

Tabla de contenido

Lista de gráficas	4
Tabla de cuadros	5
Abreviaturas y acrónimos	6
PROLOGO	7
PRESENTACIÓN	9
INTRODUCCIÓN GENERAL	10
INTRODUCCIÓN	
Entre la exclusión financiera y el desarrollo comunitario: acceso al financiamiento privado para infraestructura básica comunitaria y el mejoramiento de vivienda	11
1. LA PROBLEMÁTICA HABITACIONAL, EL DESARROLLO COMUNITARIO Y LA EXCLUSIÓN FINANCIERA EN GUATEMALA.	17
La problemática habitacional y el desarrollo comunitario	18
La exclusión financiera, el sector informal y la infraestructura básica.	22
2. EL MEJORAMIENTO HABITACIONAL Y COMUNITARIO A TRAVÉS DEL MICRO-CRÉDITO -EXPERIENCIAS EN GUATEMALA, CENTRO AMÉRICA Y LOS ESTADOS UNIDOS	29
Coyuntura Socio-Económica en Centro América	31
La Experiencia de Génesis Empresarial de Guatemala	37
La Experiencia del Fondo para el Desarrollo Local en Guatemala (FDLG)	43
El Caso de la Fundación Salvadoreña de Apoyo Integral (FUSAI)	47
La Experiencia de la Fundación para el Desarrollo Local de Nicaragua (PRODEL)	49
Las Corporaciones para el Desarrollo Comunitario en los Estados Unidos	54
Entre la Exclusión Financiera y el Desarrollo Comunitario - El Papel de las ONGs	58
3. LA PARTICIPACIÓN DEL SECTOR PRIVADO EN EL DESARROLLO COMUNITARIO Y EL PAPEL DEL GOBIERNO	59
La Experiencia de Guatemala en los Seguros Hipotecarios - Reduciendo riesgos para crear nuevos mercados y superar la exclusión financiera	60
La Experiencia de PROMUNI -refinanciando la inversión privada- un programa del Banco Centro Americano de Integración Económica	63
La experiencia en los E.E.U.U. - La política gubernamental promueve la inversión privada en el mejoramiento habitacional y comunitario.	66
4. SUPERANDO LA EXCLUSIÓN FINANCIERA PARA FOMENTAR LA INVERSIÓN PRIVADA EN EL DESARROLLO COMUNITARIO - UNA PROPUESTA PARA GUATEMALA	69
El sector financiero en Guatemala, el déficit cualitativo de vivienda	70
El Sector "Micro-financiero" emergente en Guatemala	79
Como financiar la vivienda progresiva y la infraestructura comunitaria: una revisión analítica de algunas experiencias y una propuesta para Guatemala.	81
CONCLUSIONES GENERALES	91
BIBLIOGRAFÍA	93