<i>Actas de exhibición de cosas o documentos</i>	134
<i>Actas de referencia</i>	135

§ 24

<i>Actas de notificación o requerimiento</i>	137
<i>La cédula de notificación o requerimiento</i>	139
<i>Derecho del requerido a contestar</i>	139

§ 25

<i>Actas de notoriedad</i>	143
<i>Su naturaleza jurídica</i>	144
<i>Supuestos de aplicación</i>	144
<i>Tramitación</i>	145
<i>Valor probatorio</i>	146

§ 26

<i>Las copias</i>	149
<i>Sus clases y valor respectivo</i>	149
<i>Quién puede expedirlas y quiénes obtenerlas</i>	150
<i>Concepto de interés legítimo</i>	151
<i>Copias expedidas en virtud de mandato judicial</i>	152
<i>Requisitos formales de la expedición de las copias</i>	152
<i>Recursos contra la negativa a expedirlas</i>	153
<i>Expresión en la copia de defectos de la matriz</i>	153
<i>Expresión en la copia de limitación de efectos de la misma</i> ..	153
<i>Copias simples</i>	154

§ 27

<i>Valor jurídico del instrumento público</i>	155
<i>El principio «forma dat esse rei». Las escrituras constitutivas</i> .	158
<i>La elevación a públicos de documentos privados</i>	159

§ 28

<i>Valor internacional del documento público</i>	161
<i>Legalización diplomática y apostilla</i>	162
<i>Requisitos formales de una y otra</i>	163
<i>Traducción de documentos</i>	164
<i>El Libro Indicador</i>	165

§ 29

<i>Nulidad del instrumento público. Sus clases</i>	167
<i>Valor del documento notarial nulo por defecto de forma</i>	168
<i>Subsanación de errores</i>	169
<i>Falsedad del instrumento público</i>	171

§ 30

<i>Ordenación de los instrumentos públicos</i>	173
<i>El Protocolo. Concepto</i>	173
<i>Origen histórico del Protocolo</i>	174
<i>Propiedad del mismo</i>	174
<i>El secreto del Protocolo</i>	175
<i>Límites y excepciones del secreto</i>	175
<i>El Protocolo reservado</i>	176
<i>Protocolo de efectos cambiarios</i>	177
<i>Formación y conservación de los Protocolos</i>	177
<i>Índices del Protocolo</i>	178

§ 31

<i>Archivos de Protocolos</i>	179
<i>Reconstrucción del Protocolo</i>	180
<i>Valor jurídico del instrumento reconstruido</i>	182

§ 32

<i>Los testimonios: Concepto</i>	185
<i>Testimonios por exhibición</i>	186
<i>Testimonios en relación</i>	186

<i>Testimonio de vigencia de leyes</i>	187
<i>Legitimación de firmas en documentos privados</i>	188
<i>Legitimación de firmas en documentos mercantiles</i>	189
<i>Valor del documento en estos casos</i>	189

§ 33

<i>El Registro General de Actos de Última Voluntad. Su fundamento</i>	191
<i>Organización de este Registro</i>	192
<i>Valor de sus certificaciones</i>	194

§ 34

<i>La investidura notarial. Requisitos previos</i>	197
<i>Carácter de autoridad del Notario en funciones</i>	198
<i>Auxilio de autoridades</i>	198
<i>La Notaría como oficina y como domicilio</i>	199
<i>Limitaciones a la facultad de establecer la Notaría</i>	199
<i>Deber de residencia del Notario</i>	200
<i>Suplencias</i>	201

§ 35

<i>Clasificación de las Notarías</i>	203
<i>Categorías personales</i>	203
<i>Incompatibilidades</i>	204
<i>Régimen de sustituciones en los distintos supuestos</i>	206

§ 36

<i>Responsabilidad administrativa, civil y penal del Notario. Su respectivo alcance</i>	207
---	-----

§ 37

<i>El Ministro de Justicia. Carácter y función notarial</i>	213
<i>La Dirección General de los Registros y del Notariado: Funciones en orden al Notariado</i>	214
<i>Organización corporativa de éste</i>	215

§ 38

Retribución notarial 219
Sistemas 219
El Arancel Notarial. Idea general del mismo 220
Normas generales de aplicación del Arancel 221
Obligación del Notario de expedir minuta 222
Recursos 223

*Relación de preceptos legales y reglamentarios en que se apoya
la redacción de los distintos §§ de este libro* 225

