

INDICE

| | |
|---|------|
| Prefacio | XIII |
| Cómo utilizar este libro | XV |
| Utilice esta tabla como una lista de control para el diseño de interiores de construcciones | |
| Parte 1. Generalidades | |
| A. Práctica | 3 |
| B. Pensar en “sistemas” | 9 |
| C. Especificaciones (Formato CSI) | 13 |
| D. Programación | 21 |
| E. Costos de instalación | 27 |
| F. Dimensiones humanas | 35 |
| G. Planeación del espacio | 43 |
| 1. Generalidades | 43 |
| 2. Sala de estar/espera | 44 |
| 3. Recámaras/dormitorios | 57 |
| 4. Desayunadores /comedores | 66 |
| 5. Cocinas | 73 |
| 6. Tocadores/baños | 79 |
| 7. Oficinas/trabajo | 92 |
| 8. Ventas al menudeo/compras | 104 |
| 9. Recepción/mostradores/circulación | 112 |
| 10. Asientos de grupo | 114 |
| 11. Almacenamiento | 121 |
| H. Matemáticas y tablas prácticas | 121 |
| I. Leyes de construcción | 143 |
| 1. Zonas | 143 |
| 2. Requerimientos reglamentarios para construcción residencial (1997 UBC) | 145 |
| 3. Reglamento de construcción (basado en UBC 1997) | 151 |
| a. Carga de ocupantes | 151 |
| b. Clasificación de ocupación | 151 |
| c. Tipo de construcción | 151 |
| d. A prueba de incendios | 152 |
| e. Separaciones requeridas de ocupación | 155 |
| f. Requerimientos de aspersores contra incendios | 155 |
| g. Muros de separación interiores | 163 |
| 4. Accesibilidad (Requerimientos de ADA) | 175 |
| J. Energía (Enfoques “Pasivo” y “Activo” para conservación) | 179 |
| 1. Tipo de construcción | 179 |
| 2. Comodidad humana | 179 |
| 3. Lista de control para diseño pasivo de edificaciones | 179 |
| 4. Lista de control para diseño activo de edificaciones | 181 |
| K. Acústica | 183 |
| 1. Acústica de la habitación | 183 |
| 2. Aislamiento acústico | 186 |
| L. Color | 195 |
| Parte 2. Muebles | 201 |

| | |
|--|-----|
| Parte 3. Acabados de Concreto (Hormigón) | |
| A. Generalidades | 209 |
| B. Pisos | 209 |
| C. Paredes | 210 |
| D. Techos | 210 |
| Parte 4. Mampostería | |
| A. Materiales y acabados de mampostería | 215 |
| Parte 5. Materiales | |
| 1. Generalidades | 227 |
| 2. Corrosión metálica | 227 |
| 3. Calibres | 228 |
| 4. Armazón ligero de metal | 228 |
| 5. Metales diversos | 231 |
| 6. Escaleras | 233 |
| 7. Barandales | 233 |
| Parte 6. Madera | |
| 1. Generalidades | 239 |
| 2. Tabla | 239 |
| 3. Detalles | 243 |
| 4. Tabla laminada | 243 |
| 5. Madera terminada | 245 |
| 6. Ebanistería | 246 |
| 7. Laminados plásticos | 247 |
| 8. Superficie sólidas | 248 |
| Parte 7. Protección Térmica y Contra la Humedad | |
| A. A prueba de agua y humedad | 255 |
| B. Barreras de vapor | 256 |
| C. Aislamiento | 258 |
| Parte 8. Puertas, Ventanas y Vidrio | |
| A. Puertas | 265 |
| B. Ventas | 271 |
| C. Herrajes | 279 |
| D. Vidrio | 283 |
| Parte 9. Acabados | |
| A. Yeso | 289 |
| B. Tabla roca (muro sin mezcla) | 290 |
| C. Loseta | 291 |
| D. Terrazo | 292 |
| E. Tratamiento acústico | 292 |
| F. Pisos de madera | 294 |
| G. Pisos de mampostería | 294 |
| H. Pisos elásticos y resistentes | 295 |
| I. Alfombrado | 297 |
| J. Pintura y recubrimientos | 300 |
| K. Cubiertas de pared | 303 |
| Parte 10. Especialidades | |
| A. Tableros de exhibición visual | 307 |
| B. Divisiones de baños | 308 |

| | |
|--|-----|
| C. Guardas de esquinas | 309 |
| D. Piso de acceso | 310 |
| E. Chimeneas | 311 |
| F. Gráficos | 312 |
| G. Armarios (Lockers) | 314 |
| H. Extintores de incendios | 315 |
| I. Divisiones operables | 316 |
| J. Accesorios de baño | 317 |
| K. Estanterías de almacenamiento | 318 |
| Parte 11. Equipo | |
| A. Aspiradora de central | 323 |
| B. Cajas de seguridad | 323 |
| C. Iglesia | 323 |
| D. Biblioteca | 324 |
| E. Equipo de escenarios teatral | 324 |
| F. Equipamiento para barbería | 324 |
| G. Estaciones de caja registradora de efectivo | 324 |
| H. Equipo de lavandería | 325 |
| I. Pantallas de proyección | 326 |
| J. Equipo para servicio de alimentación | 326 |
| K. Equipamiento para cocinas residencial | 326 |
| L. Máquinas expendedoras | 327 |
| Parte 12. Accesorios de Interiores | |
| A. Costos generales | 331 |
| B. Telas | 331 |
| C. Ilustraciones y accesorios | 332 |
| D. Trabaja de cajoneras de mano | 333 |
| E. Tratamientos de ventanas | 333 |
| F. Mobiliario | 335 |
| 1. Muebles, cortinas y alfombras del lugar | 335 |
| 2. Salón/vestíbulo/ sala de estar | 335 |
| 3. Uso general | 339 |
| 4. Banquillos, mesas laterales, mesas bajas, taburetes, estantería | 340 |
| 5. Oficina | 342 |
| 6. Comedor/sala de conferencia | 345 |
| 7. Sillas y escritorios escolares | 346 |
| 8. Recámaras | 347 |
| 9. Lámparas | 347 |
| 10. Otros costos promedio | 349 |
| G. Alfombras y tapetes | 351 |
| H. Plantas para interiores | 352 |
| Parte 13. Montajes | |
| A. Montajes de pared de interiores | 359 |
| B. Techos | 363 |
| C. Piso | 364 |
| Parte 14. Sistemas de Transporte | |
| A. Elevadores | 369 |
| B. Escaleras eléctricas | 373 |

| | |
|--|-----|
| Parte 15. Mecánica | |
| A. El sistema de plomería | 379 |
| 1. Suministro de agua | 379 |
| 2. Accesorios de plomería | 380 |
| 3. Alcantarillado sanitario | 381 |
| 4. Protección contra incendios | 382 |
| 5. Gas | 384 |
| 6. Sistemas de calentamiento de agua mediante energía solar | 384 |
| B. Calefacción, ventilación y acondicionamiento de aire (HVAC, Heating, ventilation, and Air - Conditioning) | 397 |
| 1. Generalidades | 397 |
| 2. Sistemas para edificios pequeños | 398 |
| 3. Sistema personalizados edificios grandes | 402 |
| Parte 16. Iluminación y Electricidad | |
| A. Iluminación | 411 |
| 1. Generalidades | 411 |
| 2. Iluminación eléctrica (artificial) | 417 |
| B. Energía y Teléfono | 431 |
| Apéndice | |
| A. Costos de interiores y honorarios de diseño de interiores por tipo de edificación | 441 |
| Referencias | 453 |
| Índice | 459 |