

INDICE

Prólogo a las Anteriores Ediciones	VII
Dedicatoria	XI
Presentación	XIII
IN LIMINE	XVII
Capitulo I. Medidas Cautelares	
1. Generalidades	17
2. Finalidades	18
3. Características	20
4. Antecedentes	33
5. Tipos de Medidas Preventivas	35
6. Medidas Preventivas en el Código de 1986	39
Capitulo II. Prohibición de Enajenar y Gravar Bienes Inmuebles	
7. Antecedentes	43
8. Código de procedimiento civil de 1986	45
Reinvidicativos	46
Requisitos de procedencia	48
Análisis	48
Capitulo III. El secuestro	
9. Antecedentes	59
A. El Código Arandino	
B. La Ley de Secuestro y Arraigo de 1853	62
C. Normas sobre el secuestro en los Códigos de 1873, 1880, 1897 y 1904	63
10. Concepto	63
11. Diferencias entre el secuestro y el embargo	64
1. El embargo preventivo debe recaer siempre sobre los bienes inmuebles	
2. De lo expresado en la primera diferenciación surge la segunda	
3. En relación al juicio los bienes embargados no tienen por qué mantener una relación de identidad o de causa – efecto con el Juicio en el cual se ha dictado el decreto	
4. Conforme a las previsiones legales del Código de procedimiento civil vigente el embargo puede dictarse mediante caución	
5. En el embargo existe la posibilidad de que el bien embargo sea usado por el deudor	
6. Los bienes embargados pueden se sustituidos por otros bienes de la propiedad o posesión de la parte demandad o de aquel afectado por el decreto	
12. Causales que hacen procedentes el secuestro	68
13. Causal primera	70
A. Cuando el demandado no tenga responsabilidad, es decir, irresponsable, o no tenga capacidad para responder de sus deudas u obligaciones	

B. El segundo supuesto esta referido a las circunstancias de estimar con fundamento que el demandado oculte, enajene o deteriore la cosa mueble objeto de la demanda	
14. Causal segunda (La Posesión Dudosa)	72
A. La posesión en nombre de otro	
B. La relación material de la cosa	
15. Pautas para una definición posesoria	87
15.1. Introducción	
15.2. Problemas que enfrentan el problema posesorio	88
A. Caos de la temática posesoria	88
B. Abuso historicista (Remisión al Derecho Romano)	88
C. Aversión por el tema	89
D. Jurisprudencia	90
E. La poca profundidad de sus estudios a nivel universitario	90
F. Escasa bibliografía nacional y extranjera	91
Rodolfo VON IHERING	
a) Rasgos biográficos	92
b) Generalidades sobre la naturaleza jurídica de la posesión	92
c) La posesión como un derecho	93
d) El fundamento de posesión	94
I) Fundamento o propósito inmediato	
II) Fundamento o propósito mediato	
e) Los efectos de la posesión	95
f) El Corpus	97
g) La voluntad	98
h) Objetivo de la posesión	98
i) La causa Possessionis	98
j) Posesión y tenencia	100
a) Tenencia interesada	
b) Tenencia por procuración	
k) La relación posesoria	101
l) Pruebas de la posesión	101
Federico Carlos de Savigni	
I. Rasgos bibliográficos	102
II. La posesión como un hecho	103
III. Fundamento de la posesión	104
IV. Los efectos de la posesión	105
V. El Corpus	106
VI. La voluntad	107
VII. Objetivo de la posesión	109
VIII. La causa possessionis	109
IX. Posesión y tenencia	110
X. La relación posesoria	
Conclusiones aplicadas al Derecho Venezolano	112
“La posesión es la tenencia de una cosa, o el goce de un derecho que ejercemos por nosotros mismos o por medio de otra persona que detiene la cosa o ejerce el derecho en nuestro nombre”	112
“La posesión de los bienes del de cuius pasan de derecho a la persona del heredero, sin necesidad de toma de posesión material”	114

Por qué puede el arrendador ejercer los derechos que correspondan a un poseedor perturbado o despojado?	116
16. Causal tercera	117
17. Causal cuarta	123
18. Causal quinta	126
1. Antecedentes de la Ley sobre Ventas con Reserva de Dominio – Comentario sucinto de la Ley	128
Derecho Romano	128
Derecho actual	129
Primera situación	136
Segunda situación	137
Los privilegios	141
19. Causal sexta	143
20. Causal séptima	144
a) Cuando el arrendatario está insolvente en el pago de cánones de arrendamiento	145
c) Cuando el arrendatario ha incumplido con la obligación contractual de realizar algunas mejoras en el inmueble objeto del contrato de arrendamiento	145
1. Razón histórica	149
2. No puede un decreto especialísimo, para salvar situaciones también especialísima, como el caso que nos ocupa, menguar, menoscabar la capacidad volitiva de las partes contratantes	
3. El Artículo del Decreto sobre Desalojo de Viviendas guarda relación con una disposición contenida en el Código de Procedimiento Civil	151
4. Las causales de resolución de contrato no pueden estar limitadas a las causales de desocupación cuando existe un contrato o término fijo	151
5. La capacidad de contratar es una de las fuentes primigenias de las obligaciones	152
Supuestos	152
A. Que la cosa objeto de arrendamiento se esté o la estén deteriorando	152
B. Que es arrendatario no haya realizado las mejoras a que estaba obligado por el contrato de arrendamiento	152
C. Que los arrendatarios se encuentren insolventes en el pago de sus cánones de arrendamiento	152
Comentarios Adicionales sobre el Secuestro	156
Las normas que consagran el secuestro	159
1. Código de procedimiento civil	159
1.1. Art. 399 Or. 70	159
1.2. Art. 706	160
2. Decreto Legislativo sobre el desalojo de viviendas	160
2.1. Aparte 3	160
Concepto del secuestro	160
Condiciones de existencia del secuestro	163
El ámbito del secuestro en el juicio inquilinario	165
El depósito de la cosa secuestrada	169
Status de la cosa secuestrada durante el juicio	171
Capítulo IV. El Embargo	

El embargo	179
Antecedentes	181
Concepto	183
Presupuesto	183
Características	185
Diferencias entre embargo preventivo y ejecutivo	202
Embargo y pensión de alimentos	203
Providencias conservativas	209
El apostamiento policial	210
La detención de vehículos por autoridad policial	211
Custodia Ad – hoc, de bienes cautelares	212
La participación, por constitución del tribunal en el registro subalterno de la prohibición de enajenar y gravar bienes	213
Prohibición de salida del País	213
Medidas asegurativas y conservativas	219
Sobre cuestiones de familia cuando se hace necesario preservar la comunidad patrimonial de los cónyuges	220
En los casos de acciones de naturaleza societaria de curatelas de cuestiones sucesorales y de interdicción	222
Cautelas de no hacer o realizar determinados comportamientos	222
1. La Administración judicial	223
2. La intervención judicial	225
3. La inhibición	226
4. Prohibición de Innovar o contratar	228
Derecho de las partes	228
Capítulo V.	
Oposición de parte	233
Capítulo VI.	
Oposición de terceros	243
Condiciones de procedencia	248
Capítulo VIII.	
Oposición mercantil	255
Documento reconocido	257
Garantía y contragarantías	
Garantías	265
Contragarantías	273
Objeción de eficacia o suficiencia	277