

INDICE

| | Pág. |
|--------------------|------|
| Liminar | 5 |
| Abreviaturas | 7 |

Primera Parte: *Las Garantías*

Sección Primera: INTRODUCCION

Capítulo I.—INTRODUCCION AL ESTUDIO DE LAS GARANTIAS

| | |
|---|----|
| Responsabilidad del deudor | 11 |
| Introducción | 11 |
| Principios fundamentales | 12 |
| 1º La responsabilidad es meramente patrimonial | 12 |
| 2º La responsabilidad patrimonial es ilimitada | 12 |
| 3º La sujeción uniforme de los bienes del deudor..... | 15 |
| 4º Principio o ley del concurso | 16 |
| Los privilegios | 17 |
| Nociones fundamentales | 17 |
| Privilegios generales (mobiliarios)..... | 18 |
| Privilegios especiales | 19 |
| Prelación de los créditos privilegiados..... | 21 |
| Las Garantías | 22 |

Sección Segunda: GARANTIAS PERSONALES

Capítulo II.— FIANZA: inicio

| | |
|---|----|
| Fianza y contrato de fianza | 24 |
| Generalidades sobre el contrato de fianza | 24 |
| Concepto | 24 |
| Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos | 25 |
| Diferenciación con otras instituciones jurídicas; casos de tipificación dudosa | 27 |
| Promesa de fianza | 30 |
| Cofianza | 30 |
| Subfianza | 31 |
| Retrofianza | 31 |
| Clases de fianza..... | 31 |
| Elementos comunes a los contratos en la fianza | 32 |
| Consentimiento..... | 32 |
| Capacidad y poder..... | 33 |
| Objeto y causa | 34 |
| Obligaciones susceptibles de ser afianzadas..... | 34 |
| Extensión de la fianza | 34 |
| Condiciones que debe reunir el fiador si el deudor está obligado a dar fiador | 36 |

Capítulo III.—FIANZA: conclusión

| | |
|---|----|
| Efectos de la fianza: Principio fundamental..... | 38 |
| Relación entre fiador y acreedor | 38 |
| Derechos del acreedor frente al fiador | 38 |
| Excepciones del deudor que el fiador puede oponer al acreedor | 40 |
| Beneficios del fiador frente al acreedor: 1º Beneficio de excusión, discusión u orden, y 2º Beneficio de división..... | 41 |
| Relación entre el fiador y el deudor | 44 |
| Recursos del fiador contra el deudor antes del pago..... | 44 |
| Recursos del fiador contra el deudor después del pago..... | 45 |
| Relaciones entre cofiadores | 46 |
| Extinción de la fianza | 47 |
| Fianza solidaria | 48 |
| Fianza legal y judicial | 49 |

Sección Tercera: GARANTIAS REALES

Capítulo IV.—DE LAS GARANTIAS REALES EN GENERAL

| | |
|--|----|
| Teoría general de las garantías reales | 51 |
| De las garantías reales en particular | 54 |

Capítulo V.—PRENDA ORDINARIA: inicio

| | |
|--|----|
| Generalidades sobre prenda | 57 |
| Concepto | 57 |
| Ubicación dentro de las clasificaciones de los contratos | 58 |
| Diferenciación con otras instituciones jurídicas | 59 |
| Elementos comunes a los contratos en la prenda de Derecho común..... | 60 |
| Elementos de la prenda ordinaria que no son comunes a todos los contratos | 62 |
| Legitimación | 62 |
| Obligación principal..... | 63 |
| Tradicición o entrega..... | 63 |
| Redacción de escrito y formalidades exigidas para la prenda de créditos | 64 |

Capítulo VI.—PRENDA ORDINARIA: conclusión

| | |
|--|----|
| Efectos del contrato de prenda de Derecho común..... | 66 |
| Derechos del acreedor prendario sobre la prenda | 66 |
| Obligaciones del acreedor prendario | 71 |
| Obligaciones del constituyente de la prenda | 72 |
| Derechos de las partes en caso de deterioro o disminución del valor de la cosa dada en prenda y derecho del constituyente a la venta de la prenda en oportunidad ventajosa | 72 |
| Extinción de la prenda | 73 |

Capítulo VII.—HIPOTECA INMOBILIARIA: generalidades

| | |
|---|----|
| Noción y caracteres del derecho de hipoteca inmobiliaria..... | 75 |
| Clasificación | 80 |
| Hipoteca legal | 80 |
| Hipoteca judicial | 81 |
| Hipoteca convencional..... | 83 |
| Créditos susceptibles de garantía hipotecaria..... | 85 |
| Bienes susceptibles de hipoteca inmobiliaria | 86 |