

INDICE

Prólogo	9
Introducción	13
1. Auditoría y valoración	23
2. Criterios clásicos	52
3. Metodología sintética y estadística	75
4. Casos realistas (I): Auditoría a un ente público de la vivienda social	98
5. Método analítico	111
6. Casos realistas (II): Auditoría al Instituto Rural de Inversiones	140
7. Evaluación finalista y subjetiva	152
8. Casos realistas (III): Auditoría al ayuntamiento de Ciudad del Sur	178
9. Método de las dos Betas	192
10. Valoración de empresa y paquetes de acciones (I): Aproximación desde ópticas contables bursátiles	204
11. Casos realistas (IV): Auditoría a dos cooperativas	226
12. Valoración de empresas y paquetes de acciones (II): Precio de negociación	236
13. Casos realistas (V): Auditoría a un Banco Industrial	266
14. Riesgo e incertidumbre en auditoría evaluatoria	275
Apéndice I. Elección de parámetros en las fórmulas de capitalización	298
Bibliografía	317