

INDICE

Abreviaturas utilizadas	I
Carta Solicitando opinión a juristas venezolanos	II
Nota del autor	IV
Prologo	1
Capitulo I. Conceptos Fundamentales	
I.- Noción preliminar	21
II.- Justificación Social y Jurídica	21
III.- Consagración legal y reparos en torno a su inconstitucionalidad e ilegalidad	23
IV.- Principios inspiradores	25
1.- Antilatifundista, incremento de la producción, función social, conservación de los recursos naturales renovables, y prescripción comunal, conversión en mejor tenencia y aversión a la comunidad	26
V.- Naturaleza Jurídica de la Acción	27
1.- Carácter declarativo complejo	27
2.- Contenciosidad	27
3.- Concurrencia impreclusiva con otras acciones	28
A.- Con la usucapión clásica	28
B.- Con la partición	28
4.- Similitud y diferencia con la acción de adjudicación especial para productores autónomos	29
VI.- Notas	29
Capitulo II.	
1.- El principio de irretroactividad de las leyes y la usurpación especial agraria	31
Notas	35
Capitulo III. Referencia al Derecho Comparado	
I.- Aspectos general	39
II.- Aspectos particular	39
1.- Brasil	39
2.- Colombia	40
3.- Costa Rica	41
4.- Italia	43
5.- Perú	43
Notas	43
Capitulo IV. La Afectación y Desafectación de Tierras en el Derecho Agrario Venezolano	
I.- Cuestiones Fundamentales	45
1.- Concepto preliminar	45
II.- Tipología Básica	48
1.- Afectación de tierras públicas y tierras privadas	48
2.- Afectación ordinaria y derivada	48
3.- Afectación integral y superficial	48
4.- Afectación – Función y afectación – sanción	49

5.- Afectación interna y externa	49
6.- Afectación satisfactoria y conservacionista	50
7.- Afectación real y afectación personal	50
8.- Inafectabilidad genérica	50
III.- Naturaleza Jurídica	51
1.- Planteamiento previo	51
A.- El cometido guardar la tierra con antecedentes puramente administrativo	51
B.- La función social de la propiedad como valor legitimante de la afectación de tierras	52
2.- Consideración particular	52
A.- La afectación agraria como límite de la propiedad predial	53
B.- La afectación agraria como servidumbre de interés general	54
C.- La afectación agraria como relación Ad – Rem	54
3.- Disparidad entre la titularidad de la propiedad y la titularidad de la afectación	55
4.- Destino exclusivo y destino preferente	56
5.- Propiedad de exclusión	57
IV.- Notas	57
Capítulo V. Requisitos de Procedencia	
I.- Requisitos Subjetivos	61
1.- Cualidad de comunero	61
A.- Comunidad de dominio	62
B.- Comunidades de usufructo	62
C.- Las comunidades fácticas	62
D.- Comunidades indígenas	62
E.- El problemas de la cualidad en relación a la alícuota	63
2.- Personas jurídicas y personas naturales	64
A.- Sociedades agrarias de forma mercantil	64
B.- Sociedades civiles de carácter mercantil	64
C.- Productor agrario y beneficio de la Reforma Agraria	65
II.- Requisitos Objetivos	65
1.- Fondo rústico	65
2.- Superficie inexpropiable	66
3.- Ocupación decenal sin oposición	67
A.- pacífica	68
B.- No interrumpida	69
C.- Pública	70
D.- Con ánimo de dueño	71
E.- Con fusión social	72
III.- Notas	73
Capítulo VI. Procedencia Particular	
I.- Nociones Generales	79
1.- El proceso agrario ordinario como arquetipo	79
2.- Competencia por la materia	79
3.- Competencia territorial	80
II.- Secuencia Procedimental	81

1.- Exclusión de la Vía administrativa previa	81
2.- Demanda	82
A.- Aspectos generales	82
a.- Pormenorización de los hechos	77
b.- Documentos fundamental	82
c.- Estimación del valor	82
d.- Demanda de los conocidos y desconocidos	82
3.- Citación edictal	83
A.- Aspectos Generales	83
a.- Concepto	83
b.- El principio de recepción y la llamada sentencia exclusión	83
4.- Contenido del edicto	84
a.- Aspectos generales	84
b.- Unidad del edicto o infuncionalidad de las citaciones personales concurrentes	84
c.- Publicidad	85
5.- Defensor ad litem	88
A.- Concepto	88
B.- Alcance de sus facultades	89
C.- Imposibilidad de cesación	89
6.- Contestación de la demanda	90
A.- Comparecientes con interés impropio	90
B.- Participación eventual del procurador agrario	90
7.- Pruebas en el juicio de usucapión especial agraria	90
A.- Aspectos generales	90
B.- Prueba de la condición de comunero	91
a.- Caso de que el actor tenga el documento fuera	91
b.- Caso de que el documento sea de fecha posterior a la demanda	91
c.- Caso de que documento esté desaparecido y aparezca después	91
d.- Caso de que el documento esté en posesión de la contra parte o de un tercero	92
C.- Prueba de la función social	92
D.- Prueba de la superficie inexpropiable	93
E.- Prueba de la cualidad pasiva	93
F.- Pruebas de oficio	93
8.- Sentencia	94
A.- Contenido	94
B.-Función titulativa	96
C.- Alcance erga omnes	96
a.- Aspectos generales	96
D.- Oponibilidad a la nación y a los entes públicos	97
a.- Nación, Estado, Municipalidades	97
b.- Instituto Agrario Nacional	98
9.- Procesos fraudulentos e Invalidación	99
III.- Notas	101
Capítulo VII.	
I.- Los alegatos e informes en segunda instancia	105
II.- Conclusiones	108
Capítulo VIII.	

La Suspensión para Transar en el Proceso	
I.- Introducción	109
1.- El proceso y autocomposición procesal	109
2.- El orden consecutivo legal con fases de preclusión y las diversas situaciones pasiva en el proceso	110
A.- Interrupción	112
B.- Suspensión	112
C.- Paralización	112
II.- Sistema Particular del Tema	113
1.- Concepto de suspensión para transar	113
2.- Justificación práctica	113
3.- Vinculación institucional	113
4.- Requisitos formales	115
A.- Determinación del tiempo	115
B.- Documentación apud acta	115
5.- Legitimidad y viabilidad de la suspensión	116
6.- Homologación del acuerdo suspensivo	117
7.- Efectos fundamentales de la suspensión	117
A.- Reposo de los términos y lapsos generales	117
B.- Vigencia de la perención	117
C.- Vigencia de las incidencias pendientes	118
D.- Cesación del estar a derecho	118
III.- Conclusiones	120
Capitulo IX.	
I.- La citación del Procurador Agrario en los juicios de usucapión especial agraria	123
II.- Notas	127
Capitulo X.	
I.- A prescripción adquisitiva	129
Capitulo XI.	
I.- Jurisprudencia	135
1.- El Tribunal Superior Agrario anula y repone sentencia de Primera Instancia, por haber decidido éste cosa distinta a lo pedido por la parte actora	135
2.- El Tribunal Superior Agrario declara CON LUGAR apelación y demanda de prescripción decenal adquisitiva y revoca decisión de juzgado de Primera Instancia	147
Capitulo XII. Práctica Forense	
I.- Modelos y Formularios	169
1.- Libelo de demanda	169
2.- Auto de admisión de la demanda	174
3.- Modelo de consignación de edictos	175
4.- Modelo de nombramiento de defensor ad – litem	176
5.- Boleta de notificación de nombramiento de defensor ad – litem	176
6.- Acta de aceptación del defensor ad – litem	177
7.- Fijación de la oportunidad para la contestación de la demanda	178
8.- Requerimientos y consulta para fijar los honorarios al defensor al – litem	178

9.- Auto por el cual se acuerda la fijación de honorarios al defensor al – litem	179
10.- Auto por el cual se homologa el convenio de honorarios enytre la parte actora y el defensor ad – litem	179
11.- Auto de calificación de parte	180
12.- Escrito de prueba	181
13.- Auto para mejor proveer	187
14.- Auto para mejor proveer ordenado experticia	188
15.- Diligencia de aceptación del experto	189
16.- Informes	190
17.- Sentencia de primera instancia. Usurpación	193
18.- Recurso de apelación	202
19.- Diligencia solicitando la ejecución de la sentencia	206
20.- Auto de ejecución de la sentencia. Modelo A	206
21.- Auto de ejecución de la sentencia modelo B	208
Varios	
Sumario del Tratado de Derecho Agrario del Dr. Alí José Venturini	210