

INDICE

Dedicatoria	9
Del Autor	11
Abreviaturas usadas	13
Prólogo	19
Primera Parte.	
De los Juicios sobre la Propiedad y la Posesión	
Capítulo Primero.	
Del Juicio Declarativo de Prescripción	
1. Introducción	25
2. De la propiedad	26
3. Formas de adquirir la propiedad	27
3.1. Medios originarios de adquirir la propiedad	27
4. Usucapión o prescripción	28
4.1. Concepto	28
4.2. Elementos que debe reunir la usucapión	29
4.2.1. Primero: que sea una cosa susceptible de posesión	29
4.2.1.1. La usucapión o no de los terrenos baldíos	33
4.3. Segundo: la posesión debe ser no viciosa	38
4.4. Tercero: el transcurso de un plazo	39
5. La posesión como requisito para la procedencia de la prescripción adquisitiva	41
5.1. Concepto de posesión	42
5.2. Concepto genérico de posesión según el código civil	42
5.3. Diferencia entre posesión y tenencia	43
5.4. Clases de posesión	43
5.4.1. Posesión propia	43
5.4.2. Posesión impropia: tiene siempre por título un acto jurídico	44
5.5. Otras clasificaciones	44
6. Elementos constitutivos de la posesión	44
6.1. El corpus	44
6.2. El animus Domini	45
7. Los Otros Elementos que conforman la posesión legítima	46
7.1. Posesión continua	47
7.2. Posesión no interrumpida	48
7.3. Posesión pacífica	49
7.4. Posesión pública	49
7.5. Posesión no equivoca	50
8. Diferencia entre la propiedad y la posesión	52
9. Extensión del concepto de posesión	53
10. La prescripción u usucapión adquisitiva agraria – sus diferencias con la civil	53
11. El futuro o predio rústico	53
11.1. La función económica de la posesión agraria	56
11.2. La función económica de la posesión agraria	56
11.3. Lapso requerido para la prescripción agraria	59
11.4. La prescripción especial agraria	59
12. Los otros elementos de la posesión legítima en la usucapión agraria	66

y la agraria especial	
13. Efectos de la usucapión	67
14. La prescripción adquisitiva en el derecho comparado	67
14.1. Brasil	67
14.2. Colombia	69
1.4.3. Costa Rica	70
15. Importancia de la protección legal de la posesión como conformador de las acciones posesorias – Su protección Legal	71
Capítulo Segundo. Del Procedimiento	
16. Naturaleza de la acción en el juicio de prescripción adquisitiva	77
16.1. Acción declarativa pura y de declaración constitutiva	78
16.1.1. Acción declarativa pura	78
16.1.2. Acción declarativa constitutiva	79
1.7. Clases de derechos protegidos – Pretensiones que pueden reclamarse por este procedimiento	80
18. Procedimiento – competencia	80
19. De la demanda	83
19.1. Requisitos generales de la demanda (Art. 340 CPC)	83
19.1.1. Primero: La indicación del tribunal ante el cual se propone la demanda	84
19.1.1.2. La Cuantía	85
19.1.2. Segundo: El nombre, apellido y domicilio del demandante y del demandado y carácter que tiene	87
19.1.3. Tercero: si el demandante o el demandado fuere una persona jurídica, la demanda deberá contener la denominación social y los datos relativos a su creación y registro	88
1.9.1.4. Cuarto: El objeto de la pretensión, el cual deberá determinarse con precisión, indicando su situación y linderos, si fuere inmuebles, las marcas, colores o distintos, si fuere semovientes: los signos, señales y particulares que determinan su identidad,, si fuere mueble, y los datos, títulos y explicaciones si se tratare de derechos u objetos incorporados	88
1.9.1.5. Quinto: La relación de los hechos y los fundamentos de derecho en que base la pretensión con las pertinentes conclusiones	89
1.9.1.6. Sexto: Los instrumentos en que se fundamente la pretensión esto es, aquellos de los cuales se derive inmediatamente el derecho deducido, los cuales deberán producirse con el libelo	90
1.9.1.7. Séptimo: El nombre y apellido del mandatario y consignación del poder	91
1.9.1.8. Octavo: La sede o dirección del demandante a que se refiere el artículo 174	91
20. Requisitos especiales de la demanda de prescripción adquisitiva	92
21. Admisión de la demanda	93
22. Citación y emplazamiento	94
22.1. Citación en caso de baldíos	99
23. Contestación a la demanda	102
23.1. Contestación a la demanda	105
23.2. Hora de la contestación a la demanda	106
23.3. Forma de la contestación a la demanda	107

23.4. Requisitos de fondo de la contestación a la demanda	108
24. La reconvencción en el proceso de usucapión adquisitiva	109
24.1. Procedimiento una vez admitida la reconvencción	111
25. Las cuestiones previas	115
26. De la etapa de pruebas	117
26.1. De los lapsos de pruebas	118
26.2. ¿Cómo funcionan los lapsos probatorios?	121
26.3. Las pruebas en materia de usucapión adquisitiva agraria	122
26.4. Prueba admisible – el principio de la libertad probatoria	125
27. De los informes	129
28. De la sentencia	128
28.1. Concepto de sentencia	129
28.2. Contenido de la sentencia	130
29. La sentencia en el juicio declarativo de prescripción – sus efectos	130
30. El procedimiento en la prescripción agraria especial	133
Anexos a la Parte del Juicio Declarativo de Prescripción Adquisitiva	
31. Anexo: Uno: Cuadros esquemáticos de los pasos a seguir	141
31.1. Cuadros esquemáticos de los pasos a seguir con el procedimiento del juicio declarativo de prescripción adquisitiva	141
31.2. Cuadros esquemáticos de la citación personal	142
31.3. Cuadro esquemático de la citación por carteles	143
31.4. Cuadro esquemático de la citación del NO presente	144
31.5. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en la citación por edicto	145
31.6. Clasificación esquemático y efectos de las cuestiones previas en cuatro grupos ART 346 ORDS 1° 11 C.P.C	146
31.7. Cuadro esquemático de los pasos a seguir con la cuestión previa de la LITIS pendencia	147
31.8. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en el caso de las cuestiones previas del grupo 1° ART. 346. ORD 1° C.P.C	148
31.9. Cuadro esquemático de los pasos a seguir con el recurso de regulación de la jurisdicción	149
31.10. Cuadro esquemático de los pasos a seguir con el recurso de la regulación de competencia	150
31.11. Pasos a seguir en la incidencia de promoción de las cuestiones previas del segundo grupo. ART 346. ORDS 2,3,4,5 y 6 C.P.C	151
31.12. Pasos a seguir en la incidencia de las cuestiones previas del tercer grupo ORDS 7 y 8 ART. 340 C.P.C	152
31.13. Cuadro esquemático de los pasos a seguir con el procedimiento de las cuestiones previas del cuarto grupo ORDS 9,10 y 11 ART 346 CPC	153
3.14. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en la contestación de la demanda ARTS 344 y 358 al 364 CPC	154
3.15. Cuadro esquemático de los pasos a seguir con el procedimiento de la reconversión	156
3.16. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en la cita de terceros	157
3.17. El lapso probatorio en primera instancia a sentencia ART 392 y siguientes CPC	158
31.17.1. Esquema de la carga de prueba	159

3.17.2. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en la promoción de pruebas	160
31.18. Cuadro esquemático de los pasos a seguir con el procedimiento de promoción y evacuación de posiciones juradas	161
31.19. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en el procedimiento de la prueba del jurament decisorio	162
31.20. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en la promoción e impugnación de los instrumentos	163
31.21. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en el procedimiento de la exhibición de documentos ARTS. 463 y 437 C.P.C	164
31.22. De la tacha de falsedad de instrumentos públicos y privados	165
31.23. Cuadro esquemático de los pasos a seguir con la prueba de experticia	166
31.23.1. Cuadro N° 2. Experticia – Experticia de oficio	167
31.24. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en el procedimiento de la inspección judicial 168	168
31.25. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en la promoción de los medios técnicos o científicos	169
31.26. ¿Quiénes no pueden ser testigos en el juicio?	170
31.26.1. Esquema de las inhabilidades contempladas por el C.P.C	170
31.27. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en la promoción y evacuación de la prueba de testigos N°1	171
31.27.1. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en la promoción y evaluación de la prueba de testigos N°2	172
31.28. Cuadro esquemático de los pasos a seguir en el procedimiento de la tacha de testigos	173
31.29. Cuadro esquemático de los pasos a seguir para los tramites de los informes	174
31.30. Cuadro esquemático sobre la sentencia	175
31.30.1. Cuadro esquemático sobre los vicios de la sentencia	175
31.30.2. Casos de falsos supuesto	176
32. De los Modelos del Juicio Declarativo de Prescripción Adquisitiva	177
32.1. Demanda de declaración de propiedad por prescripción adquisitiva por posesión mayor de veinte años	177
32.2. Auto admitiendo la demanda	180
32.3. Edicto	182
32.4. Diligencia consignando publicación de Cartel de citación	183
32.5. Diligencia mediante la cual se solicita citación por carteles por existir imposibilidad de citación personal	183
32.6. Diligencia mediante la cual se solicita nombramiento de defensor AD LITEM	184
32.7. Auto ordenado computo de días transcurridos	184
32.8. Auto mediante el cual designa defensor AD LITEM	185
32.9. Boleta de notificación	186
32.10. Intervención del nombramiento defensor AD LITEM excusandose	186
32.11. Boleta de notificación al defensor AD LITEM cuando ha aceptado para la contestación a la demanda	187
32.12. Contestación a la demanda haciendo constar que no se consiguió	188

a la parte demanda (su representada)	
32.13. Modelo de intervención del concurrente	189
33. Anexos Jurisprudenciales	190
33.1. ¿Qué sucede si el demandante no acompaña con el libelo la certificación relativa a la propiedad y gravámenes	190
33.2. ¿Qué constituyen las presunciones	192
33.3. La competencia agraria	194
33.4. De la perención de la instancia	195
33.4.1. La modificación de la naturaleza jurídica de la perención en el vigente código de procedimiento civil	195
33.4.2. La perención por falta de citación	198
33.4.3. Las costas en materia de perención	198
33.5. Competencia en materia de afectación a los fines de la Reforma Agraria	200
33.5.1. La Facultad de Afectación de Tierras a los fines de la Reforma Agraria que posee el Ejecutivo nacional	200
33.5.2. Competencia para conocer de la acción Judicial cuando se alega desafectación del inmueble	200
33.6. ¿Puede el poseedor precario convertirse en poseedor legitimo	201
Segunda Parte. De los Interdictos	
Capitulo Primero. Consideraciones Generales	
34. Introducción	207
35. ¿Cuál es la necesidad o el fundamento de las acciones posesorias?	208
36. Diferencias entre las acciones posesorias y las petitorias. ¿Cuál es la denominación correcta acciones posesorias o interdictos?	210
37. Los interdictos: conceptos	214
38. Origen de los interdictos	214
38.1. Los interdictos en el derecho venezolano	215
39. Naturaleza jurídica de las acciones posesorias	216
40. Clases de interdictos en el derecho venezolano (cuadro sinoptico)	216
Capitulo Segundo. Interdictos Posesorios	
41. Introducción	221
Sección Primera del Interdicto de Despojo	
42. Requisitos para su procedencia	221
42.1. ¿Qué debemos entender por despojo?	222
42.1.2. El Despojo mediante el ejercicio de la acción judicial	223
42.3. ¿Es procedente la acción interdictal contra la entrega material de los bienes vendidos?	225
42.4. El despojo de origen contractual	225
42.5. ¿Es procedente la acción interdictar por despojo entre comuneros?	225
43. Bienes objeto de la acción interdictal	226
43.1. ¿Puede ser objeto de la acción interdictal las cosas incorporales?	226
44. La acción debe intentarse dentro del año siguiente al despojo	227
45. Efectos que se persiguen con la acción de restitución de la posesión	228
Sección Segunda.	

Del Interdicto de Amparo	
46. Regulación positiva	229
47. Requisito para la procedencia del interdicto de amparo	229
47.1. El Querellante deber ser poseedor legitimo	229
47.2. El querellante deberá probar que se encontraba en el ejercicio de la posesión legitima por un termino mayor de un año	230
47.3. Bienes sobre los cuales es procedente el interdicto de amparo	237
47.3.1. ¿Todos los derechos y los inmuebles se encuentran protegidos?	239
47.4. El acto perturbación	240
48. Diferencias y semejanza entre el interdicto de amparo y el despojo	242
Capitulo Tercero.	
Del Procedimiento en Materia de Interdictos Posesorios	
Sección Primera.	
De los Interdictos en General	
49. Introducción	247
50. El libelo Querellal	247
50.1. De la jurisdicción y competencia en materia interdictal	248
51. La citación en los interdictos	254
52. De la etapa probatoria	254
53. De los informes	255
Sección Segunda.	
Del Procedimiento de los Interdictos Posesorios	
54. Del interdicto de despojo restitutorio	256
55. Del interdicto de amparo	259
55.1. Diferencia entre el interdicto de despojo y el de amparo	260
56. Sustanciación del procedimiento para los interdictos posesorios	264
56.1. De la citación del Querellado	264
56.2. Carácter que posee las medidas dictadas por el juez: La restitución o el secuestro	265
56.3. De la apertura del lapso probatorio	267
56.4. Presentación de los alegatos por las partes	268
56.4.1. ¿En que puede consistir tales alegatos	268
57. De la sentencia	271
57.1. A) Caso que la sentencia fuere declarada con lugar	272
57.2. Caso de que la sentencia fuere declarada sin lugar	272
57.3. ¿Puede hablarse en materia de sentencia interdictal de cosa juzgada?	273
57.4. De las costas en materia de acciones interdictales	273
57.5. Apelación de la sentencia	274
58. De la posesión hereditaria – Restitución y amparo de heredero	274
58.1. ¿Qué situaciones puede presentarse con respecto a las pruebas apostadas?	276
59. Derecho a ser oído contra quien obren los decretos por juicio ordinario	277
60. Caso de que sean varios los solicitantes de la posesión o de su protección	278
60.1. Que el juez considere insuficiente las pruebas	280

60.2. El deposito de la cosa embargable	280
60.3. Caso de que la cosa sobre que versare el interdicto sea una servidumbre	281
60.4. Articulación y continuación del juicio	281
61. Condiciones de admisibilidad del interdicto en caso de violencia	282
62. La responsabilidad del Querellante por falsedad	283
63. Responsabilidad del Juez	284
Anexos a los Interdictos Posesorios Despojo o Restitutorio y Amparo. Cuadros Esquemáticos de los Pasos a Seguir	289
64.1. Cuadro Esquemático de los pasos a seguir en el procedimiento del interdicto restitutorio: (ART 783 del C.C y 699 C.P.C)	289
65. Formularios y Modelos Relativos a los Interdictos Posesorios	291
65.1. Modelo del libelo Querella por interdicto de despojo	291
65.2. Auto del Tribunal Admitiendo la Querella por despojo	293
65.3. Diligencia manifestando no tener la caución y se solicita secuestro	294
65.4. Auto rechazando la solicitud de medida de secuestro y reafirmando la constitucional de la garantía	294
65.5. Apelación a la negativa de declaración de la medida de secuestro por no querer caucionar	295
65.6. Decisión sobre la apelación interpuesta	295
65.7. Escrito de oposición al despojo (Alegatos)	298
65.8. Auto del Tribunal Decidiendo trasladarse al sitio de la Querella para luego dictar sentencia	299
65.9. Acta del Tribunal que ordena demoler la obra y restituye la posesión	299
65.10. Los requisitos de procedencia del interdicto de despojo	324
66.11. La precisa determinación del objeto de la Querella	324
66.12. Los requisitos para el ejercicio de la acción restitutoria	326
66.13. La prueba e materia interdictal	326
66.14. Las dos situaciones diversas del ejercicio de la posesión	328
66.15. El ejercicio del interdicto por cualquiera de las partes de un contrato	328
67. Anexos jurisprudenciales al interdicto de amparo	333
67.1. La jurisdicción que debe conocer de los interdictos	333
67.2. Los requisitos de la acción interdictal de amparo	334
67.3. La citación en los interdictos cuando el Querellado esta presente en el acto de restitución en el procedimiento interdictal	336
Capitulo Cuarto.	
De los Interdictos Prohibidos de Obra Nueva y de Obra Vieja o Daño Temido	
Sección Primera	
Del Interdicto de Obra Nueva	
68. Introducción	341
69. Orígenes del interdicto de obra nueva	341
70. Requisitos para su procedencia	342
70.1. Se requiere que el Querellante sea poseedor	343
70.2. Bienes sobre los que recae la protección posesoria	344
70.3. Se requiere que exista motivo suficiente para temer que la obra nueva emprendida por otra pueda causar perjuicio al bien poseído	346

70.4. El motivo o temor debe provenir de la construcción por otro se su propio suelo o en el ajeno	347
70.5. No puede haber transcurrido mas de un año desde que se principio la obra que motiva el peligro	348
70.6. Providencias que puede tomar el Juez	348
Sección Segunda.	
Del Interdicto de Daño Temido o de Obra Vieja	
71. Norma reguladora del interdicto de obra vieja o de daño temido	349
72. Requisitos para su procedencia	350
73. Diferencia entre el interdicto de obra nueva y el de obra	350
Capitulo Quinto.	
Del Procedimiento de los Interdictos Prohibidos	
74. Competencia en materia de interdictos prohibitivos	355
75. La denuncia en materia del interdicto de obra nueva: ¿Qué deberá expresar?	356
76. ¿Una vez admitida la Querella que deberá hacer el juez?	357
77. ¿Qué sucede si el juez ordena la prohibición de la continuación de la obra nueva? ¿Qué sucede si la permite?	357
78. ¿Qué sucede si el Querellado realiza las obras en contravención a la resolución del tribunal?	358
79. Apelación de la resolución que prohíbe la continuación de la obra	358
80. ¿Qué pede hacer el Querellado en el caso de que se la haya prohibido continuar la obra?	359
81. Interdicto de obra vieja	361
82. Procesamiento en materia del interdicto de obra vieja	361
82.1. ¿Qué debe expresar la denuncia?	363
82.2. Apelación	363
82.3. Sustanciación de nuevas reclamaciones mediante procedimiento ordinario	363
Anexos a los Interdictos Prohibitivos	
84. Modelos del procedimiento de los interdictos prohibidos	369
84.1. Modelo de interdicto de obra nueva	369
84.2. Auto mediante el cual se admite la solicitud de interdicto de obra nueva	372
84.3. Solicitud del Querellado para continuar la obra	372
84.4. Auto mediante el cual se admite la solicitud del Querellado	373
84.5. Auto mediante el cual se autoriza al Querellado para que continúe la obra	374
84.6. Modelo de interdicto de daño temido	375
84.7. Auto admitiendo el interdicto de daño temido	376
Tercera Parte.	
Del Deslinde de Propiedades Contiguas	
Capitulo Primero.	
Consideraciones Generales	
85. Fundamento de la acción de deslinde	383
86. Objeto de la acción de deslinde	383
87. Concepto de deslinde	385

88. Naturaleza jurídica de la acción de deslinde	286
89. Características de la acción de deslinde	388
90. Diferencia entre la acción de deslinde y la reivindicatoria	391
91. Condiciones requeridas para el ejercicio de la acción de deslinde	393
91.1. Que las propiedades a deslindar sean contiguas	393
91.2. Que las partes intervinientes sean propietarios de los inmuebles a deslindar	393
91.2.1. ¿Se requiere que el actor además de presentar la prueba de la propiedad debe probar su posesión?	393
91.3. Que los linderos sean desconocidos e inciertos	394
Capítulo Segundo. Del Procedimiento	
92. Requisitos que deben llenar la solicitud de deslinde	397
92.1. Deberán acompañarse los títulos de propiedad del solicitante	398
93. Juez competente para conocer de la acción de deslinde	400
94. La citación en el juicio de deslinde	401
95. Procedimiento en la acción de deslinde	403
96. Caso de que no hubiere oposición al lindero provisional – Registro del acta de deslinde	406
97. Caso de que hubiere oposición	406
98. ¿Serán procedentes las cuestiones previas en el juicio de deslinde de propiedades contiguas	408
99. La sentencia en materia del juicio de deslinde	409
Anexos a la Tercera Parte. Del Deslinde de Propiedades Contiguas	
100. Cuadro esquemático de los pagos a seguir en el procedimiento de la acción de deslinde	414
101. Modelos del procedimiento de la acción de deslinde	415
101.1. Modelo de demanda solicitando deslinde	415
101.2. Auto del Tribunal admitiendo la demanda	416
101.3. Acta de la operación de deslinde y fijación del lindero provisional	417
101.4. Auto del Tribunal mediante el cual se declara firme el lindero provisional	418
102. Anexos jurisprudenciales	419
10.1. La propiedad y la posesión en el juicio de deslinde	419
Cuarta Parte. Acción Reivindicatoria	
103. Introducción	425
104. Concepto de reivindicación	426
105. Concepto de acción reivindicatoria	426
106. Fundamentos de la acción reivindicatoria	427
107. Naturaleza jurídica de la acción reivindicatoria	430
108. Requisitos para el ejercicio de la acción reivindicatoria	430
109. ¿Quién ejerce la acción reivindicatoria?	431
109.1. ¿Qué consecuencias se derivan de esto?	431
109.2. La problemática de la prueba de derecho de propiedad	433
109.3. ¿Quiénes pueden ser legitimados activos?	434
110. Legitimación pasiva	434
111. ¿Qué cosas no son reivindicables?	439

112. Problemática que se puede presentar con las pruebas	440
112.1. Ni el reivindicante ni el demandado poseen título	440
11.2.2. Caso de colisión de derechos	440
11.3. Solamente el reivindicante presenta título	441
113. Efectos de la reivindicación	441
114. La reivindicación de los bienes muebles en nuestro derecho	442
115. Orígenes de la acción reivindicatoria	443
Anexos Jurisprudenciales a la Acción Reivindicatoria	
116. Anexos jurisprudenciales a la acción reivindicatoria	449
116.1. ¿Quiénes puede ejercer la acción reivindicatoria? – Caso: Cuando existe una comunidad pro indivisa sobre el bien reivindicado	449
116.2. Lo que es la acción reivindicatoria – Efecto de la sentencia reivindicatoria – La citación edita en el juicio reivindicativo – La Citación en esos juicios cuando el actor tiene conocimiento pleno de las personas que ocupan el inmueble reclamado	450
116.3. Naturaleza de la acción reivindicatoria	452
116.4. Finalidad de la acción reivindicatoria	453
116.5. Objetos perseguidos por la acción reivindicatoria	453
116.6. ¿Cuándo puede reivindicar el comunero?	453
116.7. ¿Qué debe demostrarse?	454
116.8. Factores que constituye la acción reivindicatoria	455
116.9. Objetivo perseguido por la acción reivindicatoria	456
116.10. Momento para alegar la propiedad	456
116.11. Conexiones entre las acciones de transacción y la reivindicatoria	457
116.12. Pérdida de la posesión una vez intentada la demanda, por el demandado	457
116.13. Requisitos para que prospere la acción	457
116.13.1. Requisitos para que prospere la acción	458
116.13.2. ¿Qué debe probar el actor?	459
116.13.3. ¿Qué debe probarse?	460
116.13.4. Prueba del origen del título	461
116.14. Presupuesto de la acción reivindicatoria	461
116.15. Algunas dificultades probatorias	458
116.16. Situaciones que pueden presentarse en la acción reivindicatoria	463
116.17. Caso posesión dudosa	459
116.18. Análisis de la posesión	463
116.19. ¿Qué pasa si no se prueba el derecho de propiedad	464