

## INDICE

|   |     |
|---|-----|
| <p><b>Capítulo I. Definiciones</b><br/>           1. Operaciones financieras. 2. Capital financiero. 3. Clasificaciones de las operaciones financieras. 4. ¿Qué es la matemática financiera?. 5. tasa de interés de descuento. 6. sistemas financieros</p>  | 1   |
| <p><b>Capítulo II. Sistemas financiero simple</b><br/>           1. Definición e importancia. 2.2 operación financiera de capitalización simple. 3. Calculo del tiempo de duración de una operación financiera y calculo de la tasa de interés. 4. operación financiera de descuento simple: descuento matemático. 5. La fecha focal en los problemas de sustitución de capitales. 6. Operación financiera de descuento bancario. 7.7 descuento bancario de un conjunto de capitales con vencimientos mensuales sucesivos. 8. Aplicación en las operaciones de préstamos de la banca comercial. 9. relación entre el descuento matemático y el descuento bancario. 10. Problemas propuestos</p>   | 11  |
| <p><b>Capítulo III. Sistemas financiero compuesto</b><br/>           1. Definición e importancia. 2.2. Operación financiera de capitalización compuesta. 3.3 calculo del tiempo de duración de una operación y calculo de la tasa de interés. 4. operaciones financiera de descuento compuesto: valor presente de un capital. 5. Problemas propuestos</p>   | 40  |
| <p><b>Capítulo IV. Sistemas financiero compuesto con periodos de conversión fraccionarios</b><br/>           1. Aspectos generales e importancia de tema. 2. Tasa de interés efectiva, tasa de interés equivalente y tasa de interés normal. 3.3 aplicación en las operaciones financieras. 4. Problemas propuestos</p>   | 57  |
| <p><b>Capítulo V. Rentas: definiciones y clasificación</b></p>  | 71  |
| <p><b>Capítulo VI. Anualidades temporales constantes</b><br/>           1. Aspectos generales. 2. Actualización de las anualidades ordinarias. 3.3 valor final de las anualidades ordinarias. 4. Calculo de la tasa de interés. 5. Calculo del número de capitales. 6. Anualidades inmediatas anticipadas: valor presente y valor final. 7. valor presente de las anualidades diferidas. 8. Amortización de las deudas mediante anualidades ordinarias. 9. Quadro de amortización de un adeuda. 10. Cálculo de: a) el saldo deudor b) la cuota de interés, c) la cuota de amortización y d) el total amortizado hasta un momento determinado. 11. Cancelación de un adeuda mediante la creación de un fondo de una amortización. 12. Problemas propuestos</p>   | 76  |
| <p><b>Capítulo VII. Rentas fraccionadas temporales constantes</b><br/>           1. Significado e importancia. 2. Rentas fraccionadas ordinarias: valor actual y valor final. 3. Calculo de la tasa de interés. 4. Calculo del número de capitales o elementos de una renta ordinaria. 5. rentas fraccionadas inmediatas anticipadas: valor actual y valor final. 6. valor actual de una renta diferida. 7. cuadro de amortización de un adeuda que es cancelada mediante una renta fraccionada ordinaria. 8. Cálculo de: a) el saldo deudor de un momento cualquiera, b) la cuota de interés en un pago, c) la cuota de amortización y d) el total amortizado hasta un momento determinado. 9. prestamos hipotecarios con tasas de interés ajustables. 10. problemas propuestos. 11. Apéndice: programas en BASIC para elaborar cuadro de amortización de deudas</p> | 117 |

|   |     |
|---|-----|
| <p><b>Capítulo VIII. Iniciación a la aplicación de las anualidades en la ingeniería económica</b><br/> 1. Aspectos generales. 2. Valor presente de los costos. 3. costos anual equivalente. 4. remplazo de activos.5. problemas propuestos</p>  | 171 |
| <p><b>Capítulo IX. Rentas perpetuas y costos capitalizados</b><br/> 1. Definición e importancia. 2. valor actual de una renta anual-perpetua-constante-inmediata-vencida. 3. Valor actual de una renta anual-perpetua-constante-inmediata-anticipada. 4. Valor actual de una renta anual-perpetua-constante-diferida. 5. Valor actual de una renta de elementos términos que vencen al final de varios años. 6. Costos capitalizado de un activo y comparación de los costos capitalizados de dos alternativas. 7. Problemas propuestos</p> | 190 |
| <p><b>Capítulo X. Anualidades variables en progresión aritmética y los gradientes uniformes</b><br/> 1. Aspectos generales. 2. Valor actual de las anualidades variables en progresión aritmética. 3. Equivalencia entre una renta anual variable en progresión aritmética y una renta constante. 4. Gradientes uniformes. 5. problemas propuestos</p>  | 208 |
| <p><b>Apéndice:</b> Programas en BASIC para la elaboración de las tablas financieras</p>  | 218 |