

INDICE

Introducción	7
Unidad I	
Donación	9
Capacidad para donar y recibir donaciones	10
Obligaciones del donante y del donatario	12
Formas de la donación	12
Aceptación de la donación	13
Nulidad de la donación	16
Revocatoria de la donación	17
Reducción de las donaciones	18
Unidad II	
La compraventa	23
Personas que no puede comprar o vender	28
Objeto de la compraventa	29
El precio	30
Venta de la cosa ajena	31
Unidad III	
Obligaciones del vendedor	33
Garantía de buen funcionamiento	44
Obligaciones del comprador	45
Unidad IV	
Venta con reserva de dominio	49
Antecedentes	49
Breve análisis de la Ley sobre ventas con reservas de dominio	50
Unidad V	
Retracto	55
Retracto convencional	55
Retracto legal	60
Unidad VI	
Cesión de créditos	63
Venta de herencia	67
Venta de derechos litigiosos	68
Unidad VII	
El arrendamiento	71
Analogías y diferencias del arrendamiento con la compra venta	73
Cesión y subarrendamiento	74
Disposiciones especiales del contrato de arrendamiento	75
Unidad VIII	
Obligaciones de arrendador	79
Obligaciones de arrendatario	83
Extinción del contrato de arrendamiento	85
Unidad IX	
Legislación especial sobre arrendamiento	89
Ley de regulación de alquileres	90
Decreto legislativo sobre desalojo de viviendas	94
Unidad X	
Contrato de obras	99

Obligaciones del contratista	103
Obligaciones del comitente	105
Disposiciones especiales del contrato de obras	107
Extinción del contrato	112
Unidad XI	
Sociedad	115
Caracteres del contrato de sociedad	125
Distinción entre asociación y sociedad	125
Diferencias entre las sociedades civiles y mercantiles	127
Obligaciones de los socios	129
Unidad XII	
Administración de la sociedad	135
Extinción de la sociedad	141
Disolución de la sociedad	141
Liquidación y partición	146
Unidad XIII	
El mandato	149
Caracteres del mandato	152
Obligaciones del mandatario	152
Obligaciones del mandante	154
Extinción de mandato	156
Unidad XIV	
Transacción	159
Efectos de la transacción	163
Unidad de la transacción	163
Unidad XV	
El comodato	167
Caracteres del comodato	169
Elementos del contrato de comodato	170
Diferencias de comodato con otros contratos	170
Obligaciones del comodatario	171
Obligaciones del comodante	175
Unidad XVI	
El mutuo	177
Caracteres del mutuo	177
Elementos del contrato de mutuo	177
Obligaciones del mutuuario	178
Obligaciones del mutuante	180
Prestamo a interés	180
Pago de los intereses	183
Unidad XVII	
El depósito	185
Caracteres del depósito propiamente dicho	186
Elementos del depósito propiamente dicho	187
Obligaciones del depositario	188
Obligaciones del depositante	193
Derecho de retención	194
Unidad XVIII	

Depósito necesario	195
Secuestro	197
Unidad XIX	
Introducción	199
La fianza	201
Efecto de la fianza entre acreedor y fiador	206
Beneficio de división y beneficio de excusión	207
Unidad XX	
Efectos de la fianza entre deudor y fiador	211
Efectos de la fianza entre copiadore	212
Fianza legal y judicial	213
Extinción de la fianza	215
Unidad XXI	
La prenda	217
Prenda y privilegio	219
Prendas irregulares	219
Obligaciones de acreedor prendario	220
Ejecución de la prenda	221
Extinción de la prenda	224
Ley especial	224
Unidad XXII	
La hipoteca	231
Bienes susceptibles de hipoteca	234
Clasificación de la hipoteca	237
Ley especial	241
Unidad XXIII	
Hipoteca convencional	243
Elementos requeridos para su constitución	243
Perecimiento o deterioro de los bienes hipotecados	244
Graduación de las hipotecas	244
Relaciones entre acreedor hipotecario y el deudor constituyente	245
Relaciones entre el acreedor hipotecario y los demás acreedores	247
Relaciones entre el acreedor hipotecario y los terceros no acreedores	248
Extinción de la hipoteca	249
Unidad XXIV	
Los privilegios	251
Clasificación de los privilegios	253
Orden de prelación	256