

41-06-14

Sumário

Apresentação3

Seminários nacionais sobre financiamento das cidades: instrumentos fiscais e de política urbana 9
Claudia M. De Cesare e Egláisa Micheline Pontes Cunha

Artigos17

Módulo I

Financiamento das cidades e desenvolvimento urbano sustentável

Financiamento urbano no Brasil: um olhar sobre as finanças municipais21
Maria Cristina Mac Dowell

A tributação sobre a propriedade imobiliária e o IPTU: fundamentação, caracterização e desafios45
Claudia M. De Cesare

Os municípios e o ITBI: imposto sobre a transmissão de bens imóveis e de direitos a eles relativos79
Carlos Etor Averbeck

Progressividade fiscal no IPTU em Porto Alegre: discussão & análise85
Claudia M. De Cesare

Módulo II

Aspectos jurídicos

Estrutura legal para a aplicação dos instrumentos previstos no estatuto da cidade 115
Andrea Veloso Correia

O desenvolvimento dos municípios através da tributação imobiliária e do estatuto das cidades 133
Cintia Estefania Fernandes

9/16/14

02/03/2014

Módulo III

Cadastro urbano e avaliação de imóveis para fins fiscais

- Considerações sobre as necessidades
municipais em relação à cartografia cadastral urbana..... 167
Francisco Henrique de Oliveira
- Estudo da realização da planta de
valores no município de Salgadinho (PE)..... 197
Edmundo Melo de Moura
- A Importância das plantas de valores
genéricos atualizadas para a melhoria da arrecadação tributária..... 209
Emmanuel Carlos de Araújo Braz

Módulo IV

Instrumentos de política urbana previstos no estatuto da cidade

- Instrumentos para a gestão social da valorização
da terra: fundamentação, caracterização e desafios 243
Fernanda Furtado
- Certificados de potencial adicional de
construção: a experiência de São Paulo..... 263
Luís Carlos Fernandes Afonso