

## INDICE GENERAL

Págs.

### TOMO I

Disposiciones legales aplicables a documentos que deben protocolizarse y requisitos de forma de dichos documentos (Arts. 78 y 79 de la Ley de Registro Público corresponden con los Arts. 78 y 79 de la ley vigente).	21
<i>Modelo N° 1: Documento de opción de compra de un inmueble</i>	23
Disposiciones legales aplicables (Ley de Registro Público, Art. 77, corresponde con Art. 77 de la Ley vigente)	24
Jurisprudencia	26
Bibliografía	29
<i>Modelo N° 2: Promesa unilateral de venta de un inmueble</i>	31
Disposiciones legales aplicables	32
Jurisprudencia	33
Bibliografía	45
<i>Modelo N° 3: Promesa bilateral de venta con entrega anticipada de un apartamento</i>	47
Disposiciones legales aplicables (Los Arts. 31 y 37 de la Ley de Propiedad Horizontal citados corresponden con los artículos 34 y 37 de la ley vigente)	52

Jurisprudencia	54
Bibliografía	64
<i>Modelo N° 4: Arras</i>	65
Disposiciones legales aplicables	65
Jurisprudencia	66
Bibliografía	69
<i>Modelo N° 5: Rescisión de un contrato preparatorio de compra venta.</i>	72
Disposiciones legales aplicables	72
Bibliografía	72
<i>Modelo N° 6: Documento de compra-venta de un inmueble.</i>	73
Disposiciones legales aplicables	74
(Art. 108 Ley de Registro Público corresponde con Art. 108 de la Ley de Registro Público vigente)	
Jurisprudencia	78
Bibliografía	86
<i>Modelo N° 7: Documento de venta de un inmueble de un cuerpo determinado</i>	89
Disposiciones legales aplicables	90
<i>Modelo N° 8: Contrato de venta de un apartamento</i>	91
Disposiciones legales aplicables	96
(Art. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 y 37 de la Ley de Propiedad Horizontal transcritos corresponden con los artículos 32, 33, 34, 35, 36 y 37 de la Ley vigente)	
(El Art. 108 de la Ley de Registro Público corresponde con el Art. 108 de la Ley vigente)	
Jurisprudencia	133
Bibliografía	143
<i>Modelo N° 9: Venta de una parcela de terreno</i>	145
Disposiciones legales aplicables	149
Jurisprudencia de instancia	151
Bibliografía	159

<i>Modelo N° 10: Venta de un inmueble con pacto de retracto</i>	161
Disposiciones legales aplicables	162
Jurisprudencia de instancia	164
Bibliografía	166
<i>Modelo N° 11: Contrato de permuta de un inmueble</i>	167
Bibliografía	168
<i>Modelo N° 12: Donación de un inmueble</i>	169
Disposiciones legales aplicables	170
Bibliografía	173
<i>Modelo N° 13: Préstamo con garantía hipotecaria</i>	175
Disposiciones legales aplicables	178
Jurisprudencia de Casación	180
Jurisprudencia de Instancia	192
Bibliografía	202
<i>Modelo N° 14: Declaración que debe firmar el cónyuge cuando la propiedad a hipotecar es de la sociedad conyugal</i>	203
Disposiciones legales aplicables	203
Jurisprudencia de Casación	205
Jurisprudencia de Instancia	209
Bibliografía	213
<i>Modelo N° 15: Cesión de crédito hipotecario</i>	215
Disposiciones legales aplicables	217
Jurisprudencia de Casación	219
Jurisprudencia de Instancia	221
Bibliografía	241
<i>Modelo N° 16: Cancelación de hipoteca</i>	243
Bibliografía	244
<i>Modelo N° 17: Contrato de anticresis</i>	245
Disposiciones legales aplicables	247
Bibliografía	248

<i>Modelo N° 18: Renta vitalicia</i>	249
Disposiciones legales aplicables	250
Bibliografía	251
<i>Modelo N° 19: Contrato de arrendamiento</i>	253
Disposiciones legales aplicables	264
Jurisprudencia de Instancia	289
Jurisprudencia de Casación	323
Bibliografía	341
<i>Modelo N° 20: Contrato de arrendamiento de un terreno urbano</i>	345
<i>Modelo N° 21: Cesión de un contrato de arrendamiento</i>	349
Disposiciones legales aplicables	350
Jurisprudencia de Instancia	355
Jurisprudencia de Casación	365
Bibliografía	366
<i>Modelo N° 22: Contrato de arrendamiento de un fundo rústico</i>	367
Disposiciones legales aplicables	371
Bibliografía	379
<i>Modelo N° 23: Contrato de enfiteusis</i>	381
Disposiciones legales aplicables	382
Bibliografía	385
<i>Modelo N° 24: Contrato de Obras</i>	387✓
Disposiciones legales aplicables	407
Jurisprudencia de Instancia	410
Bibliografía	423
<i>Modelo N° 25: Contrato de conserjería</i>	425
Disposiciones legales aplicables	429
Jurisprudencia	432
Bibliografía	449

<i>Modelo N° 26: Contrato de comodato</i>	451
Disposiciones legales aplicables	454
Bibliografía	456
<i>Modelo N° 27: Contrato para efectuar un deslinde</i>	457
Disposiciones legales aplicables	458
Bibliografía	458
<i>Modelo N° 28: Documento de condominio</i>	459
Disposiciones legales aplicables	489
Hay que tener en cuenta los nuevos requisitos exigidos por el Art. 26 de la Nueva Ley de Propiedad Horizontal	
Jurisprudencia de Instancia	491
Jurisprudencia de Casación	495
Bibliografía	541
<i>Modelo N° 29: Reglamento interno de un edificio vendido bajo el Régimen de Propiedad Horizontal</i>	543
Disposiciones legales aplicables	556
Hay que tener en cuenta lo dispuesto en el Art. 26 de la Nueva Ley de Propiedad Horizontal. El Art. 3 corresponde con el 3 de la Ley vigente (modificado) y el 18 corresponde con el 20 de la Ley vigente (modificado). La Ley nueva de Propiedad Horizontal puede leerse en la pág. y siguientes de este tomo.	
Bibliografía	560
<i>Modelo N° 30: Solicitud de convocatoria de una asamblea extraordinaria por el administrador del condominio de un edificio vendido en propiedad horizontal</i>	561
Disposiciones legales aplicables	562
Bibliografía	563
<i>Modelo N° 31: Convocatoria para una asamblea en propiedad horizontal</i>	565
Disposiciones legales aplicables	566
Bibliografía	567

<i>Modelo N° 32: Acta de asamblea de propiedad horizontal mediante la cual se aprueba la ejecución de obras</i>	569
Disposiciones legales aplicables	570
El Art. 22 transcrito corresponde con el Art. 24 de la Ley de Propiedad Horizontal vigente. El Art. 23 de la Ley de Propiedad Horizontal corresponde con el Art. 25 de la nueva Ley	
Bibliografía	572
<i>Modelo N° 33: Acta de extinción de un Régimen de Propiedad Horizontal</i>	573
Disposiciones legales aplicables	574
Los Arts. 15 y 16 de la Ley de Propiedad Horizontal transcritos corresponden con los Arts. 16 y 17 de la Ley vigente	
Bibliografía	575
<i>Modelo N° 34: Reglamento para apartamentos arrendados</i>	577
<i>Modelo N° 35: Documento de parcelamiento y urbanismo</i>	583
Disposiciones legales aplicables	590
Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia	593
Bibliografía	595
<i>Modelo N° 36: Servidumbre de acueductos</i>	597
Disposiciones legales aplicables	598
Jurisprudencia de Casación	599
Bibliografía	600
<i>Modelo N° 37: Servidumbre para paso de peatones y vehículos</i>	601
Disposiciones legales aplicables	602
Bibliografía	603
<i>Modelo N° 38: Servidumbre de conductores eléctricos</i>	605
Disposiciones legales aplicables	607
Jurisprudencia de Instancia	613
Bibliografía	616

## FORMULARIOS INMOBILIARIOS

<i>Modelo N° 39: Extinción de una servidumbre</i>	617
Bibliografía	618
<i>Modelo N° 40: Usufructo</i>	619
Disposiciones legales aplicables	619
Bibliografía	621
Ley de Propiedad Horizontal de 1.978	625

## FORMULARIOS INMOBILIARIOS

### INDICE GENERAL

Resumen Volumen II	11
<i>Modelo de Solicitudes Administrativas</i>	
<i>Modelo N° 41: Solicitud de compra de un terreno ejido</i>	13
<i>Modelo N° 42: Solicitud de desocupación de una casa ante la Dirección de Inquilinato del Ministerio de Fomento.</i>	39
<i>Modelo N° 43: Solicitud de Derecho de preferencia.</i>	75
<i>Modelo N° 44: Solicitud de reintegro de alquileres cobrados de más.</i>	93
<i>Modelo N° 45: Solicitud de aptitud de que un edificio arrendado está apto para ser vendido en Propiedad Horizontal.</i>	99
<i>Modelo de Procedimientos Judiciales no Contenciosos</i>	
<i>Modelo N° 46: Oferta preferente de venta de un inmueble a un inquilino.</i>	103
<i>Modelo N° 47: Título supletorio</i>	107
<i>Modelo N° 48: Notificación de vencimiento del contrato de arrendamiento.</i>	137



<i>Modelo N° 49: Justificativo para preparar interdicto de despojo.</i>	141
<i>Modelo N° 50: Solicitud constitución de hogar</i>	155
<i>Procedimientos Judiciales Contenciosos</i>	
<i>Modelo N° 51: Nulidad de un permiso de construcción</i>	161
<i>Modelo N° 52: Solicitud de ejecución de hipoteca</i>	203
<i>Modelo N° 53: Demanda de resolución de un contrato de arrendamiento.</i>	233
<i>Modelo N° 54: Demanda de desocupación por falta de pago de pensiones de arrendamiento.</i>	277
<i>Modelo N° 55: Oferta real porque un arrendador no quiere recibir las pensiones de arrendamiento.</i>	285
<i>Modelo N° 56: Demanda para desocupación de una casa urbana</i>	293
<i>Modelo N° 57: Demanda de desocupación de un terreno</i>	328
<i>Modelo N° 58: Demanda cumplimiento de contrato de arrendamiento.</i>	345
<i>Modelo N° 59: Demanda de desocupación de un fundo agrícola</i>	361
<i>Modelo N° 60: Interdicto de despojo.</i>	369
<i>Modelo N° 61: Interdicto de amparo.</i>	403
<i>Modelo N° 62: Interdicto de obra nueva.</i>	437
<i>Modelo N° 63: Interdicto de daño temido (Interdicto de obra vieja).</i>	463
<i>Modelo N° 64: Demanda de reivindicación</i>	469

<i>Modelo N° 65:</i> Demanda de retracto legal arrendaticio	481
<i>Modelo N° 66:</i> Constitución de una hipoteca judicial	507
<i>Modelo N° 67:</i> Demanda de saneamiento por evicción.	513
<i>Modelo N° 68:</i> Solicitud de deslinde.	525
<i>Modelo N° 69:</i> Impugnación de un acuerdo tomado por la mayoría en el Régimen de Propiedad Horizontal. Ley de 1.958, equivale al artículo 25 de la Ley actual.	535
<i>Modelo N° 70:</i> Reclamación contra un acuerdo tomado por la mayoría en el Régimen de Propiedad Horizontal. Ley 1.958 equivale al artículo 25 de la Ley vigente.	539
<i>Modelo N° 71:</i> Demanda de nulidad de un documento de condominio. Ley de 1.958, equivale al artículo 26 de la Ley vigente.	543
<i>Modelo N° 72:</i> Demanda de expropiación de un inmueble.	599