

INDICE

Justificación	15
Objetivo general	15
Objetivos específicos	15
Logaritmos	16
Definición	16
Propiedades de los logaritmos	16
Logaritmo de un producto	17
Logaritmo de un cociente	17
Logaritmo de una potencia	17
Logaritmo de una raíz	17
Series o progresiones	17
Progresión geométrica	17
Suma de los términos de una progresión aritmética	18
Progresión geométrica	18
Suma de los términos de una progresión geométrica	18
Progresión geométrica	18
Suma de los términos de una progresión geométrica	18
El nuecero e	19
Factores a interés compuesto	21
Nomenclaturas diferentes pero equivalentes	21
Valor futuro de un peso	22
Valor presente de un peso	22
Valor presente de una serie	22
Valor de la serie que amortiza un peso	22
Valor futuro de una serie	23
Valor de la serie de un peso futuro	23
Manejo de las tablas financieras	24
Interpolación	28
Cómo ampliar las tablas financieras	29
Capítulo 1. Interés	31
Justificación	31
Objetivo general	31
Objetivos específicos	31
Conducta de entrada	32
Repuesta a la conducta de entrada	32
Interés	33
Definición	33
Diagramas económicos	34
Interés simple	35
Valor futuro de serie de cuotas iguales	38
En forma vencida	38
En forma anticipada	40
Valor presente de una serie de cuotas iguales	43
En forma vencida	43
En forma anticipada	44
Interés compuesto	45
Valor futuro de una suma presente	47

Valor presente de una suma futura	47
Diferencia entre interés compuesto e interés simple	49
Problemas propuestos	52
Autoevaluación	53
Respuesta a la autoevaluación	54
Actividades de repaso	56
Capitulo 2. Principio de Equivalencias versus Descuentos y Vencimientos	58
Justificación	58
Objetivo general	58
Objetivo específico	58
Conducta de entrada	58
Respuesta a la conducta de entrada	60
Principio de equivalencia	61
Descuento (D)	61
Valor nominal (Vn)	61
Valor efectivo (Ve)	61
Descuento comercial (Dc)	61
Descuento racional (Dr)	62
Descuento compuesto (D' c)	62
Vencimientos	63
Vencimiento medio	65
Vencimiento común	66
Problemas propuestos	68
Autoevaluación	69
Respuesta a la autoevaluación	70
Actividades de repaso	73
Capitulo 3. Tasas de Interés: Nominal, y Efectiva. Rentabilidad	74
Justificación	
Objetivo general	74
Objetivos específicos	74
Conducta de entrada	76
Respuesta a la conducta de entrada	76
Tasa nominal y tasa efectiva	77
Tasa nominal	77
Tasa efectiva	77
Deducción de formulas	79
Capitalizaciones vencidas	79
Capitalizaciones anticipadas	82
Calculo de una tasa efectiva periódica cuando se conoce otra tasa efectiva periódica	85
Calculo de una tasa efectiva anual cuando interviene la corrección monetaria	88
Interés real en el año	89
Calculo de la tasa de interés cuando interviene otros elementos como Comisiones, estudio de crédito, papelería, timbres, dividendos, etc.	89
Aplicaciones de las tasas de interés	92
En moneda corriente	92
En moneda extranjera	

Problemas propuestos	100
Autoevaluación	102
Respuestas de la autoevaluación	102
Actividades de repaso	104
Capítulo 4. Anualidades y Capitalización Continua	106
Justificación	106
Objetivo general	106
Objetivo específicos	106
Conducta de entrada	108
Respuesta a la conducta de entrada	108
Anualidades	109
Anualidades vencidas	109
Anualidades indefinidas	115
Capitalización continua	116
Anualidades anticipadas	121
Anualidad anticipada con cuota al final	125
Liquidación de interese sobre saldos mínimos	125
Cuotas de interese sobre saldos mínimos	125
Cuotas anticipadas y periodo de pago menor que el periodo de capitalización	125
Cuotas vencidas	128
Anualidades diferidas	130
Problemas propuestos	134
Autoevaluación	135
Respuestas a la autoevaluación	136
Actividades de repaso	142
Capítulo 5. Gradiente	143
Justificación	143
Objetivo general	143
Objetivos específicos	143
Conducta de entrada	144
Respuestas a las conductas de entrada	144
Gradiente aritmético	145
Problemas propuestos	153
Autoevaluación	154
Respuesta a la autoevaluación	156
Actividades de repaso	161
Capítulo 6. Amortizaciones y Sistemas UPAC	162
Justificación	
Objetivo general	162
Objetivos específicos	162
Conducta de entrada	164
Respuestas a la conducta de entrada	164
Amortizaciones	165
Sistemas simples	166
Cuota única al final del periodo	166
Cuota periódica creciente linealmente	166

Cuota periódica decreciente linealmente	176
Cuota periódica creciente geográficamente	187
Sistemas integrados	192
Cuota fija durante todo el plazo y abonos extraordinarios periódicos fijos	192
Anualidad creciente geoméricamente	196
Sistemas agregados	203
Anualidad durante todo el tiempo y una cuota final	203
Anualidad vencida durante todo el tiempo y cuota decreciente linealmente y anticipada	205
Sistemas UPAC	212
Planes de amortización	215
Plan gradual en UPAC	215
Plan gradual en pesos	216
Problemas propuestos	217
Autoevaluación	219
Respuestas a la autoevaluación	220
Actividades de repaso	236
Capítulo 7. Valor Presente Neto y Costo Anual Uniforme Equivalente	237
Justificación	237
Objetivo general	237
Objetivos específicos	237
Conducta de entrada	238
Respuesta a las conductas de entrada	238
Métodos para evaluar alternativas	240
Valor presente neto (VPN)	242
Alternativas con vidas útiles iguales	244
Alternativas con vidas útiles diferentes	246
Costo anual uniforme equivalente (CAUE)	247
Fondo de amortización de salvamento	248
Valor presente del salvamento	248
Recuperación del capital más intereses	249
Costo capitalizado	253
Problemas propuestos	258
Autoevaluación	259
Respuestas a la autoevaluación	260
Actividades de repaso	267
Capítulo 8. Evaluación Financiera de Alternativas de Inversión	268
Justificación	268
Objetivo general	268
Objetivos específicos	268
Conducta de entrada	269
Respuesta a la conducta de entrada	269
Cálculo de equilibrio	270
Sensibilidad	273
Análisis	274
Punto con más equilibrio con más de dos alternativas	275
Problemas de reemplazo	283
Beneficio neto	286

Beneficio neto (BN)	287
Beneficio neto diferencial BN (i -j)	287
Relación beneficio – costo	290
Análisis de alternativas mediante las tasas de rendimiento de la inversión inicial y de la inversión extra	291
Autoevaluación	297
Respuesta a la autoevaluación	303
Actividades de repaso	315
Capítulo 9. Tasa Interna de Retorno	316
Justificación	316
Objetivos general	316
Objetivos específicos	316
Conducta de entrada	317
Respuestas a la conducta de entrada	317
Tasa interna de retorno	318
Problemas propuestos	332
Autoevaluación	334
Actividades de repaso	345
Capítulo 10. Bonos	346
Justificación	346
Objetivo general	346
Objetivos específicos	346
Conducta de entrada	347
Respuestas a la conducta de entrada	347
Bonos	348
Bonos sin sorteos emitidos bajo la par	349
Bonos sin sorteos emitidos bajo la par	350
Bonos con sorteos emitidos la par	352
Bonos con sorteo emitidos bajo la par y con lote	358
Bonos emitidos en serie	358
Problemas propuestos	365
Autoevaluación	366
Respuestas a la autoevaluación	367
Actividades de repaso	373
Capítulo 11. Activos Financieros vs. Bolsas de Valores	374
Justificación	374
Objetivos general	374
Objetivos específicos	374
Conducta de entrada	375
Respuestas a la conducta de entrada	375
La bolsa de valores	376
Activos financieros	379
Activos monetarios	379
Activos reales	379
Activos financieros	379
Tasa de registro	382
Tasa para el comprador	382
Tasa de cesión	383

Precio de registro	388
Precio de compra	388
Activos financieros de rentabilidad agregada	397
Problemas propuestos	402
Autoevaluación	403
Respuestas a la autoevaluación	404
Actividades de repaso	411
Apéndice A. Resumen de fórmulas	412
Apéndice B. Tablas	421
Apéndice C. Problemas adicionales propuestos	438
Bibliografía	461