

## Indice

|  |     |
|--|-----|
| Agradecimientos  | vii |
| Resumen  | 1   |
| 1 Panorama general del sector de vivienda                                | 10  |
| La vivienda como sector económico  | 12  |
| La dimensión demográfica de los problemas de vivienda                    | 13  |
| El sector de vivienda como mercado                                       | 14  |
| Un sector de vivienda de funcionamiento adecuado                         | 17  |
| 2 Comprensión de la forma en que funciona el sector de vivienda          | 21  |
| Demanda de vivienda  | 23  |
| Oferta de vivienda   | 26  |
| Calidad, cantidad y precios de la vivienda                               | 28  |
| La vivienda y la pobreza urbana  | 30  |
| La vivienda y el medio urbano  | 35  |
| La vivienda y la macroeconomía   | 37  |
| Los costos de las políticas ineficientes                                 | 41  |
| 3 Una estrategia de facilitación para la vivienda                        | 43  |
| Instrumentos operacionales de la política de vivienda                    | 44  |
| Prioridades estratégicas para distintos tipos de países                  | 50  |
| 4 El papel del Banco Mundial   | 58  |
| Evolución de la política de vivienda del Banco Mundial                   | 59  |
| Principales conclusiones obtenidas                                       | 66  |
| La evolución del papel del Banco en el sector de vivienda                | 69  |
| Nuevas prioridades para los préstamos del Banco en el sector de vivienda | 73  |
| Nuevas prioridades para la investigación en materia de vivienda          | 79  |

**Suplementos técnicos**

- 1 **Cómo funciona el sector de vivienda** 82
- 2 **Facilitación del funcionamiento del sector de vivienda** 129

**Notas** 167

**Glosario** 174

**Bibliografía** 177