

INDICE

Prefacio	XIII
Cómo utilizar este libro	XV
Utilice esta tabla como una lista de control para el diseño de interiores de construcciones	
Parte 1. Generalidades	
A. Práctica	3
B. Pensar en “sistemas”	9
C. Especificaciones (Formato CSI)	13
D. Programación	21
E. Costos de instalación	27
F. Dimensiones humanas	35
G. Planeación del espacio	43
1. Generalidades	43
2. Sala de estar/espera	44
3. Recámaras/dormitorios	57
4. Desayunadores /comedores	66
5. Cocinas	73
6. Tocadores/baños	79
7. Oficinas/trabajo	92
8. Ventas al menudeo/compras	104
9. Recepción/mostradores/circulación	112
10. Asientos de grupo	114
11. Almacenamiento	121
H. Matemáticas y tablas prácticas	121
I. Leyes de construcción	143
1. Zonas	143
2. Requerimientos reglamentarios para construcción residencial (1997 UBC)	145
3. Reglamento de construcción (basado en UBC 1997)	151
a. Carga de ocupantes	151
b. Clasificación de ocupación	151
c. Tipo de construcción	151
d. A prueba de incendios	152
e. Separaciones requeridas de ocupación	155
f. Requerimientos de aspersores contra incendios	155
g. Muros de separación interiores	163
4. Accesibilidad (Requerimientos de ADA)	175
J. Energía (Enfoques “Pasivo” y “Activo” para conservación)	179
1. Tipo de construcción	179
2. Comodidad humana	179
3. Lista de control para diseño pasivo de edificaciones	179
4. Lista de control para diseño activo de edificaciones	181
K. Acústica	183
1. Acústica de la habitación	183
2. Aislamiento acústico	186
L. Color	195
Parte 2. Muebles	201

Parte 3. Acabados de Concreto (Hormigón)	
A. Generalidades	209
B. Pisos	209
C. Paredes	210
D. Techos	210
Parte 4. Mampostería	
A. Materiales y acabados de mampostería	215
Parte 5. Materiales	
1. Generalidades	227
2. Corrosión metálica	227
3. Calibres	228
4. Armazón ligero de metal	228
5. Metales diversos	231
6. Escaleras	233
7. Barandales	233
Parte 6. Madera	
1. Generalidades	239
2. Tabla	239
3. Detalles	243
4. Tabla laminada	243
5. Madera terminada	245
6. Ebanistería	246
7. Laminados plásticos	247
8. Superficie sólidas	248
Parte 7. Protección Térmica y Contra la Humedad	
A. A prueba de agua y humedad	255
B. Barreras de vapor	256
C. Aislamiento	258
Parte 8. Puertas, Ventanas y Vidrio	
A. Puertas	265
B. Ventas	271
C. Herrajes	279
D. Vidrio	283
Parte 9. Acabados	
A. Yeso	289
B. Tabla roca (muro sin mezcla)	290
C. Loseta	291
D. Terrazo	292
E. Tratamiento acústico	292
F. Pisos de madera	294
G. Pisos de mampostería	294
H. Pisos elásticos y resistentes	295
I. Alfombrado	297
J. Pintura y recubrimientos	300
K. Cubiertas de pared	303
Parte 10. Especialidades	
A. Tableros de exhibición visual	307
B. Divisiones de baños	308

C. Guardas de esquinas	309
D. Piso de acceso	310
E. Chimeneas	311
F. Gráficos	312
G. Armarios (Lockers)	314
H. Extintores de incendios	315
I. Divisiones operables	316
J. Accesorios de baño	317
K. Estanterías de almacenamiento	318
Parte 11. Equipo	
A. Aspiradora de central	323
B. Cajas de seguridad	323
C. Iglesia	323
D. Biblioteca	324
E. Equipo de escenarios teatral	324
F. Equipamiento para barbería	324
G. Estaciones de caja registradora de efectivo	324
H. Equipo de lavandería	325
I. Pantallas de proyección	326
J. Equipo para servicio de alimentación	326
K. Equipamiento para cocinas residencial	326
L. Máquinas expendedoras	327
Parte 12. Accesorios de Interiores	
A. Costos generales	331
B. Telas	331
C. Ilustraciones y accesorios	332
D. Trabaja de cajoneras de mano	333
E. Tratamientos de ventanas	333
F. Mobiliario	335
1. Muebles, cortinas y alfombras del lugar	335
2. Salón/vestíbulo/ sala de estar	335
3. Uso general	339
4. Banquillos, mesas laterales, mesas bajas, taburetes, estantería	340
5. Oficina	342
6. Comedor/sala de conferencia	345
7. Sillas y escritorios escolares	346
8. Recámaras	347
9. Lámparas	347
10. Otros costos promedio	349
G. Alfombras y tapetes	351
H. Plantas para interiores	352
Parte 13. Montajes	
A. Montajes de pared de interiores	359
B. Techos	363
C. Piso	364
Parte 14. Sistemas de Transporte	
A. Elevadores	369
B. Escaleras eléctricas	373

Parte 15. Mecánica	
A. El sistema de plomería	379
1. Suministro de agua	379
2. Accesorios de plomería	380
3. Alcantarillado sanitario	381
4. Protección contra incendios	382
5. Gas	384
6. Sistemas de calentamiento de agua mediante energía solar	384
B. Calefacción, ventilación y acondicionamiento de aire (HVAC, Heating, ventilation, and Air - Conditioning)	397
1. Generalidades	397
2. Sistemas para edificios pequeños	398
3. Sistema personalizados edificios grandes	402
Parte 16. Iluminación y Electricidad	
A. Iluminación	411
1. Generalidades	411
2. Iluminación eléctrica (artificial)	417
B. Energía y Teléfono	431
Apéndice	
A. Costos de interiores y honorarios de diseño de interiores por tipo de edificación	441
Referencias	453
Índice	459