

## INDICE

Capitulo	
Lista de Figuras	010
Lista de cuadros	011
Lista de gráficos	012
Presentación	015
Introducción	017
<b>1. Algunas Premisas</b>	021
¿Qué es un proyecto?	022
Fundamentos de la valoración	025
Conveniencia o no de evaluar	031
<b>2. Procedimiento para Valorar Proyectos</b>	037
Levantamiento de la información básica	038
Procesamiento de la información	041
Definición de las variables de proyección	043
Creación de un modelo	044
Análisis de los resultados	049
Generación de los informes	051
<b>3. Métodos de Evaluación</b>	053
Clasificación de los métodos	053
Métodos contables	055
Métodos de mercado	059
Métodos mixtos	062
<b>4. Método de Descuento</b>	067
Proyección de los dividendos	068
El valor presente	071
La tasa interna de retorno	073
Por qué trabajar con el valor presente	074
Algunas consideraciones sobre el descuento de los flujos	075
<b>5. Teoremas de Valoración</b>	083
Conceptos básicos	084
Las proposiciones de Miller y Modigliani	089
La valoración ajustada	099
El valor residual	102
La matriz de valoración	109
<b>6. Flujos de Caja del Activo</b>	113
Flujo de caja de los activos financieros	114
Flujo de caja de los activos operativos	116
Flujo de caja de otros activos	142
<b>7. Otros Flujos de Caja</b>	145
Flujo de caja del pasivo	145
Flujo de caja del escudo fiscal	158
Flujo de caja del valor residual	163
Resumen de la matriz de valoración	172
<b>8. Tasas de Descuento</b>	175
El costo de capital	176
Problemas prácticos con el manejo del costo de capital	186
Tasa de descuento de los elementos del valor patrimonial	192

Resumen de las tasas de descuento	197
<b>9. Caso de Estudio</b>	199
El proyecto café la paz	200
Estructura del modelo	204
Establecimiento de las variables	206
Tipos de variables	209
Cálculo de las variables y los resultados	212
Resultados	239
Análisis de sensibilidad	242
<b>Anexos</b>	
Anexo 1. Matriz de valoración	245
Anexo 2. Cómo decidir la proyección de los flujos	246
Anexo 3. Elementos de un informe de evaluación	252
Bibliografía por temas	259