

INDICE

Introducción	IX
Capítulo 1. Algunas Consideraciones Iniciales	1
Un poco de teoría	1
Capítulo 2. Capitalización y Descuento Simples	5
Uno poco de teoría	5
El interés	5
Valoración de capitales por interés simple	5
La inflación	8
Vencimiento medio y vencimiento común	9
Tasa de recargo	11
Problemas resueltos y propuestos	12
Capítulo 3. Capitalización y Descuento Compuesto	35
Un poco de teoría	35
Valoración de capitales por interés compuesto	35
Valor actual y valor final para períodos de capitalización no enteros	38
Valor actual y valor final cuando varía el tipo de interés	39
Capitalización fraccionada	40
Tasa anual equivalente	
Problemas resueltos y propuestos	47
Capítulo 4. Rentas	77
Un poco de teoría	77
Introducción	77
Clasificación de las rentas	78
Capítulo 5. Rentas Constantes	81
Un poco de teoría	81
Valor actual y final de rentas constantes, enteras, temporales	81
Valor actual de rentas constantes, enteras, indefinidas	86
Valor actual de rentas constantes, periódicas, indefinidas	88
Valor actual y final de rentas constantes, periódicas, temporales	90
Rentas fraccionadas	94
Problemas resueltos y propuestos	98
Capítulo 6. Rentas en Progresión Geométrica	121
Un poco de teoría	121
Valor actual en rentas de progresión geométrica, enteras, indefinidas	121
Valor actuar en rentas en PG periódicas, indefinidas	127
Valor actual y final de rentas en PG periódicas, temporales	130
Problemas resueltos y propuestos	133
Capítulo 7. Rentas en Progresión Aritmética	145
Un poco de teoría	145
Valor actual de rentas en progresión geométrica, enteras, indefinidas	145
Valor actual y final de rentas en PA enteras, temporales	148
valor actual en PG periódicas, indefinidas	151
Valor actual y final de rentas en PA periódicas, temporales	152
Problemas resueltos y propuestos	155
Capítulo 8. Amortización de Préstamo	165
Un poco de teoría	165
Reembolso único o amortización a plazo fijo	165

Tanto efectivo de los préstamos	165
Amortización <<In fine>> o reembolso único con pago periódico de intereses	168
Cuota de amortización constante	170
Sistema francés	171
Amortización voluntaria de préstamos	182
Problemas resueltos y propuestos	187
Capítulo 9. Valoración de Bonos y Acciones	225
Un poco de teoría	225
Tipos de bonos	225
Cómo se valoran los bonos	226
Acciones	229
Cómo se valoran las acciones	229
Problemas resueltos y propuestos	231
Capítulo 10. Criterios de Valoración de Inversiones	241
Un poco de teoría	241
Periodos de recuperación, Payback	242
Valor actual neto (VAN)	242
Tasa interna de rentabilidad (TIR)	243
El efectivo fin de año	244
Notas finales	245
Problemas resueltos y propuestos	246
Apéndice I. Tablas	257
Tabla 1. Valor final de un capital	258
Tabla 2. Valor actual de un capital	265
Tabla 3. Valor final de una renta constante, entera, temporal	272
Tabla 4. Valor actual de una renta constante, entera, temporal	279
Tabla 5. Cuota de capitalización	286
Tabla 6. Cuota de amortización	293
Tabla 7. Valor actual de una renta constante, periódica, indefinida	300
Apéndice II. Formulario	307